

и 6

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
полное наименование организации —
«Новый век»
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 августа 2021 года

№ 64-RU64538109-37-2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	<p>V</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области.</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения. 2-я очередь (секции А и Б)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-047031-2021 от 20.08.2021 года;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28 декабря 2020 года</p>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826:2193		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2020-3295 от 18.01.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – проспект Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Энгельс от 21.07.2011 года № 643 (с изменениями)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт - 2000»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
	Общая площадь (кв. м):	9071,49	Площадь участка (кв. м):	7635,0
	Объем (куб. м):	32623,91	в том числе подземной части (куб. м):	2831,33
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	36,52
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м)	971,49		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.1) – 5797,05 кв. м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5334,21 кв. м; площадь встроенных помещений общественного назначения – 218,19 кв.м; площадь крышной котельной- 78,72 кв.м;		

		количество квартир – 110 шт.; количество секций – 2 секции
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » февраля 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального
района по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.М. Попеко
(расшифровка подписи)

« 27 » августа 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

Внесены изменения
 Распоряжение № 76 от 28.10.2021 г.
 Заместитель главы администрации Энгельсского
 муниципального района по вопросам транспорта
Иванов В.М.



Внесены изменения
 Распоряжение № 15 от 11.11.2021 г.
 Заместитель главы администрации Энгельсского
 муниципального района по вопросам ЖКХ, ТЭК
Иванов В.М.



Внесены изменения
 Распоряжение № 7 от 02.02.2022 г.
 Заместитель главы администрации Энгельсского
 муниципального района по вопросам транспорта
Иванов В.М.



Прошито
 5
 Листа
 6 три
 Удильова В.В.





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.10.2021 № 76

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения. 2-я очередь (секции А и Б)» от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести изменения в разрешение на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021, изложив пункт 2, 4 в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-047031-2021 от 20.08.2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28 декабря 2020 года; Письмо ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 908-7/01-16 от 18.10.2021 года
--	---

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: –		
	Общая площадь (кв. м):	9312,17	Площадь участка (кв. м): 7635,0
	Объем (куб. м):	32623,91	в том числе подземной части (куб. м): 2831,33
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 36,52
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м)	971,49	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.1) – 5814,15 кв. м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5371,11 кв. м; площадь встроенных помещений общественного назначения – 420,90 кв.м; площадь крышной котельной- 94,63 кв.м; количество квартир – 110 шт.; количество секций – 2 секции	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021;
- уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ
ВЕРНА





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.11.2021 № 49

О внесении изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка
по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области.
Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными
помещениями общественного назначения. 2-я очередь (секции А и Б)»
от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021 заменив слова «Срок действия настоящего разрешения — до «27» февраля 2023 г.» словами «Срок действия настоящего разрешения — до «27» декабря 2023 г.».

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021;
- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04.12.2022 № 7

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения. 2-я очередь (секции А и Б)» от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021 и об отмене распоряжения заместителя главы Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи от 28.10.2021 года № 76

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести изменения в разрешение на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021, изложив пункт 2, 4 в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-047031-2021 от 20.08.2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28 декабря 2020 года; Письмо ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 908-7/01-16 от 18.10.2021 года; Письмо ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 79-Э/01-16 от 28.01.2022 года
--	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
	Общая площадь (кв. м):	9490,10	Площадь участка (кв. м):	7635,0
	Объем (куб. м):	32623,91	в том числе подземной части (куб. м):	2831,33
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	36,52
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м)	971,49		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.1) – 5997,10 кв. м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5648,10 кв. м; площадь встроенных помещений общественного назначения – 419,80 кв.м; площадь крышной котельной - 94,60 кв.м; количество квартир – 110 шт.; количество секций – 2 секции		

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021;
- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко