



Действует с «12» февраля 2016 года.
Редакция от «25» октября 2017 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«2-х секционный (№№ 2.1, 2.2) жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная.

Информация о Застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы Застройщика:

Застройщик: Акционерное общество «Тургаз» (наименование изменено в соответствии с действующим законодательством, на основании решения Единственного акционера АО «Тургаз» - Фонда Жилищного развития «Уралтрансгаз-Жилстрой» от 03.08.2016 г.).
ИНН/КПП: 6661046069/667101001

Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д.28.

тел./факс: (343) 359-78-28, 359-78-10, e-mail: zao.turgaz@mail.ru

Режим работы: понедельник – пятница с 8:30 до 17:30, суббота, воскресенье – выходной.

2. О государственной регистрации Застройщика

- Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное Управлением Государственной регистрации г. Екатеринбурга № 03222-2 серия I-ЕИ от 18.03.1994 г.

- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 66 № 003007288 от 15.10.2002 г. ОГРН 1026605237988.

- Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 66 № 007966172.

3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Учредители АО «Тургаз»:

- ООО «Уралтрансгаз» (доля в уставном капитале – 2 230 000 рублей);

- Федерация профсоюзов Свердловской области (доля в уставном капитале – 4 140 000 рублей);

- Федерация независимых профсоюзов России (доля в уставном капитале - 460 000 рублей).

Акционеры АО «Тургаз»:

- Фонд жилищного развития «Уралтрансгаз-Жилстрой» (единственный акционер, владеющий 100% акций АО «Тургаз»).

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

- С 2011 по 2012 год АО «Тургаз» участвовало в качестве застройщика в строительстве: 12-ти этажного жилого дома по ул. Латвийская в пос. Компрессорный в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года.

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 14 декабря 2012 года.

- С 2012 по 2013 год АО «Тургаз» участвовало в качестве застройщика в строительстве объекта: «Три 5-ти этажных жилых дома в квартале улиц: Свердловская, Строительная, Кооперативная в с. Долгодеревенское, Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 2 (2-я очередь строительства)».

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2013 года,

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 02 сентября 2013 года.

- С 2014 по 2015 год АО «Тургаз» участвовало в качестве застройщика в строительстве объекта: «Три 5-ти этажных жилых дома в квартале улиц: Свердловская, Строительная, Кооперативная в с. Долгодеревенское, Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 4 (3-я очередь строительства)».

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2015 года,

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 августа 2015 года.

5. О виде лицензируемой деятельности:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

АО «Тургаз» является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области». Регистрационный номер в реестре членов СРО: 382. Дата регистрации в реестре СРО: 10.02.2011 года.

6. О финансовом результате текущего года (по состоянию на 30.09.2017 г.):

Прибыль – 1 213 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 361 573 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 104 152 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства:

Строительство «2-х секционного (№№ 2.1, 2.2) жилого дома переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс» связано с исполнением программы социального обеспечения жильем работников ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», а также сотрудников других организаций системы АО «Газпром».

В отношении части квартир планируется реализация по рыночным ценам.

Этапы и срок реализации проекта:

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2018 года.

Результат экспертизы проектной документации:

В отношении объекта капитального строительства (индивидуальный проект) - «Жилые дома №1, №2. Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Футбольная (Яскина)»:

На проектную документацию: «Многоквартирные жилые дома по ул. Футбольная в Октябрьском районе города Екатеринбурга» получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0105-15 от 23.10.2015 года.

На проектную документацию: «Многоквартирные жилые дома по ул. Футбольная в Октябрьском районе города Екатеринбурга. Корректировка 1» получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-2-1-2-0063-16 от 22.07.2016 года.

На проектную документацию: «Многоквартирные жилые дома по ул. Футбольная в Октябрьском районе города Екатеринбурга. Корректировка 2» получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-2-1-2-0026-17 от 15.05.2017 года.

2. Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 66302000-543-2017 от 31.05.2017 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия разрешения на строительство: «31» декабря 2018 года.

3. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, правоустанавливающих документах, кадастровом номере и площади земельного участка:

О правах Застройщика на земельный участок, правоустанавливающий документ:

Застройщик владеет земельным участком на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № Т-254 от 27.05.2014 года. Запись о регистрации № 66-66-01/423/2014-688 внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2014.

