



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ПСФ Крост»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),

125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6
info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34015

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » июля 2018 г.

№ 77-212000-008471-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 39А, к. 1; д. 39А, к. 2; д. 39А, стр. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010011:8596

строительный адрес: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв. 75, корп. 12 (пр-кт Маршала Жукова, влд. 39, к. 2, 3, 4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-212000-014179-2017, дата выдачи «17» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	147790,00	147790,00
в том числе надземной части	куб.м.	103830,00	103830,00
в том числе подземной части	куб.м.	43960,00	43960,00
Общая площадь	кв.м.	37042,00	37042,00
Корпус 1, (в том числе подземная автостоянка)	кв.м.	24645,00 (10620,00)	24645,00 (10620,00)
Корпус 2	кв.м.	12397,00	12397,00
Площадь нежилых помещений всего, в т.ч.	кв.м.	4231,80	4231,80
Корпус 1	кв.м.	2062,00	2062,00
Корпус 2	кв.м.	2169,80	2169,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	246	246
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	3"-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВН 0020376

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	90,00	90,00
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	90,00	90,00
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуска, в т.ч.	п.м.	11,00	11,00
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	5,00	5,00
тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	6,00	6,00
Водопроводный ввод, в т.ч.	п.м.	16,00	16,00
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	16,00	16,00
Наружные сети водоснабжения, в т.ч.	п.м.	6,00	6,00
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	6,00	6,00
Наружные сети дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	28,00	28,00
тр. Д500 Корсис ПРО	п.м.	14,00	14,00
тр. Д200 Корсис ПРО	п.м.	14,00	14,00
Наружные сети дождевой канализации выпуска, в т.ч.	п.м.	26,00	26,00
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	6,00	6,00
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	14,00	14,00
тр. Д100, 200 ВЧШГ	п.м.	6,00	6,00
Лифты	шт.	8	8
КОРПУС 1: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9147,60	9147,60
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	209/9147,60	209/9147,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	29/868,30	29/868,30
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	123/4199,50	123/4199,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	52/3663,00	52/3663,00
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	5/416,80	5/416,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9147,60	9147,60
КОРПУС 2: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7041,10	7041,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	кв.м.	154/7041,10	154/7041,10

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	49/1380,70	49/1380,70
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/2889,70	72/2889,70
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1278,70	17/1278,70
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	15/1230,50	15/1230,50
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/261,50	1/261,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7041,10	7041,10
Материалы фундаментов	-	монолитные	монолитные
Материалы стен	-	железобетонные, бетонные, кирпичные	железобетонные, бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	Тип 1: монолитный ж/б, пароизоляционная пленка ПВХ, утеплитель пенополистирол ПСБ-С, гравий керамзитовый, цементно-песчаная стяжка, огрунтовка праймером битумным Технониколь, техноласт ЭПП, техноласт ЭКП; тип 2: монолитный ж/б, цементно-песчаная стяжка, пароизоляционная пленка ПВХ, утеплитель технофас экстра, АЦЕИД, техноласт ЭПП, техноласт ЭКП; Тип 3: монолитный ж/б, пароизоляционная пленка ПВХ, утеплитель пенополистирол ПСБ-С, цементно-песчаная стяжка, техноласт ЭПП, техноласт ЭКП, термоскрепленный геотекстиль, гравий керамзитовый	Тип 1: монолитный ж/б, пароизоляционная пленка ПВХ, утеплитель пенополистирол ПСБ-С, гравий керамзитовый, цементно-песчаная стяжка, огрунтовка праймером битумным Технониколь, техноласт ЭПП, техноласт ЭКП; тип 2: монолитный ж/б, цементно-песчаная стяжка, пароизоляционная пленка ПВХ, утеплитель технофас экстра, АЦЕИД, техноласт ЭПП, техноласт ЭКП; Тип 3: монолитный ж/б, пароизоляционная пленка ПВХ, утеплитель пенополистирол ПСБ-С, цементно-песчаная стяжка, техноласт ЭПП, техноласт ЭКП, термоскрепленный геотекстиль, гравий керамзитовый

