

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"ДжиЭн-Девелопмент"
(ИНН 6164273738)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 15

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Декабря 2020 г.**№ **61-310-835209-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
общественного назначения расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 60/11***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ленинский район, улица Пушкинская, 11/60 (МУП «Городской центр кадастра и геодезии». Акт №46982 от 18.09.2014г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050510:24

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Братский, 60/11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **61-310-835202-2016**, дата выдачи **03.08.2016 г.**, орган, выдавший разрешениена строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13598,34	13598,30
в том числе надземной части	куб. м	9943,90	9943,90
Общая площадь	кв. м	3574,24	3574,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Встроенно-пристроенные офисные помещений	кв. м	133,49	130,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1927,75	1970,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	15 / 1927,75	15 / 1970,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	7 / 852,91	7 / 865,9
4-комнатные	шт./кв. м	8 / 1074,84	8 / 1104,2
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1964,12	2009,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Тепловые сети		ТУ №6029 от 26.12.2013 (продление до 14.08.2020г.)	Справка №02-4.2-3950/1 от 21.10.2019г.

Водоснабжение и водоотведение		ТУ №779 от 29.07.2013	Справка №108 от 20.10.2020
Электроснабжение		ТУ от 25.08.2017г. №1640/13/РГЭС/ЮРЭС (4.03.151)/4	Акт №1677/13/1640/РГЭС от 12.02.2020
Сети связи		ТУ №08/0520-1103 от 20.05.2020	Справка №02.26-07-25 от 25.05.2020
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		Газобетонный блок, облицовочный кирпич	Газобетонный блок, облицовочный кирпич (смешанные)
Материалы перекрытий		Ж/б перекрытие	Ж/б перекрытие
Материалы кровли		Ж/б перекрытие, утепленное минераловатной плитой, гидроизоляционный материал	Ж/б перекрытие, утепленное минераловатной плитой, гидроизоляционный материал
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
Полезная площадь встроенно-пристроенных офисных помещений	кв.м.	128,56	128,60
Расчетная площадь встроенно-пристроенных офисных помещений	кв.м.	120,01	120,00
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	836,84	725,30
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	19	19
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" (нормальный)	"С" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	77,90	77,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020г., Котюкова Марина Владимировна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784, выдан 17.12.2012г.
Реестровый номер – 23582

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

Должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию

«29» Декабря 2020 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)