



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-22503-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- КОРОВОВО"

2.2.2. ИНН:	7725790366
2.2.3. ОГРН:	1137746376877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, пятая очередь строительства, урбан-блок 4: 1-ый этап – корпус 4.1, 2-ой этап – корпус 4.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060310:1676

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19064
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022-00412
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0004-21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.02.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0004-21

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-066077-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.09.2022; 13.10.2022
6.3.2. Номер:	01-09/22; 01-10/22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Самолет-Проект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, пятая очередь строительства, урбан-блок 4: 1-ый этап – корпус 4.1, 2-ой этап – корпус 4.2»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-


7.1.17. Иные показатели:	<p>Корп. 4.1:</p> <p>Этажность - 12-17-17-12 эт.; Количество этажей - 13-18-18-13 эт.; Количество подземных этажей – 1-1-1-1 эт.; Высота здания пожарнотехническая (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,76 м.; Площадь застройки – 2218,00 кв.м.; Площадь жилого здания - 31919,21 кв.м.: в том числе: - площадь наземная - 29858,08 кв.м., - площадь подземная - 2061,13 кв.м.; Строительный объем жилого здания - 107658,72 куб.м.: в том числе: - наземный - 100646,12 куб.м., - подземный - 7012,60 куб.м.; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с Коэффициентом 0,3) - 20329,60 кв.м.; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 20253,04 кв.м.; Общая площадь квартир (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 20507,11 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1407,07 кв.м.; Площадь помещений с определенной технологией (пост охраны) - 13,64 кв.м.; Площадь помещений кладовых - 434,95 кв.м.; Количество квартир – 496 шт.: в том числе: - 1С - однокомнатные</p>
--------------------------	---

квартиры с кухней нишей – 81 шт.,
- 1-комнатные квартиры – 54 шт.,
- 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей – 227 шт.,
- 2-комнатные квартиры – 43 шт.,
3Е - трехкомнатные квартиры с кухней – нишей – 64 шт.,
- 3-комнатные квартиры – 27 шт.;
Количество кладовых – 112 шт.;
Количество жителей – 724 чел.;
Численность работников – 49 шт.;

Корп. 4.2:

Этажность - 17-17-11 эт.;
Количество этажей - 18-18-12 эт.;
Количество подземных этажей – 1-1-1 эт.;
Высота здания пожарнотехническая (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,81 м.;
Площадь застройки – 1791,00 кв.м.;
Площадь жилого здания - 25852,29 кв.м.:
в том числе:
- площадь наземная - 24204,65 кв.м.,
- площадь подземная - 1647,64 кв.м.;
Строительный объем жилого здания - 88014,11 куб.м.:
в том числе:
- наземный - 82362,60 куб.м.,
- подземный - 5651,51 куб.м.;
Общая площадь квартир (включая площадь балконов с Коэффициентом 0,3) - 16746,75 кв.м.;
Общая площадь квартир (без

	<p>площади балконов) - 16662,65 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 16942,50 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1182,09 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений кладовых - 357,78 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 462 шт.: в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей – 84 шт., - 1-комнатные квартиры – 42 шт., - 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей – 320 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней – нишей – 16 шт., <p>Количество кладовых – 94 шт.;</p> <p>Количество жителей – 596 чел.;</p> <p>Численность работников – 39 шт.;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>