



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 17.01.2018 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 78/130-н/78-2018-5-33



_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «23» мая 2018 года
Дата публикации изменений: «23» мая 2018 года

Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5А по ПЗУ); Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5Б по ПЗУ); Двухсекционный жилой дом (№ 5В по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

- раздел 4 Проектной декларации дополнить в конце подразделом 4.1. следующего содержания:

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Четырехсекционный жилой дом переменной этажности, сблокированный по две секции (№№ 5А, 5Б по ПЗУ) – 3 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рассветная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): дом 8 корпус 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Рассветный», ЖК «Рассветный» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2018 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-160-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) – 5 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Репина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): дом 52 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Флагман», ЖК «Флагман» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2018 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-406-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

- подраздел 6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2018 |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 184 524,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 714 242,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 182 625,00 тыс. руб. |

Графу 1.4.3. Проектной декларации изложить в следующей редакции: «Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: LSR-ekb.ru »

По всему тексту проектной декларации слова «www.LSRural.ru» заменить словами «LSR-ekb.ru».