

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-119-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом-Запад»
2.2.2. ИНН:	7203204919
2.2.3. ОГРН:	1077203057260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексное освоение территории в планировочном районе № 4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г Тюмень» Жилой дом ГП50.1-13
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Игоря Комиссарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26; дом 26, квартира с 1 по 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1105001:744
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-151-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП50.1-13
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	1913,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): площадь МОП площадь кладовых	315,8 198,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1178,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1093,5
6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.): кладовых	25

6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	20
6.1.11. в том числе квартир (шт.): однокомнатные двухкомнатные	20 10 10
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м)	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайные с монолитными железобетонными ростверками: ленточные по периметру наружных стен
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Металлочерепица
Количество секций (шт.):	1
Количество лифтов (шт.):	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-100-686 10
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	145
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения

7.1.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-100-686 10
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	1012
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=400, 225, 63
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество водопроводных камер (шт.)	5
Количество смотровых колодцев (шт.)	7
Количество пожарных гидрантов (шт.)	2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-100-686 10
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	492
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=400, 315, 250, 200, 110
Условия прокладки	Подземная
Материал	Полиэтилен, корсис
Количество смотровых колодцев (шт.)	20
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-100-686 10
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация напорная
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	129
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=225
Условия прокладки	Подземная
Материал	Полиэтилен
Количество КНС (шт.)	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-100-686 10
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.5.2. Протяженность (м):	199
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=400, 350, 76
Условия прокладки	Подземная
Материал	Сталь
Количество тепловых камер (шт.)	3
Количество мокрых колодцев (шт.)	3
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-100-686 10

И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		М.Ю. Ерохина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

2bbceb33ca739df0fceb8c3c498cf72
Ерохина Мария Юрьевна
с 28.11.23 16:19:00 по 20.02.25 16:19:00