

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000593 от 13.01.2021

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". II этап строительства: Корпус 4 - автостоянка закрытого типа. Корпус 5,6,7,8,10,11,13 - жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 9,12,14 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями.

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лейтенанта Шмидта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/16; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)622-18-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.glavstroj-spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лелин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7839347260
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Главстрой-СПб
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839347260
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069847534360

	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		
	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704612940
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		
	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице		
	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)		
	3.4.1	Фамилия: Чечихин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-028-468 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772737139788
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 9% в уставном капитале единственного участника Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)		
	3.4.1	Фамилия: Базавлук
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-005-152 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503206230455

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в уставном капитале единственного участника застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кускевич
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-536-191 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500907143830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в уставном капитале единственного участника застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Швабауэр
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Романович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-991-708 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503408063905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в уставном капитале единственного участника застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-004-517 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771610254516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в уставном капитале единственного участника застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-Столичный Специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5012103257
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000087643
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707431910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746432982
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт № 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714077795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739402326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-Реутов» – специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5012098913
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195053000394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дистрикт Девелопмент 3 – специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710081402
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700030922
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление Юнтолово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801284484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847237459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро-ГС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801554701
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847356549
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-Савино» - специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5012080176
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135012005721
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости Главстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805235657
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811043710
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой Волга"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704518793
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796304984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704612940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067746336235
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723387546
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746349925
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дистрикт Девелопмент 2 – специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710081184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700019790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатация Главстрой-СПб"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801534550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1109847018335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Главстрой-Юнтолово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801658443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020392
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Имеретинская ривьера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003073729
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085003000862
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиции и строительство СПб"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801592217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1129847011612
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОГСИБАЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5007035121

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035001601513
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транскомплект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805171690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027802751305
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алькор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716944267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 119774674219
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международная компания акционерное общество Лэнгдэйл Холдингз Лимитед
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906380357
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926007131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гиперион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718145506
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746556952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906381417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926009573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Либра Холдингс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730242809
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746415064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новая механизация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715277568
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746203092
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МКАО «Фенестрария Консалтс Лимитед»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906380406
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193926007186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний Алькор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805774070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800175802
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317051449
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082367001353
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Туапсинский цементный завод"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365009662
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072365002500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Главстрой-недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703302897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739055926
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367012692
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дистрикт Девелопмент – специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710078784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746608058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709571670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796765950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление Северная долина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801284445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847236810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Столичный»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №2 со встроеннопристроенными помещениями общественного назначения с техническим подвалом и теплым чердаком
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-10325-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Столичный»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №4 с встроеннопристроенными помещениями общественного назначения с техническим подвалом и теплым чердаком
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-10326-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". IV этап строительства. корпуса 13,14,15,16 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-59-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 район "Северная долина" V этап строительства: Корпус 10,11,12 - Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-19-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фёдора Абрамова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Северная долина". Этап 15, корпус 13. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-28-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фёдора Абрамова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Северная долина". Этап 16. Корпус 14. Общеобразовательная школа на 825 учащихся.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-38-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голубеевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". III этап строительства. Корпуса 18А,18Б,19А - жилые дома; корпуса 19Б,20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Корпус 19.1 (Блок А) - кафе на 40 мест.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-14-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Столичный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 8-ми секционный жилой дом №К1 переменной (6-9-12-15) этажности
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12345-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Столичный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти секционный жилой дом №КЗ переменной (12-15-17) этажности
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12506-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Столичный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом К5 мкр.Саввино г.о.Балашиха
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12577-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Рубцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина" IV. II этап строительства. Корпуса 3,4 - Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-58-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района"Северная долина". II этап строительства: корпус 9 – жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-57-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Столичный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом К10 мкр.Саввино г.о.Балашиха
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-14473-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Столичный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом К11 мкр.Саввино г.о.Балашиха
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-14599-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Столичный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом К12 мкр.Саввино г.о.Балашиха
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-14598-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Столичный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом К9 мкр.Саввино г.о.Балашиха
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-14596-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Столичный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом К6 мкр.Саввино г.о.Балашиха
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-14597-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Рубцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная Долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". IV.I этап строительства. Корпус 1, 2 - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-72-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гладышевский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Корпуса 1,2,3,4,5,6,7. Жилые дома: Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-96-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Столичный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Детское дошкольное учреждение на 80 мест (4 группы)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-15321-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толубеевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная Долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-14-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толубеевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная Долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-14-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толубеевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная Долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-109-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толубеевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная Долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-110-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толубеевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная Долина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-108-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гладышевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 4 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гладышевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гладышевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гладышевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнтоловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнтоловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Корпус: 4; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест. 3 этап, корпус 29 по адресу: СанктПетербург, 3-я Конная Лахта, участок 4 (северо-восточнее дома 45, литера Д, по 3-й КоннойЛахте), жилой комплекс «Юнтолово»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.07.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-30-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнтоловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55; Корпус: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Юнтолово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Автоматизированная газовая котельная мощностью 12,6 МВт
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-93-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Народного ополчения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Столичный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Детское дошкольное учреждение на 120 мест без бассейна
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-17400-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных объединений и организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7826139658
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение проектировщиков
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (4) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение изыскателей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 018 826,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 639 023,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 205 867,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1431 от 17.11.2008г. «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания по адресу: Выборгский район, участок 1 севернее пересечения с 3-м Верхним переулком («Северная Долина»»). - Градостроительный план земельного участка №RU78100000-6995, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга №2923 от 26.08.2009г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Горфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 331 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19029,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22743,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9292,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8670 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 9	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17	
9.2.20	Общая площадь объекта: 6306,7 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов	
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности: С	
9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов	
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23345,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8670 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6306,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8670 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), Корпус 14
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6306,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 638,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 638,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 453,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 31,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 484,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 776,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 388,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 165,13 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 279,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 91,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 371,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 917,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 61,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 978,40 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 391,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 460,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 852,70 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 894,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 084,85 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 917,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 61,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 979,00 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 391,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 453,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 845,20 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 917,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 61,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 978,60 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 391,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 449,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 841,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: Иной вид договора или соглашения
--	--	--

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: Публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049 12.3.2 Площадь земельного участка: 292 981,00 м²