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

РВН 0020376

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Тип 1: монолитный ж/б, утеплитель техноблок стандарт, кирпич облицовочный клинкерный; Тип 2: штукатурка цементно-песчаная, поризованные керамические блоки Porotherm, кирпич облицовочный клинкерный; Тип 3: штукатурка цементно-песчаная, поризованные керамические блоки Porotherm, утеплитель техноблок стандарт, стемалит; Тип 4: монолитный ж/б, утеплитель техноблок стандарт, кирпич облицовочный клинкерный	Тип 1: монолитный ж/б, утеплитель техноблок стандарт, кирпич облицовочный клинкерный; Тип 2: штукатурка цементно-песчаная, поризованные керамические блоки Porotherm, кирпич облицовочный клинкерный; Тип 3: штукатурка цементно-песчаная, поризованные керамические блоки Porotherm, утеплитель техноблок стандарт, стемалит; Тип 4: монолитный ж/б, утеплитель техноблок стандарт, кирпич облицовочный клинкерный
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки – деревянный одинарный переплет, двухкамерный стеклопакет; оконные блоки эркеров – моллированный однокамерный стеклопакет (двойное остекление, одинарный переплет)	оконные блоки – деревянный одинарный переплет, двухкамерный стеклопакет; оконные блоки эркеров – моллированный однокамерный стеклопакет (двойное остекление, одинарный переплет)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (корпус 1)	кВт*ч/кв.м.	73	73
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (корпус 2)	кВт*ч/кв.м.	72	72
Общедомовые приборы учета водоснабжения ВСХнд-50, ВСХд-15	шт.	3	3
Квартирные приборы учета ГВС, в том числе	шт.	830	830
корпус 1 - ВСГд-15	шт.	464	464
корпус 2 - ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	366	366

Квартирные приборы учета ХВС, в том числе	шт.	830	830
корпус 1 - ВСХд-15	шт.	464	464
корпус 2 - ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	366	366
Общедомовые приборы учета теплоснабжения ВИС.Т1 ТС-0201-2-2-1-1-1-0-Е2	шт.	1	1
Квартирные приборы учета теплоснабжения ПУЛЬС СТК-15-М, в том числе	шт.	457	457
корпус 1	шт.	250	250
корпус 2	шт.	207	207
Общедомовые приборы учета электроснабжения Меркурий 230ART-03, Меркурий 230ART-02, Меркурий 230ART-01, в том числе	шт.	37	37
корпус 1	шт.	19	19
корпус 2	шт.	18	18
Квартирные приборы учета электроснабжения Меркурий 200.02, Меркурий 230ART-01	шт.	446	446
корпус 1	шт.	240	240
корпус 2	шт.	206	206

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
12.07.2018; Москвичев Александр Владиславович; № 77-11-687, 26.12.2011
17.07.2018; Колядинский Андрей Владимирович; № 77-15-169, 17.08.2015
06.06.2018; Банков Николай Андреевич; № 77-15-155, 10.08.2015
06.06.2018; Банков Николай Андреевич; № 77-15-155, 10.08.2015
07.06.2018; Банков Николай Андреевич; № 77-15-155, 10.08.2015
07.06.2018; Банков Николай Андреевич; № 77-15-155, 10.08.2015
18.07.2018; Банков Николай Андреевич; № 77-15-155, 10.08.2015
18.07.2018; Банков Николай Андреевич; № 77-15-155, 10.08.2015

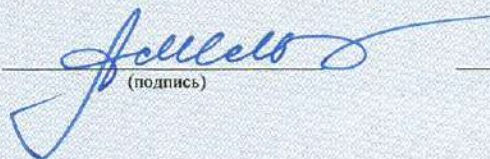
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 25 » июля 2018 г.

М.П.



РВД 0001260