

Кому

Жилищно-строительный

(наименование застройщика)

кооператив "Мегаполис"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЖСК "Мегаполис"

полное наименование организации – для

346720, Ростовская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Аксай, ул. Мира, 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29.12.2017**²

№ **RU61-502101-346-2017**³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Советская, 1/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 19.10.2017 № 881⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **61:02:0120184:217**

строительный адрес⁸: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта/ Советская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61502101 – 397**, дата выдачи **14.10.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**⁹.

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12235,30	12235,00
в том числе надземной части	куб. м	9845,20	9845,00
Общая площадь	кв. м	3155,70	3155,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	358,00	364,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	383,60	451,20
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1448,80	1525,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1326,20	1326,20

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5-7	5-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1486,50	27/1525,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	11/440,80	11/451,00
2-комнатные	шт./кв. м	13/800,10	13/818,50
3-комнатные	шт./кв. м	3/245,10	3/255,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1539,60	1578,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		кирпичные, газобетонные	кирпичные, газобетонные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		металлопрофиль, мягкая кровля	металлопрофиль, мягкая кровля
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	90,21	90,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	газобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2017 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Вострикова Ольга Александровна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-12-780, выдан 17.12.2012 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2012 г. ¹⁴

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.О. Борзяк
(расшифровка подписи)