О собственнике земельного участка:

Арендодатель – собственник земельного участка – Российская Федерация.

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. Футбольной.

Кадастровый номер: 66:41:0609017:37.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов.

Площадь: 5162 кв.м.

Об элементах благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено размещение на территории двора площадок для игр детей, для отдыха и занятий физкультурой, велодорожки, а также хозяйственные площадки. Предусмотрено устройство мусороконтейнерной площадки.

Машиноместа постоянного хранения размещены на стоянке в 134 м от проектируемого участка по договору аренды. Открытая автостоянка для постоянного хранения является временной до ввода в эксплуатацию проектируемой наземной открытой многоэтажной автостоянки, находящейся в радиусе 500 м от осуществляющейся застройки.

Для временного хранения автомобилей предусмотрено устройство открытых автостоянок легкового автотранспорта в границах отведенного участка.

Предусмотрено размещение проездов и тротуаров. Покрытие внутриворового проезда – асфальтобетонное, покрытие тротуаров и велосипедных дорожек – плиточное, покрытие площадок – грунто-щебеночное.

Свободная от проездов и тротуаров и других покрытий территория озеленяется.

4. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома:

Местоположение строящегося объекта: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Футбольная.

Описание строящегося жилого дома:

Жилой дом представляет собой здание переменной этажности, состоящее из двух секций (9-ти и 16-ти этажей), разделенных деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (пилоны, стены). Высота этажа от пола до пола 3 м.

В составе секций жилого дома предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

На 1-ом этаже каждой секции предусмотрены колясочные и помещения уборочного инвентаря (ПУИ), предназначенные для уборки общих помещений дома. Входы в каждую секцию осуществляются со стороны двора.

В первой секции запроектирована электрощитовая.

Предусмотрены чердачный уровень и техподполье.

Помещение ТСЖ располагается в техническом подвале на отметке минус 2,810 (с конструктивной изоляцией и самостоятельным входом, естественным освещением через оконные проемы, санитарным узлом и местом для уборочного инвентаря).

Для обеспечения отопления жилого дома предусмотрена пристраиваемая газовая котельная, размещаемая в торце жилого дома № 1 (1-ый пусковой комплекс).

Габаритные размеры жилого дома в крайних осях 16,00х50,35 м. Общая высота здания от уровня планировки земли до верха покрытия 51,0 м; высота техподполья – 2,39 м., высота 1-го этажа от пола до пола – 3,0 м., типовых этажей от пола до пола – 3,0 м., высота чердака – 1,8 м.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0,5162
Жилой дом		
Этажность: секция 1/секция 2	эт.	9/16
Площадь застройки	м ²	880,0
Площадь дома (по СП 54.13330.2011, прил. В1.1)	м ²	10 203,84
Общая площадь квартир с учетом лоджий	м ²	7 060,39
Общая площадь квартир без учета лоджий	м ²	6 846,56
Жилая площадь квартир	м ²	3 485,99
Количество квартир, в том числе:	шт.	124 (100%)
- 1-комнатных	шт.	49 (40%)
- 2-комнатных	шт.	36 (29%)
- 3-комнатных	шт.	39 (31%)

Конструктивная схема жилого дома – смешанная, представляет собой связевую систему, состоящую из монолитных железобетонных стен лестничной клетки и лифтового узла, пилонов и плит перекрытий. Несущие стены здания, пилоны и наружные стены в подземной части из железобетона. Плиты перекрытия и покрытия плоские, безбалочные из железобетона. Лестничные марши подземной части и лестничные площадки из монолитного железобетона. Лестничные марши со 2-го этажа и выше сборные железобетонные по

сборным балкам. Фундамент жилого дома из сборных железобетонных свай. Кровля плоская. Материал покрытия – техноэласт.

Электроснабжение 0,4 кВ жилого дома выполнено кабельными взаиморезервируемыми линиями. Ввод питающих кабелей 0,4 кВ выполняется непосредственно в электрощитовые. Квартирные приборы учета установлены в квартирных щитках.