13.1	Об		
элемент	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	
благоустройства	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются	
территории	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются	
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются	
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):	
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:	
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5	
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки	
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:	
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:	
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2	
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травматичным покрытием.	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):	
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4	
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. Хозяйственные мусоросборные площадки для заглубленных контейнеров типа «Molok» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15 м. Для сбора и кратковременного хранения мусора на территории II этапа строительства предусмотрены 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа Molok.	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются	
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется	
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твердых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны. Планируемое количество машино-мест на объекте строительства – 659 машино-мест, в том числе, открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест	
13.2	О		
предела	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м	
параметра	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м	
разрешенного	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м	
строительства	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %	
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи			

14.1 О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

443	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
444	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
446	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
447	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Технический коридор	255.98
02	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Венткамера приточная 1	46.98
03	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Венткамера вытяжная 2	74.3
04	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Венткамера приточная 3	52.87
05	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Венткамера вытяжная 3	74.35
06	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Венткамера вытяжная 3	56.96
07	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Пожарная насосная	42.78
08	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Помещение 1 распределительных гребенок АУПТ	44.09
09	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Помещение 2 распределительных гребенок АУПТ	44.13
010	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Кабельная	11.49
011	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Помещения для хранения ртутьсодержащих ламп	13.72
012	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Форкамера 1	5.7
013	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Форкамера 2	5.7
014	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Форкамера 3	2.14
015	Инженерно-техническое помещение	подвальный этаж	Водомерный узел	16.63
1.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещения охраны и администрации	17.71
1.4	Место общего пользования	1 этаж	Входной тамбур	3.96
1.5	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	5.48
1.6	Место общего пользования	1 этаж	С/У охраны	2.36
1.7	Место общего пользования	1 этаж	С/У для посетителей и МГН	4.56
1.8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря и машины для уборки	5.97
1.9	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
1.10	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	3.25
1.11	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
1.12	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	3.55
1.13	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	11.61
1.14	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.37
1.15	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.83
1.17	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Форкамера 1	6.58
1.18	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Шахта ОВ	2.95
1.19	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Форкамера 2	3.11
1.20	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Форкамера 3	6.58
2.3	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
2.4	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	3.25
2.5	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
2.6	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	3.55
2.7	Инженерно-техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
2.8	Инженерно-техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
2.10	Инженерно-техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение ОВ	13.69
3.3	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
3.4	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	3.25
3.5	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
3.6	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	3.55
3.7	Инженерно-техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
3.8	Инженерно-техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
3.10	Инженерно-техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение ОВ	13.69
4.3	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
4.4	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	3.25
4.5	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
4.6	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	3.55
4.7	Инженерно-техническое помещение	4 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
4.8	Инженерно-техническое помещение	4 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
4.10	Инженерно-техническое помещение	4 этаж	Техническое помещение ОВ	13.69

5.3	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
5.4	Место общего пользования	5 этаж	Тамбур	3.25
5.5	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
5.6	Место общего пользования	5 этаж	Тамбур	3.55
5.7	Инженерно-техническое помещение	5 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
5.8	Инженерно-техническое помещение	5 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
5.10	Инженерно-техническое помещение	5 этаж	Техническое помещение ОВ	13.69
6.3	Место общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
6.4	Место общего пользования	6 этаж	Тамбур	3.25
6.5	Место общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
6.6	Место общего пользования	6 этаж	Тамбур	3.55
6.7	Инженерно-техническое помещение	6 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
6.8	Инженерно-техническое помещение	6 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
6.10	Инженерно-техническое помещение	6 этаж	Техническое помещение ОВ	13.69
7.3	Место общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
7.4	Место общего пользования	7 этаж	Тамбур	3.25
7.5	Место общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
7.6	Место общего пользования	7 этаж	Тамбур	3.55
7.7	Инженерно-техническое помещение	7 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
7.8	Инженерно-техническое помещение	7 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
8.3	Место общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл 1	5.05
8.4	Место общего пользования	8 этаж	Тамбур	3.25
8.5	Место общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл 2	5.65
8.6	Место общего пользования	8 этаж	Тамбур	3.55
8.7	Инженерно-техническое помещение	8 этаж	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
8.8	Инженерно-техническое помещение	8 этаж	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37
К.3	Место общего пользования	кровля	Лифтовой холл 1	5.05
К.4	Место общего пользования	кровля	Тамбур	3.25
К.5	Место общего пользования	кровля	Лифтовой холл 2	5.65
К.6	Место общего пользования	кровля	Тамбур	3.55
К.7	Инженерно-техническое помещение	кровля	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4.83
К.8	Инженерно-техническое помещение	кровля	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера в подвале	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
2	на кровле	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
4	в наружных стенах у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
5	на воздуховодах под потолком помещений	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
6	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
7	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
8	на этажах	кран противопожарный	пожаротушение
9	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
10	Инженерно-техническое помещение, техническое помещение ЭО и СС на этажах	щит силовой и щит освещения	подключение оборудования инженерных систем и освещения
11	Место общего пользования, инженерно-техническое помещение	светильник	искусственное освещение
12	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2	
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2	
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2	
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2	
19.7.2.1.3	Машино-места:	
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2	
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2	
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 251,75 м2	
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:	
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.3.1.1	Жилые помещения:	

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По данным РНС предусмотрена отдельно стоящая наземная автостоянка закрытого типа на 499 мест, из них: 423 машино-мест и 76 стояночных мест, на 1 этаже 24 сдвоенные механизированные парковки (48 мест) и 52 места на эксплуатируемой кровле. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: 12.2.1 публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049 12.3.2 Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травматичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётом предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны. Планируемое количество машино-мест на объекте строительства – 659 машино-мест, в том числе, открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест.
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 319
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.75	3	37.80	2.55
2	Квартира	1	1	35.60	1	12.25	2.55
3	Квартира	1	1	46.60	2	23.90	2.55
4	Квартира	2	1	73.85	3	37.80	2.55
5	Квартира	2	1	39.15	1	12.25	2.55
6	Квартира	2	1	44.75	1	12.20	2.55

