



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРАЙМ-ИНВЕСТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704365120, ОГРН 1167746682707,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123290, г. Москва, проезд Шмитовский, дом 39,
корпус 2, этаж - 1, помещение XVIII, каб. 2-2
Primeinvest@gmail.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36764

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » июля 2022 г.

№ 77-107000-010838-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Новая Дорога, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0003029:4953

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Новая Дорога, вл. 11А, вл. 11Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-107000-017453-2018, дата выдачи «27» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 164 733,25 | 164 733,25 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 112 630,54 | 112 630,54 |
| Общая площадь | кв.м. | 40039,25 | 40039,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1 100,00 | 1 100,00 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 22 644,48 | 22 417,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 10 975 | 10 975 |
| Количество этажей | шт. | 15+1 подземный | 2-16 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 335 / 22 644,48 | 335 / 22 417,2 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 64 / 2779,97 | 64 / 2737,1 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 122 / 7777,65 | 122 / 7725,3 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 114 / 9739,61 | 114 / 9675,2 |
| общая площадь одной 3-комнатной | кв.м. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| квартиры | | | |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 11 / 1399,48 | 11 / 1343,5 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт./кв.м. | 1 / 220,3 | 1 / 218,5 |
| Студии | шт./кв.м. | 23 / 729,47 | 23 / 717,6 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | 22 644,48 | 22 417,2 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 22 644,48 | 22 417,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Кабельные линии 0,4 кВ | п.м. | 239,9 | 240 |
| Наружные сети водопровода | п.м. | 13,8 | 14 |
| Сети бытовой канализации | п.м. | 10,3 | 10 |
| Площадь помещений трансформаторной подстанции (ТП) | кв.м. | 67,9 | 67,9 |
| Количество этажей ТП | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Кладовые жильцов | шт./кв.м. | 139/495,33 | 139/490,00 |
| Количество мест хранения автомобилей | м/мест | 254 | 254 |
| Площадь мест хранения автомобилей | кв.м. | 3 461,1 | 3 461,1 |
| Офис управляющей компании | кв.м. | 120,1 | 120,0 |
| Площадь ДОО (25 мест) | кв.м | 160,91 | 161,4 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | Монолитный ж/б | Смешанные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | Наплавляемая двуслойная | Наплавляемая двуслойная |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «А+» (Высочайший) | «А+» (Высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | | | |
| Корп.1 | кВт*ч/кв.м. | 55,9 | 55,9 |
| Корп.2 | кВт*ч/кв.м. | 53 | 53 |
| Корп.3 | кВт*ч/кв.м. | 39,5 | 39,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные и пенополистирольные плиты, пеностекло | минераловатные и пенополистирольные плиты, пеностекло |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов: | | | |
| Водосчётчики ХВС: ВСХНд-50, № 20336692 | шт. | 1 | 1 |
| Пульсар Ду15 | шт. | 342 | 342 |
| Пульсар Ду20 | шт. | 22 | 22 |
| Пульсар Ду25 | шт. | 1 | 1 |
| Водосчётчики ГВС: | | | |
| Пульсар Ду15 | шт. | 684 | 684 |
| Пульсар Ду20 | шт. | 22 | 22 |
| Пульсар Ду25 | шт. | 1 | 1 |
| Электросчётчики: | | | |
| Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 230 ART-03 PQRSIN | шт. | 137 | 137 |
| Меркурий 230 ART-01 PQRSIN | шт. | 342 | 342 |
| Теплосчётчики: | | | |
| Smalt-15-termo | шт. | 354 | 354 |
| Теплосчётчики ВИС.Т | шт. | 99 | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2022, Лебедева Наталья Николаевна, № 37-14-2 от 17.01.2014 от 26.06.2022, Лебедева Наталья Николаевна, № 37-14-2 от 17.01.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 26.06.2022, Лебедева Наталья Николаевна, № 37-14-2 от 17.01.2014
от 26.06.2022, Лебедева Наталья Николаевна, № 37-14-2 от 17.01.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Константинов Д.А.

(расшифровка подписи)

« 04 » июля 2022 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

04.07.2022 17:10:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена