

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Ин-групп Маленький»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20,

юридических лиц), его почтовый индекс

стр. 1, пом. IV, к. 4

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«16» ноября 2021 г.**

N 71-RU71326000-55-2021

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **«Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом №74, 75 со встроенными помещениями общественного назначения»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, ул. Восточная, дом № 13 (постановление администрации города Тулы от 18.04.2016 №1626);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:1291, 71:14:030501:1376.

строительный адрес: **– Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5,**

– Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, 930 м севернее д. Малевка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-057/16**, дата выдачи **20.02.2016**, орган, выдавший

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	76630,7	76983,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	24790,5	24829,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	16147,3	16193,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	16	16
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	308/-	308/-
1-комнатные:	шт./кв. м	168/-	168/-
2-комнатные:	шт./кв. м	56/-	56/-
3-комнатные:	шт./кв. м	84/-	84/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	16984,3	17117,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич	газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б

Материалы кровли		рулонная	рулонная
<u>Иные показатели:</u>			
Площадь застройки	кв. м	1923,8	1871,8
Площадь нежилых обособленных помещений	кв. м	-	859,4
Общая площадь обособленных помещений общественного назначения	кв. м	-	144,9
Общая площадь цокольного этажа секция А	кв. м	499,9	505,5
Общая площадь цокольного этажа секция Б	кв. м	499,2	499,7
Общая площадь цокольного этажа секция В	кв. м	569,5	569,6
Общая жилая площадь	кв. м	8412,6	8437,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

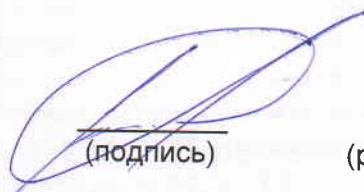
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2021, кадастровый инженер: Журавлева Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43 выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 2518.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 16 " ноября 2021 г.

М.П.




(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Прошито 3 листа лист а

Начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева А.Ю. Губарева

« 16 » ноября 2021 г.

