



### Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-14-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-60»
2.2.2. ИНН:	2129056902
2.2.3. ОГРН:	1052128024079
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 2 в группе жилых домов в районе улицы Жени Крутовой в городе Новочебоксарск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	



3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жени Крутовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010202:434
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7122 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.10.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2023-0112-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	31.07.2014г 24.03.2021г 26.06.2023г
4.6.1.2. Номер решения:	№ 327 №444 №942
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	31.07.2014г 24.03.2021г 26.06.2023г
4.6.2.2. Номер решения:	№ 327 №444 №942
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	



5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашигражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2130066768</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1092130014085</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>23.12.2009г</b>
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>16.05.2024</b>
6.1.2. Номер:	<b>21-2-1-2-023325-2024</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз. 2 в группе жилых домов в районе улицы Жени Крутовой в городе Новочебоксарск</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	



7.2. Назначение объекта:	<b>Жилой многоквартирный дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>815,5 кв.м.</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Общая площадь здания (кв.м):	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенных помещений (кв.м):	
7.7. Площадь нежилых помещений(кв.м.): всего	
7.8. Площадь жилого здания (кв.м):	<b>14752,70</b>
7.9. Количество помещений (штук):	
7.10. Количество нежилых помещений (штук):	
7.11. Количество жилых помещений (штук):	
7.12. в том числе квартир (штук):	<b>179</b>
-однокомнатных	<b>79</b>
-двухкомнатных	<b>60</b>
-трехкомнатных	<b>39</b>
-четырёхкомнатных	<b>1</b>
7.13. Количество машино-мест (штук):	
7.14. Количество этажей (эт.):	<b>21 этаж</b>
7.15. в том числе, количество подземных этажей	<b>1 этаж</b>
7.16. Вместимость (человек):	<b>251</b>
7.17. Высота здания (м):	
- архитектурная	<b>63,55</b>
- пожарно-техническая	<b>55,40</b>
7.18. Иные показатели: объем (куб.м):	

**И.о. заместителя главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.В.Ильин**  
(расшифровка подписи)

М.П.