7	Квартира	2	1	43.05	1	12.20	2.55
8	Квартира-студия	2	1	24.80	1	12.80	2.55
9	Квартира	2	1	39.95	1	12.10	2.55
10	Квартира	2	1	50.80	2	23.90	2.55
11	Квартира	3	1	73.85	3	37.80	2.55
12	Квартира	3	1	39.15	1	12.25	2.55
13	Квартира	3	1	44.75	1	12.20	2.55
14	Квартира	3	1	43.05	1	12.20	2.55
15	Квартира-студия	3	1	24.80	1	12.80	2.55
16	Квартира	3	1	39.95	1	12.10	2.55
17	Квартира	3	1	50.80	2	23.90	2.55
18	Квартира	4	1	73.85	3	37.80	2.55
19	Квартира	4	1	39.15	1	12.25	2.55
20	Квартира	4	1	44.75	1	12.20	2.55
21	Квартира	4	1	43.05	1	12.20	2.55
22	Квартира-студия	4	1	24.80	1	12.80	2.55
23	Квартира	4	1	39.95	1	12.10	2.55
24	Квартира	4	1	50.80	2	23.90	2.55
25	Квартира	5	1	73.85	3	37.80	2.55
26	Квартира	5	1	39.15	1	12.25	2.55
27	Квартира	5	1	44.75	1	12.20	2.55
28	Квартира	5	1	43.05	1	12.20	2.55
29	Квартира-студия	5	1	24.80	1	12.80	2.55
30	Квартира	5	1	39.95	1	12.10	2.55
31	Квартира	5	1	50.80	2	23.90	2.55
32	Квартира	6	1	73.85	3	37.80	2.55
33	Квартира	6	1	39.15	1	12.25	2.55
34	Квартира	6	1	44.75	1	12.20	2.55
35	Квартира	6	1	43.05	1	12.20	2.55
36	Квартира-студия	6	1	24.80	1	12.80	2.55
37	Квартира	6	1	39.95	1	12.10	2.55
38	Квартира	6	1	50.80	2	23.90	2.55
39	Квартира	7	1	73.85	3	37.80	2.55
40	Квартира	7	1	39.15	1	12.25	2.55
41	Квартира	7	1	44.75	1	12.20	2.55
42	Квартира	7	1	43.05	1	12.20	2.55
43	Квартира-студия	7	1	24.80	1	12.80	2.55
44	Квартира	7	1	39.95	1	12.10	2.55
45	Квартира	7	1	50.80	2	23.90	2.55
46	Квартира	8	1	73.85	3	37.80	2.55
47	Квартира	8	1	39.15	1	12.25	2.55
48	Квартира	8	1	44.75	1	12.20	2.55
49	Квартира	8	1	43.05	1	12.20	2.55
50	Квартира-студия	8	1	24.80	1	12.80	2.55
51	Квартира	8	1	39.95	1	12.10	2.55
52	Квартира	8	1	50.80	2	23.90	2.55
53	Квартира	9	1	73.85	3	37.80	2.55
54	Квартира	9	1	39.15	1	12.25	2.55
55	Квартира	9	1	44.75	1	12.20	2.55
56	Квартира	9	1	43.05	1	12.20	2.55
57	Квартира-студия	9	1	24.80	1	12.80	2.55
58	Квартира	9	1	39.95	1	12.10	2.55
59	Квартира	9	1	50.80	2	23.90	2.55
60	Квартира	10	1	73.85	3	37.80	2.55
61	Квартира	10	1	39.15	1	12.25	2.55
62	Квартира	10	1	44.75	1	12.20	2.55
63	Квартира	10	1	43.05	1	12.20	2.55
64	Квартира-студия	10	1	24.80	1	12.80	2.55
65	Квартира	10	1	39.95	1	12.10	2.55
66	Квартира	10	1	50.80	2	23.90	2.55
67	Квартира	11	1	73.85	3	37.80	2.55
68	Квартира	11	1	39.15	1	12.25	2.55
69	Квартира	11	1	44.75	1	12.20	2.55

70	Квартира	11	1	43.05	1	12.20	2.55
71	Квартира-студия	11	1	24.80	1	12.80	2.55
72	Квартира	11	1	39.95	1	12.10	2.55
73	Квартира	11	1	50.80	2	23.90	2.55
74	Квартира	12	1	73.85	3	37.80	2.55
75	Квартира	12	1	39.15	1	12.25	2.55
76	Квартира	12	1	44.75	1	12.20	2.55
77	Квартира	12	1	43.05	1	12.20	2.55
78	Квартира-студия	12	1	24.80	1	12.80	2.55
79	Квартира	12	1	39.95	1	12.10	2.55
80	Квартира	12	1	50.80	2	23.90	2.55
81	Квартира	13	1	73.85	3	37.80	2.55
82	Квартира	13	1	39.15	1	12.25	2.55
83	Квартира	13	1	44.75	1	12.20	2.55
84	Квартира	13	1	43.05	1	12.20	2.55
85	Квартира-студия	13	1	24.80	1	12.80	2.55
86	Квартира	13	1	39.95	1	12.10	2.55
87	Квартира	13	1	50.80	2	23.90	2.55
88	Квартира	14	1	73.85	3	37.80	2.55
89	Квартира	14	1	39.15	1	12.25	2.55
90	Квартира	14	1	44.75	1	12.20	2.55
91	Квартира	14	1	43.05	1	12.20	2.55
92	Квартира-студия	14	1	24.80	1	12.80	2.55
93	Квартира	14	1	39.95	1	12.10	2.55
94	Квартира	14	1	50.80	2	23.90	2.55
95	Квартира	15	1	73.85	3	37.80	2.55
96	Квартира	15	1	39.15	1	12.25	2.55
97	Квартира	15	1	44.75	1	12.20	2.55
98	Квартира	15	1	43.05	1	12.20	2.55
99	Квартира-студия	15	1	24.80	1	12.80	2.55
100	Квартира	15	1	39.95	1	12.10	2.55
101	Квартира	15	1	50.80	2	23.90	2.55
102	Квартира	16	1	73.85	3	37.80	2.55
103	Квартира	16	1	39.15	1	12.25	2.55
104	Квартира	16	1	44.75	1	12.20	2.55
105	Квартира	16	1	43.05	1	12.20	2.55
106	Квартира-студия	16	1	24.80	1	12.80	2.55
107	Квартира	16	1	39.95	1	12.10	2.55
108	Квартира	16	1	50.80	2	23.90	2.55
109	Квартира	17	1	73.30	3	37.80	2.55
110	Квартира	17	1	38.50	1	12.25	2.55
111	Квартира	17	1	44.10	1	12.20	2.55
112	Квартира	17	1	42.35	1	12.20	2.55
113	Квартира-студия	17	1	24.15	1	12.80	2.55
114	Квартира	17	1	39.30	1	12.10	2.55
115	Квартира	17	1	50.10	2	23.90	2.55
116	Квартира	18	1	73.30	3	37.80	2.55
117	Квартира	18	1	38.50	1	12.25	2.55
118	Квартира	18	1	44.10	1	12.20	2.55
119	Квартира	18	1	42.35	1	12.20	2.55
120	Квартира-студия	18	1	24.15	1	12.80	2.55
121	Квартира	18	1	39.30	1	12.10	2.55
122	Квартира	18	1	50.10	2	23.90	2.55
123	Квартира	19	1	73.30	3	37.80	2.55
124	Квартира	19	1	38.50	1	12.25	2.55
125	Квартира	19	1	44.10	1	12.20	2.55
126	Квартира	19	1	42.35	1	12.20	2.55
127	Квартира-студия	19	1	24.15	1	12.80	2.55
128	Квартира	19	1	39.30	1	12.10	2.55
129	Квартира	19	1	50.10	2	23.90	2.55
130	Квартира	20	1	73.30	3	37.80	2.55
131	Квартира	20	1	38.50	1	12.25	2.55
132	Квартира	20	1	44.10	1	12.20	2.55