Водоснабжение централизованное от внутриквартального кольцевого водопровода Ду200. Запроектировано два ввода водопровода Ду110 в жилой дом. Предусмотрен подвод холодной/горячей воды к санитарным приборам ТСЖ (размещенному в техподполье).

Снабжение потребителей жилого дома горячей водой предусмотрено по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в ИТП, расположенном в техническом подполье жилого дома.

Водоотведение бытовых стоков предусмотрено выпуском Ду100 в проектируемый участок внутриплощадочной сети бытовой канализации диаметром 200 мм, далее в участок сети диаметром 200 мм для жилого дома №1, затем подключение к существующему коллектору бытовой канализации Ду200. Отвод бытовых стоков от санитарных приборов ТСЖ предусмотрен с помощью автоматизированной малогабаритной канализационной установки Sololift WC1 (либо аналог).

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения является пристроенная к жилому дому № 1 (1-ый пусковой комплекс) газовая котельная. Максимально-часовая нагрузка – 0,773 МВт (на отопление – 0,483 МВт, на горячее водоснабжение – 0,29 МВт). Прокладка теплосети от котельной до ИТП жилого дома выполнена транзитом через техподполья жилых домов № 1 (1-ый пусковой комплекс), № 2 (2-ой пусковой комплекс) и подземная в непроходных каналах.

Отопление. Для мест общего пользования и технических помещений техподполий запроектирована двухтрубная тупиковая система отопления, для отопления лестничных клеток и лифтовых холлов однотрубная проточная схема. Система отопления жилых помещений двухтрубная, с поэтажной поквартирной разводкой трубопроводов. С распределительными коллекторами на каждом этаже с ответвлениями в каждую квартиру с установкой счетчиков тепла. Отопление помещений ТСЖ от системы отопления мест общего пользования и технических помещений подвала.

Вентиляция. Система вентиляции жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приточный наружный воздух поступает в помещения через клапаны инфильтрации. Удаление воздуха через помещения санузлов и кухонь, по вертикальным каналам с устройством воздушного затвора в теплый чердак с последующим выбросом через вытяжную шахту в атмосферу. Вентиляция помещений ТСЖ вытяжная с механическим побуждением, удаление воздуха в теплый чердак через самостоятельные вентканалы. Приток – естественный через окна с функцией микропроветривания.

Сети связи – слаботочные сети - телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет. Доступ в сети связи для каждого абонента осуществляется по оптическому кабелю с установкой абонентских устройств ONT и STB. Точка подключения – АТС 252.

Система пожарной безопасности. Наружное пожаротушение с расчетным ходом 25 л/с предусмотрено от запроектированного и существующих пожарных гидрантов на существующих внутриквартальных кольцевых сетях водопровода Ду200. Внутренний противопожарный водопровод с расчетным расходом в 2 струи $\times 2,6 \text{ л/с} = 5,20 \text{ л/с}$ запроектирован для 16-ти этажной секции жилого дома – от пожарных кранов Ду50. В каждой квартире установлены автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-112. Пожарные извещатели также предусмотрены в электрощитовых, машинных помещениях лифтов, внутриквартирных коридорах, прихожих квартир (секции 2.2), лифтовых шахтах в зоне верхнего этажа.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом не относится к специализируемому зданию для проживания инвалидов, однако планировочное решение в

границах благоустройства жилого дома предусматривает удобное передвижение маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0 см, ширина зоны понижения от 1,0 м. до 1,5 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, размерами 3,6х6 м., оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. В каждой жилой секции предусмотрен лифт с размерами кабины не менее 2100х1100 мм., с дверьми шириной 1200 мм. (в свету). На всех входах, где возможен вход или эвакуация маломобильных граждан, предусмотрены пандусы с уклоном 8%, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, шириной не менее 1,0 м., по внешним боковым краям предусматриваются бортики высотой 5 см. Ширина межквартирных коридоров на типовых этажах жилых зданий предусмотрена не менее 1,4 м. Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.

5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома с описанием технических характеристик:

	Секция 1 (9 этажей)	Секция 2 (16 этажей)	Итого
Однокомнатные квартиры	9	40	49
Двухкомнатные квартиры	19	17	36
Трехкомнатные квартиры	8	31	39
Всего по секции	36	88	124

Количество индивидуальных квартир (самостоятельных частей) в составе объекта строительства – 124.

