

Кому Акционерному обществу «Южно-  
(наименование застройщика)  
Уральская корпорация жилищного строительства  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
и ипотеки), 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа,  
полное наименование организации - для  
д. 8а, оф. 501, тел. 779-32-00, ИНН 7453094401  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 декабря 2021

№ RU74315000-181-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснополяской площадки № 1

(наименование объекта (этапа)

в Курчатовском районе г. Челябинска. Жилой дом № 1 с объектами СКБО (шифр  
капитального строительства

проекта: 033-18-26-1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Александра Шмакова, 39А. Распоряжение заместителя Главы

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по вопросам градостроительства от 27.08.2018 № 9894-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0714001:2970

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

Краснополяская площадка, микрорайон № 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-116-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54040,91	54042,0
в том числе надземной части	куб. м	51875,93	51877,0
Общая площадь	кв. м	16376,16	16376,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4299,4	4289,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	533,27	535,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9612,28	9625,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4299,4/3766,13	4289,2/3754,7

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/9612,28	240/9625,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/2260,16	96/2267,7
2-комнатные	шт./кв. м	144/7352,12	144/7358,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10254,04	10269,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ТС, ВС, ВО, СС	ЭС, ТС, ВС, ВО, СС
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи	забивные железобетонные сваи
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		железобетонная, плоская с организованным водостоком	железобетонная, плоская с организованным водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

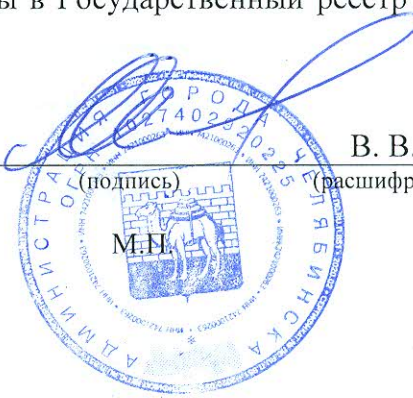
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,5	58,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 30.09.2021. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 20 21 г.