133	Квартира	20	1	42.35	1	12.20	2.55
134	Квартира-студия	20	1	24.15	1	12.80	2.55
135	Квартира	20	1	39.30	1	12.10	2.55
136	Квартира	20	1	50.10	2	23.90	2.55
137	Квартира	21	1	73.30	3	37.80	2.55
138	Квартира	21	1	38.50	1	12.25	2.55
139	Квартира	21	1	44.10	1	12.20	2.55
140	Квартира	21	1	42.35	1	12.20	2.55
141	Квартира-студия	21	1	24.15	1	12.80	2.55
142	Квартира	21	1	39.30	1	12.10	2.55
143	Квартира	21	1	50.10	2	23.90	2.55
144	Квартира	22	1	73.30	3	37.80	2.55
145	Квартира	22	1	38.50	1	12.25	2.55
146	Квартира	22	1	44.10	1	12.20	2.55
147	Квартира	22	1	42.35	1	12.20	2.55
148	Квартира-студия	22	1	24.15	1	12.80	2.55
149	Квартира	22	1	39.30	1	12.10	2.55
150	Квартира	22	1	50.10	2	23.90	2.55
151	Квартира	23	1	73.30	3	37.80	2.55
152	Квартира	23	1	38.50	1	12.25	2.55
153	Квартира	23	1	44.10	1	12.20	2.55
154	Квартира	23	1	42.35	1	12.20	2.55
155	Квартира-студия	23	1	24.15	1	12.80	2.55
156	Квартира	23	1	39.30	1	12.10	2.55
157	Квартира	23	1	50.10	2	23.90	2.55
158	Квартира	24	1	73.30	3	37.80	2.55
159	Квартира	24	1	38.50	1	12.25	2.55
160	Квартира	24	1	44.10	1	12.20	2.55
161	Квартира	24	1	42.35	1	12.20	2.55
162	Квартира-студия	24	1	24.15	1	12.80	2.55
163	Квартира	24	1	39.30	1	12.10	2.55
164	Квартира	24	1	50.10	2	23.90	2.55
165	Квартира	25	1	73.30	3	37.80	2.55
166	Квартира	25	1	38.50	1	12.25	2.55
167	Квартира	25	1	44.10	1	12.20	2.55
168	Квартира	25	1	42.35	1	12.20	2.55
169	Квартира-студия	25	1	24.15	1	12.80	2.55
170	Квартира	25	1	39.30	1	12.10	2.55
171	Квартира	25	1	50.10	2	23.90	2.55
172	Квартира	1	2	67.85	3	34.70	2.55
173	Квартира	1	2	37.80	1	12.25	2.55
174	Квартира	1	2	35.60	1	12.25	2.55
175	Квартира	1	2	70.75	3	37.80	2.55
176	Квартира	2	2	73.40	3	38.85	2.55
177	Квартира	2	2	41.35	1	12.25	2.55
178	Квартира	2	2	43.05	1	12.20	2.55
179	Квартира	2	2	44.75	1	12.20	2.55
180	Квартира	2	2	39.15	1	12.25	2.55
181	Квартира	2	2	73.85	3	37.80	2.55
182	Квартира	3	2	73.40	3	38.85	2.55
183	Квартира	3	2	41.35	1	12.25	2.55
184	Квартира	3	2	43.05	1	12.20	2.55
185	Квартира	3	2	44.75	1	12.20	2.55
186	Квартира	3	2	39.15	1	12.25	2.55
187	Квартира	3	2	73.85	3	37.80	2.55
188	Квартира	4	2	73.40	3	38.85	2.55
189	Квартира	4	2	41.35	1	12.25	2.55
190	Квартира	4	2	43.05	1	12.20	2.55
191	Квартира	4	2	44.75	1	12.20	2.55
192	Квартира	4	2	39.15	1	12.25	2.55
193	Квартира	4	2	73.85	3	37.80	2.55
194	Квартира	5	2	73.40	3	38.85	2.55
195	Квартира	5	2	41.35	1	12.25	2.55