Однокомнатные квартиры (49 шт.) – с общей площадью от 37,76 кв.м. до 43,90 кв.м. с учетом площади лоджий к коэф. 0,5.

Двухкомнатные квартиры (36 шт.) – с общей площадью от 55,57 кв.м. до 62,36 кв.м. с учетом площади лоджий к коэф. 0,5.

Трехкомнатные квартиры (39 шт.) – с общей площадью от 75,39 кв.м. до 78,10 кв.м. с учетом площади лоджий к коэф. 0,5.

В каждой квартире предусмотрен отдельный санузел, отдельное помещение кухни (с естественной вентиляцией), жилые комнаты площадью не менее 9 кв.м., лоджия. В предусмотренных проектом квартирах-студиях жилая комната объединена с кухней (с принудительной вентиляцией), санузел отдельный. Высота этажа жилого дома 3 м. Высота помещений квартир не менее 2,7 м.

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Отсутствуют.

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества многоквартирного дома входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (электропроводные), иное обслуживающее более одного помещения в данном

доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме (помещения ТСЖ, колясочные), не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков;

По мнению Застройщика – финансовые риски умеренные. Финансовое положение АО «Тургаз» является устойчивым.

Возникновение финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлено только возникновением форс-мажорных обстоятельств.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, решения Правительственных органов, изменение ставок рефинансирования Центрального банка РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

Согласно договора страхования № 1317 GL 0422 от 25.09.2017 года (срок действия договора с 26.09.2017 года до 25.09.2018 года) осуществлено страхование гражданской ответственности АО «Тургаз» - члена Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области», за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных АО «Тургаз» при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9.1. Планируемая стоимость строительства:

Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет – 331 492 265 (Триста тридцать один миллион четыреста девяносто две тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Застройщик – АО «Тургаз».

Проектировщик – ООО «Альтек Проект Строй».

Генеральный подрядчик – ООО «СК «СУ-6».

11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке ст.ст. 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве) - в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома;
- строящийся многоквартирный дом.

Согласно ст. 15.2 Закона об участии в долевом строительстве исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Застройщиком с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), расположенной по адресу: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 заключен следующий Договор:

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0121/16/23 от 24.02.2016 года (в отношении объекта долевого строительства – однокомнатная квартира строительный № 23, общей площадью 39,38 кв.м., расположенная на 6 этаже строящегося многоквартирного дома).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0121/16 от 24.02.2016 года (в отношении жилых помещений (квартир), входящих в состав объекта - «2-х секционный (№№ 2.1, 2.2) жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная).

Застройщиком с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 17832008660, ОГРН 1021801434643), расположенной по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, заключен следующий Договор:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-113497/2016 от 05.10.2016 года (в отношении объекта – «2-х секционный (№№ 2.1, 2.2) жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная).

Застройщиком с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001), расположенного по адресу: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб.,

д. 12, пом. № 1705-1707, Лицензия на осуществление страхования без ограничения срока действия СИ №3438 от 22.08.2016г., заключен следующий Договор:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-113497/2016 от 07.04.2017 года (в отношении объекта – «2-х секционный (№№ 2.1, 2.2) жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная).

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Финансирование строительства осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, привлекаемых по договорам участия в долевом строительстве.

Помимо денежных средств, привлекаемых по договорам участия в долевом строительстве, Застройщик предполагает привлекать денежные средства кредитной организации (в виде займа) в рамках проектного финансирования строительства жилого дома.

13. Документы Застройщика:

С которыми может ознакомиться любое обратившееся лицо:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о государственной регистрации;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности;
- Аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Обязательные к представлению для ознакомления по требованию участника долевого строительства:

- Разрешение на строительство;
- Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;
- Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Все документы, включая оригинал Проектной декларации (все редакции и изменения) хранятся в офисе АО «Тургаз».

Проектная декларация (в том числе все редакции и изменения) размещена на сайте turgaz.ru в разделе «Наши объекты».

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено

Листами на 9 листах 9 страницах



[Handwritten signature]