



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Созидатель"

Кому: ИНН 5904386212

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я  
Красноармейская, д. 6, оф. 8-22,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.04.2022

№ 59-RU90303000-23-2022

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Пермь</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Пермь-Экспертиза ПСД" ИНН 5902060134; Общество с ограниченной ответственностью "Центр инженерных экспертиз" ИНН 6164109946</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>№ 59-2-1-2-019657-2022 от 01.04.2022; № 59-2-1-1-019206-2022 (инженерные изыскания) от 31.03.2022</b>

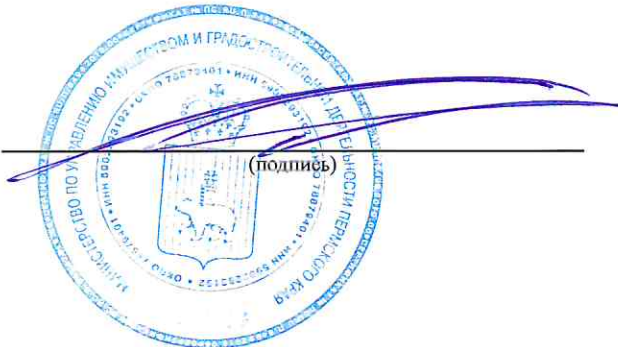
	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>59:01:4415032:22</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>59:01:4415032</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-03-0-00-2022-0168 от 09.03.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙПРОЕКТ" ИНН 5902045016, год разработки: 2022 г., шифр проекта 2021/09-01-Р</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>37030,10</b>	Площадь участка (кв.м.): <b>7596</b>
	Объем (куб.м.):	<b>127947,50</b>	В том числе подземной части (куб. м.) <b>6764,70</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>1-20</b>	Высота(м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>0-1</b>	Вместимость(чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>4853,10</b>	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - <b>20788</b> ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - <b>20072,1</b> ;	

		<p>Количество секций - <b>5</b>;  Количество 1-комнатных (шт) - <b>1</b>;  Количество 2-комнатных (шт) - <b>183</b>;  Количество 3-комнатных (шт) - <b>147</b>;  Количество 4-комнатных (шт) - <b>27</b>;  Площадь 1-комнатных (кв.м) - <b>26,30</b>;  Площадь 2-комнатных (кв.м) - <b>8111,4</b>;  Площадь 3-комнатных (кв.м) - <b>9749,5</b>;  Площадь 4-комнатных (кв.м) - <b>2184,9</b>;  Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (встроенно-пристроенная автостоянка, офисы) (кв.м): <b>3526,9</b>;  Площадь встроенно-пристроенной автостоянки в в пределах внутренней поверхности наружной стен (кв.м): <b>2186,0</b>;  Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м): <b>1802,3</b>;  Площадь технических помещений встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м): <b>72,8</b>;  Площадь встроенных офисных помещений (кв.м): <b>1340,9</b>;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): <b>2162,4</b>;  Площадь эксплуатируемой кровли с понижающим коэф. 0,3 (кв.м): <b>648,7</b>;  Площадь нежилых помещений (кв.м.): <b>3659,3</b>;  Количество офисов (шт): <b>13</b>;  Площадь офисных помещений (кв.м): <b>1246,6</b>;  Количество кладовых (шт): <b>99</b>;  Площадь кладовых (кв.м): <b>449,4</b>;  Количество помещений хранения (шт): <b>21</b>;  Площадь помещений хранения (кв.м): <b>88,2</b>;  Количество машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке (шт): <b>50</b>;  Количество квартир (шт): <b>358</b>;  Количество этажей 1 секции (шт.): <b>10, в т.ч. подземный – 1</b>;  Количество этажей 2 секции (шт.): <b>19</b>;  Количество этажей 3 секции (шт.): <b>10, в т.ч. подземный – 1</b>;  Количество этажей 4 секции (шт.): <b>20, в т.ч. подземный – 1</b>;  Количество этажей 5 секции (шт.): <b>1</b>;  Количество зданий – <b>1</b>;</p>												
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 56</b>												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="462 1612 798 1680">Категория(класс):</td> <td data-bbox="798 1612 1501 1680">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1680 798 1747">Протяженность:</td> <td data-bbox="798 1680 1501 1747">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1747 798 1814">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="798 1747 1501 1814">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1814 798 1881">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="798 1814 1501 1881">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1881 798 1948">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="798 1881 1501 1948">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1948 798 2016">Иные показатели:</td> <td data-bbox="798 1948 1501 2016">-</td> </tr> </table>	Категория(класс):	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория(класс):	-													
Протяженность:	-													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-													
Иные показатели:	-													

Срок действия настоящего разрешения – до 13 апреля 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

\_\_\_\_\_  
Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«13» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ Г.

М.П.