196	Квартира	5	2	43.05	1	12.20	2.55
197	Квартира	5	2	44.75	1	12.20	2.55
198	Квартира	5	2	39.15	1	12.25	2.55
199	Квартира	5	2	73.85	3	37.80	2.55
200	Квартира	6	2	73.40	3	38.85	2.55
201	Квартира	6	2	41.35	1	12.25	2.55
202	Квартира	6	2	43.05	1	12.20	2.55
203	Квартира	6	2	44.75	1	12.20	2.55
204	Квартира	6	2	39.15	1	12.25	2.55
205	Квартира	6	2	73.85	3	37.80	2.55
206	Квартира	7	2	73.40	3	38.85	2.55
207	Квартира	7	2	41.35	1	12.25	2.55
208	Квартира	7	2	43.05	1	12.20	2.55
209	Квартира	7	2	44.75	1	12.20	2.55
210	Квартира	7	2	39.15	1	12.25	2.55
211	Квартира	7	2	73.85	3	37.80	2.55
212	Квартира	8	2	73.40	3	38.85	2.55
213	Квартира	8	2	41.35	1	12.25	2.55
214	Квартира	8	2	43.05	1	12.20	2.55
215	Квартира	8	2	44.75	1	12.20	2.55
216	Квартира	8	2	39.15	1	12.25	2.55
217	Квартира	8	2	73.85	3	37.80	2.55
218	Квартира	9	2	73.40	3	38.85	2.55
219	Квартира	9	2	41.35	1	12.25	2.55
220	Квартира	9	2	43.05	1	12.20	2.55
221	Квартира	9	2	44.75	1	12.20	2.55
222	Квартира	9	2	39.15	1	12.25	2.55
223	Квартира	9	2	73.85	3	37.80	2.55
224	Квартира	10	2	73.40	3	38.85	2.55
225	Квартира	10	2	41.35	1	12.25	2.55
226	Квартира	10	2	43.05	1	12.20	2.55
227	Квартира	10	2	44.75	1	12.20	2.55
228	Квартира	10	2	39.15	1	12.25	2.55
229	Квартира	10	2	73.85	3	37.80	2.55
230	Квартира	11	2	73.40	3	38.85	2.55
231	Квартира	11	2	41.35	1	12.25	2.55
232	Квартира	11	2	43.05	1	12.20	2.55
233	Квартира	11	2	44.75	1	12.20	2.55
234	Квартира	11	2	39.15	1	12.25	2.55
235	Квартира	11	2	73.85	3	37.80	2.55
236	Квартира	12	2	73.40	3	38.85	2.55
237	Квартира	12	2	41.35	1	12.25	2.55
238	Квартира	12	2	43.05	1	12.20	2.55
239	Квартира	12	2	44.75	1	12.20	2.55
240	Квартира	12	2	39.15	1	12.25	2.55
241	Квартира	12	2	73.85	3	37.80	2.55
242	Квартира	13	2	73.40	3	38.85	2.55
243	Квартира	13	2	41.35	1	12.25	2.55
244	Квартира	13	2	43.05	1	12.20	2.55
245	Квартира	13	2	44.75	1	12.20	2.55
246	Квартира	13	2	39.15	1	12.25	2.55
247	Квартира	13	2	73.85	3	37.80	2.55
248	Квартира	14	2	73.40	3	38.85	2.55
249	Квартира	14	2	41.35	1	12.25	2.55
250	Квартира	14	2	43.05	1	12.20	2.55
251	Квартира	14	2	44.75	1	12.20	2.55
252	Квартира	14	2	39.15	1	12.25	2.55
253	Квартира	14	2	73.85	3	37.80	2.55
254	Квартира	15	2	73.40	3	38.85	2.55
255	Квартира	15	2	41.35	1	12.25	2.55
256	Квартира	15	2	43.05	1	12.20	2.55
257	Квартира	15	2	44.75	1	12.20	2.55
258	Квартира	15	2	39.15	1	12.25	2.55

259	Квартира	15	2	73.85	3	37.80	2.55
260	Квартира	16	2	73.40	3	38.85	2.55
261	Квартира	16	2	41.35	1	12.25	2.55
262	Квартира	16	2	43.05	1	12.20	2.55
263	Квартира	16	2	44.75	1	12.20	2.55
264	Квартира	16	2	39.15	1	12.25	2.55
265	Квартира	16	2	73.85	3	37.80	2.55
266	Квартира	17	2	72.60	3	34.70	2.55
267	Квартира	17	2	40.70	1	12.25	2.55
268	Квартира	17	2	42.35	1	12.20	2.55
269	Квартира	17	2	44.10	1	12.20	2.55
270	Квартира	17	2	38.50	1	12.25	2.55
271	Квартира	17	2	73.30	3	37.80	2.55
272	Квартира	18	2	72.60	3	34.70	2.55
273	Квартира	18	2	40.70	1	12.25	2.55
274	Квартира	18	2	42.35	1	12.20	2.55
275	Квартира	18	2	44.10	1	12.20	2.55
276	Квартира	18	2	38.50	1	12.25	2.55
277	Квартира	18	2	73.30	3	37.80	2.55
278	Квартира	19	2	72.60	3	34.70	2.55
279	Квартира	19	2	40.70	1	12.25	2.55
280	Квартира	19	2	42.35	1	12.20	2.55
281	Квартира	19	2	44.10	1	12.20	2.55
282	Квартира	19	2	38.50	1	12.25	2.55
283	Квартира	19	2	73.30	3	37.80	2.55
284	Квартира	20	2	72.60	3	34.70	2.55
285	Квартира	20	2	40.70	1	12.25	2.55
286	Квартира	20	2	42.35	1	12.20	2.55
287	Квартира	20	2	44.10	1	12.20	2.55
288	Квартира	20	2	38.50	1	12.25	2.55
289	Квартира	20	2	73.30	3	37.80	2.55
290	Квартира	21	2	72.60	3	34.70	2.55
291	Квартира	21	2	40.70	1	12.25	2.55
292	Квартира	21	2	42.35	1	12.20	2.55
293	Квартира	21	2	44.10	1	12.20	2.55
294	Квартира	21	2	38.50	1	12.25	2.55
295	Квартира	21	2	73.30	3	37.80	2.55
296	Квартира	22	2	72.60	3	34.70	2.55
297	Квартира	22	2	40.70	1	12.25	2.55
298	Квартира	22	2	42.35	1	12.20	2.55
299	Квартира	22	2	44.10	1	12.20	2.55
300	Квартира	22	2	38.50	1	12.25	2.55
301	Квартира	22	2	73.30	3	37.80	2.55
302	Квартира	23	2	72.60	3	34.70	2.55
303	Квартира	23	2	40.70	1	12.25	2.55
304	Квартира	23	2	42.35	1	12.20	2.55
305	Квартира	23	2	44.10	1	12.20	2.55
306	Квартира	23	2	38.50	1	12.25	2.55
307	Квартира	23	2	73.30	3	37.80	2.55
308	Квартира	24	2	72.60	3	34.70	2.55
309	Квартира	24	2	40.70	1	12.25	2.55
310	Квартира	24	2	42.35	1	12.20	2.55
311	Квартира	24	2	44.10	1	12.20	2.55
312	Квартира	24	2	38.50	1	12.25	2.55
313	Квартира	24	2	73.30	3	37.80	2.55
314	Квартира	25	2	72.60	3	34.70	2.55
315	Квартира	25	2	40.70	1	12.25	2.55
316	Квартира	25	2	42.35	1	12.20	2.55
317	Квартира	25	2	44.10	1	12.20	2.55
318	Квартира	25	2	38.50	1	12.25	2.55
319	Квартира	25	2	73.30	3	37.80	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------	-----------------------------------	---------------------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
5/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.05	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Всего помещений (шт)
					Тамбур	2.75	3.23
					Холл	9.30	
					Помещение 1	12.60	
					Помещение персонала	4.20	
					С/у	2.20	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1/1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	230.75			
1/2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, цокольный этаж	ИТП-1	37.8			
1/3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, цокольный этаж	Помещение хоз-питьевых и пожарных насосов	42.6			
1/4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, цокольный этаж	Кабельная	14.05			
1/5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, цокольный этаж	Водомерный узел	19.35			
1/6	Место общего пользования	Секция 1, цокольный этаж	Выход из подвала	9.8			
2/1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	350.75			
2/2	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, цокольный этаж	Кабельная	14.05			
2/3	Место общего пользования	Секция 2, цокольный этаж	Выход из подвала	9.8			
1/1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.2			
1/2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	48.8			
1/3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Помещение консьержа	9.95			
1/4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	С/у	3.55			
1/5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	4.8			
1/6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	7.5			
1/7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	7.1			
1/8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка ЛК-1 (Н1)	13.9			
1/9	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	6.3			
1/10	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.65			
1/11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Выход из подвала	3.1			
1/12	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Электрощитовая	12.25			
5/1/1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.5			
5/1/2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Помещение 1 (Диспетчерская)	15.3			
5/1/3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	С/у	4.4			
2/1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.2			
2/2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	48.8			
2/3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Помещение консьержа	9.95			
2/4	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	С/у	3.55			
2/5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	7.5			
2/6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	7.6			
2/7	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	7.1			
2/8	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка ЛК-2 (Н1)	13.9			
2/9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	6.3			
2/10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.65			
2/11	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Выход из подвала	3.1			
2/12	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Электрощитовая	12.25			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	33			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	7.1			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Тамбур	6.35			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05			
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	33			
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	7.1			
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Тамбур	6.35			
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25			
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25			
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	33			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	7.1			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Тамбур	6.35			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25			
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25			

б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 24 этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 24 этаж	Коридор	33
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 24 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 24 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 24 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 24 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 24 этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 25 этаж	Коридор	33
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 25 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 25 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 25 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 25 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, 25 этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 25 этаж	Коридор	33
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 25 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 25 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 25 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 25 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, 25 этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, технический этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, технический этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, технический этаж	Коридор	27.55
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Помещение технического этажа	99.6
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Помещение технического этажа	194.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Венткамера	22.3
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Форкамера	5.95
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Венткамера	21.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Форкамера	5.65
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, технический этаж	Лестница ЛК-Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, технический этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.25
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, технический этаж	Коридор	27.55
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Помещение технического этажа	99.6
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Помещение технического этажа	181.25
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Венткамера	22.3
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Форкамера	5.95
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Венткамера	21.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Форкамера	5.65
б.н.	Место общего пользования	Секция 1, кровля	Лестница ЛК-Н1	4.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, кровля	Машинное помещение лифтов	21.85
б.н.	Место общего пользования	Секция 2, кровля	Лестница ЛК-Н1	4.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, кровля	Машинное помещение лифтов	21.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на техэтаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на техэтаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	вдосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевые повысительные насосные установки	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения

19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
			Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810100150001078
		Корреспондентский счет: 30101810200000000827
		БИК: 044030827
		ИНН: 7744001497
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 305
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 064,35 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31,05 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23		Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
23.1	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: 12.2.1 публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049 12.3.2 Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым атравматичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 436
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.00	1	18.30	2.55
2	Квартира	1	1	36.25	1	12.35	2.55
3	Квартира	1	2	36.25	1	12.35	2.55
4	Квартира	1	2	40.00	1	18.30	2.55
5	Квартира	2	1	43.30	1	18.30	2.55
6	Квартира	2	1	40.05	1	12.35	2.55

7	Квартира	2	2	40.05	1	12.35	2.55
8	Квартира	2	2	43.30	1	18.30	2.55
9	Квартира	2	2	54.60	3	30.15	2.55
10	Квартира	2	2	46.95	2	16.00	2.55
11	Квартира-студия	2	2	24.43	1	16.05	2.55
12	Квартира	2	2	37.95	1	12.25	2.55
13	Квартира	2	2	38.35	1	12.25	2.55
14	Квартира	2	1	41.63	1	12.95	2.55
15	Квартира	2	1	42.70	1	11.70	2.55
16	Квартира	2	1	42.70	1	11.70	2.55
17	Квартира	2	1	41.63	1	12.95	2.55
18	Квартира	2	1	38.35	1	12.25	2.55
19	Квартира	2	1	37.95	1	12.25	2.55
20	Квартира-студия	2	1	24.43	1	16.05	2.55
21	Квартира	2	1	46.95	2	16.00	2.55
22	Квартира	2	1	54.60	3	30.15	2.55
23	Квартира	3	1	43.30	1	18.30	2.55
24	Квартира	3	1	40.05	1	12.35	2.55
25	Квартира	3	2	40.05	1	12.35	2.55
26	Квартира	3	2	43.30	1	18.30	2.55
27	Квартира	3	2	54.60	3	30.15	2.55
28	Квартира	3	2	46.95	2	16.00	2.55
29	Квартира-студия	3	2	24.43	1	16.05	2.55
30	Квартира	3	2	37.95	1	12.25	2.55
31	Квартира	3	2	38.35	1	12.25	2.55
32	Квартира	3	2	41.63	1	12.95	2.55
33	Квартира	3	2	42.70	1	11.70	2.55
34	Квартира	3	1	42.70	1	11.70	2.55
35	Квартира	3	1	41.63	1	12.95	2.55
36	Квартира	3	1	38.35	1	12.25	2.55
37	Квартира	3	1	37.95	1	12.25	2.55
38	Квартира-студия	3	1	24.43	1	16.05	2.55
39	Квартира	3	1	46.95	2	16.00	2.55
40	Квартира	3	1	54.60	3	30.15	2.55
41	Квартира	4	1	43.30	1	18.30	2.55
42	Квартира	4	1	40.05	1	12.35	2.55
43	Квартира	4	2	40.05	1	12.35	2.55
44	Квартира	4	2	43.30	1	18.30	2.55
45	Квартира	4	2	54.60	3	30.15	2.55
46	Квартира	4	2	46.95	2	16.00	2.55
47	Квартира-студия	4	2	24.43	1	16.05	2.55
48	Квартира	4	2	37.95	1	12.25	2.55
49	Квартира	4	2	38.35	1	12.25	2.55
50	Квартира	4	2	41.63	1	12.95	2.55
51	Квартира	4	2	42.70	1	11.70	2.55
52	Квартира	4	1	42.70	1	11.70	2.55
53	Квартира	4	1	41.63	1	12.95	2.55
54	Квартира	4	1	38.35	1	12.25	2.55
55	Квартира	4	1	37.95	1	12.25	2.55
56	Квартира-студия	4	1	24.43	1	16.05	2.55
57	Квартира	4	1	46.95	2	16.00	2.55
58	Квартира	4	1	54.60	3	30.15	2.55
59	Квартира	5	1	43.30	1	18.30	2.55
60	Квартира	5	1	40.05	1	12.35	2.55
61	Квартира	5	2	40.05	1	12.35	2.55
62	Квартира	5	2	43.30	1	18.30	2.55
63	Квартира	5	2	54.60	3	30.15	2.55
64	Квартира	5	2	46.95	2	16.00	2.55
65	Квартира-студия	5	2	24.43	1	16.05	2.55
66	Квартира	5	2	37.95	1	12.25	2.55
67	Квартира	5	2	38.35	1	12.25	2.55
68	Квартира	5	2	41.63	1	12.95	2.55
69	Квартира	5	2	42.70	1	11.70	2.55

70	Квартира	5	1	42.70	1	11.70	2.55
71	Квартира	5	1	41.63	1	12.95	2.55
72	Квартира	5	1	38.35	1	12.25	2.55
73	Квартира	5	1	37.95	1	12.25	2.55
74	Квартира-студия	5	1	24.43	1	16.05	2.55
75	Квартира	5	1	46.95	2	16.00	2.55
76	Квартира	5	1	54.60	3	30.15	2.55
77	Квартира	6	1	43.30	1	18.30	2.55
78	Квартира	6	1	40.05	1	12.35	2.55
79	Квартира	6	2	40.05	1	12.35	2.55
80	Квартира	6	2	43.30	1	18.30	2.55
81	Квартира	6	2	54.60	3	30.15	2.55
82	Квартира	6	2	46.95	2	16.00	2.55
83	Квартира-студия	6	2	24.43	1	16.05	2.55
84	Квартира	6	2	37.95	1	12.25	2.55
85	Квартира	6	2	38.35	1	12.25	2.55
86	Квартира	6	2	41.63	1	12.95	2.55
87	Квартира	6	2	42.70	1	11.70	2.55
88	Квартира	6	1	42.70	1	11.70	2.55
89	Квартира	6	1	41.63	1	12.95	2.55
90	Квартира	6	1	38.35	1	12.25	2.55
91	Квартира	6	1	37.95	1	12.25	2.55
92	Квартира-студия	6	1	24.43	1	16.05	2.55
93	Квартира	6	1	46.95	2	16.00	2.55
94	Квартира	6	1	54.60	3	30.15	2.55
95	Квартира	7	1	43.30	1	18.30	2.55
96	Квартира	7	1	40.05	1	12.35	2.55
97	Квартира	7	2	40.05	1	12.35	2.55
98	Квартира	7	2	43.30	1	18.30	2.55
99	Квартира	7	2	54.60	3	30.15	2.55
100	Квартира	7	2	46.95	2	16.00	2.55
101	Квартира-студия	7	2	24.43	1	16.05	2.55
102	Квартира	7	2	37.95	1	12.25	2.55
103	Квартира	7	2	38.35	1	12.25	2.55
104	Квартира	7	2	41.63	1	12.95	2.55
105	Квартира	7	2	42.70	1	11.70	2.55
106	Квартира	7	1	42.70	1	11.70	2.55
107	Квартира	7	1	41.63	1	12.95	2.55
108	Квартира	7	1	38.35	1	12.25	2.55
109	Квартира	7	1	37.95	1	12.25	2.55
110	Квартира-студия	7	1	24.43	1	16.05	2.55
111	Квартира	7	1	46.95	2	16.00	2.55
112	Квартира	7	1	54.60	3	30.15	2.55
113	Квартира	8	1	43.30	1	18.30	2.55
114	Квартира	8	1	40.05	1	12.35	2.55
115	Квартира	8	2	40.05	1	12.35	2.55
116	Квартира	8	2	43.30	3	18.30	2.55
117	Квартира	8	2	54.60	3	30.15	2.55
118	Квартира	8	2	46.95	2	16.00	2.55
119	Квартира-студия	8	2	24.43	1	16.05	2.55
120	Квартира	8	2	37.95	1	12.25	2.55
121	Квартира	8	2	38.35	1	12.25	2.55
122	Квартира	8	2	41.63	1	12.95	2.55
123	Квартира	8	2	42.70	1	11.70	2.55
124	Квартира	8	1	42.70	1	11.70	2.55
125	Квартира	8	1	41.63	1	12.95	2.55
126	Квартира	8	1	38.35	1	12.25	2.55
127	Квартира	8	1	37.95	1	12.25	2.55
128	Квартира-студия	8	1	24.43	2	16.05	2.55
129	Квартира	8	1	46.95	2	16.00	2.55
130	Квартира	8	1	54.60	3	30.15	2.55
131	Квартира	9	1	43.30	1	18.30	2.55
132	Квартира	9	1	40.05	1	12.35	2.55

133	Квартира	9	2	40.05	1	12.35	2.55
134	Квартира	9	2	43.30	3	18.30	2.55
135	Квартира	9	2	54.60	3	30.15	2.55
136	Квартира	9	2	46.95	2	16.00	2.55
137	Квартира-студия	9	2	24.43	1	16.05	2.55
138	Квартира	9	2	37.95	1	12.25	2.55
139	Квартира	9	2	38.35	1	12.25	2.55
140	Квартира	9	2	41.63	1	12.95	2.55
141	Квартира	9	2	42.70	1	11.70	2.55
142	Квартира	9	1	42.70	1	11.70	2.55
143	Квартира	9	1	41.63	1	12.95	2.55
144	Квартира	9	1	38.35	1	12.25	2.55
145	Квартира	9	1	37.95	1	12.25	2.55
146	Квартира-студия	9	1	24.43	2	16.05	2.55
147	Квартира	9	1	46.95	2	16.00	2.55
148	Квартира	9	1	54.60	3	30.15	2.55
149	Квартира	10	1	43.30	1	18.30	2.55
150	Квартира	10	1	40.05	1	12.35	2.55
151	Квартира	10	2	40.05	1	12.35	2.55
152	Квартира	10	2	43.30	1	18.30	2.55
153	Квартира	10	2	54.60	3	30.15	2.55
154	Квартира	10	2	46.95	2	16.00	2.55
155	Квартира-студия	10	2	24.43	1	16.05	2.55
156	Квартира	10	2	37.95	1	12.25	2.55
157	Квартира	10	2	38.35	1	12.25	2.55
158	Квартира	10	2	41.63	1	12.95	2.55
159	Квартира	10	2	42.70	1	11.70	2.55
160	Квартира	10	1	42.70	1	11.70	2.55
161	Квартира	10	1	41.63	1	12.95	2.55
162	Квартира	10	1	38.35	1	12.25	2.55
163	Квартира	10	1	37.95	1	12.25	2.55
164	Квартира-студия	10	1	24.43	1	16.05	2.55
165	Квартира	10	1	46.95	2	16.00	2.55
166	Квартира	10	1	54.60	3	30.15	2.55
167	Квартира	11	1	43.30	1	18.30	2.55
168	Квартира	11	1	40.05	1	12.35	2.55
169	Квартира	11	2	40.05	1	12.35	2.55
170	Квартира	11	2	43.30	1	18.30	2.55
171	Квартира	11	2	54.60	3	30.15	2.55
172	Квартира	11	2	46.95	2	16.00	2.55
173	Квартира-студия	11	2	24.43	1	16.05	2.55
174	Квартира	11	2	37.95	1	12.25	2.55
175	Квартира	11	2	38.35	1	12.25	2.55
176	Квартира	11	2	41.63	1	12.95	2.55
177	Квартира	11	2	42.70	1	11.70	2.55
178	Квартира	11	1	42.70	1	11.70	2.55
179	Квартира	11	1	41.63	1	12.95	2.55
180	Квартира	11	1	38.35	1	12.25	2.55
181	Квартира	11	1	37.95	1	12.25	2.55
182	Квартира-студия	11	1	24.43	1	16.05	2.55
183	Квартира	11	1	46.95	2	16.00	2.55
184	Квартира	11	1	54.60	3	30.15	2.55
185	Квартира	12	1	43.30	1	18.30	2.55
186	Квартира	12	1	40.05	1	12.35	2.55
187	Квартира	12	2	40.05	1	12.35	2.55
188	Квартира	12	2	43.30	1	18.30	2.55
189	Квартира	12	2	54.60	3	30.15	2.55
190	Квартира	12	2	46.95	2	16.00	2.55
191	Квартира-студия	12	2	24.43	1	16.05	2.55
192	Квартира	12	2	37.95	1	12.25	2.55
193	Квартира	12	2	38.35	1	12.25	2.55
194	Квартира	12	2	41.63	1	12.95	2.55
195	Квартира	12	2	42.70	1	11.70	2.55

196	Квартира	12	1	42.70	1	11.70	2.55
197	Квартира	12	1	41.63	1	12.95	2.55
198	Квартира	12	1	38.35	1	12.25	2.55
199	Квартира	12	1	37.95	1	12.25	2.55
200	Квартира-студия	12	1	24.43	1	16.05	2.55
201	Квартира	12	1	46.95	2	16.00	2.55
202	Квартира	12	1	54.60	3	30.15	2.55
203	Квартира	13	1	43.30	1	18.30	2.55
204	Квартира	13	1	40.05	1	12.35	2.55
205	Квартира	13	2	40.05	1	12.35	2.55
206	Квартира	13	2	43.30	1	18.30	2.55
207	Квартира	13	2	54.60	3	30.15	2.55
208	Квартира	13	2	46.95	2	16.00	2.55
209	Квартира-студия	13	2	24.43	1	16.05	2.55
210	Квартира	13	2	37.95	1	12.25	2.55
211	Квартира	13	2	38.35	1	12.25	2.55
212	Квартира	13	2	41.63	1	12.95	2.55
213	Квартира	13	2	42.70	1	11.70	2.55
214	Квартира	13	1	42.70	1	11.70	2.55
215	Квартира	13	1	41.63	1	12.95	2.55
216	Квартира	13	1	38.35	1	12.25	2.55
217	Квартира	13	1	37.95	1	12.25	2.55
218	Квартира-студия	13	1	24.43	1	16.05	2.55
219	Квартира	13	1	46.95	2	16.00	2.55
220	Квартира	13	1	54.60	3	30.15	2.55
221	Квартира	14	1	43.30	1	18.30	2.55
222	Квартира	14	1	40.05	1	12.35	2.55
223	Квартира	14	2	40.05	1	12.35	2.55
224	Квартира	14	2	43.30	1	18.30	2.55
225	Квартира	14	2	54.60	3	30.15	2.55
226	Квартира	14	2	46.95	2	16.00	2.55
227	Квартира-студия	14	2	24.43	1	16.05	2.55
228	Квартира	14	2	37.95	1	12.25	2.55
229	Квартира	14	2	38.35	1	12.25	2.55
230	Квартира	14	2	41.63	1	12.95	2.55
231	Квартира	14	2	42.70	1	11.70	2.55
232	Квартира	14	1	42.70	1	11.70	2.55
233	Квартира	14	1	41.63	1	12.95	2.55
234	Квартира	14	1	38.35	1	12.25	2.55
235	Квартира	14	1	37.95	1	12.25	2.55
236	Квартира-студия	14	1	24.43	1	16.05	2.55
237	Квартира	14	1	46.95	2	16.00	2.55
238	Квартира	14	1	54.60	3	30.15	2.55
239	Квартира	15	1	43.30	1	18.30	2.55
240	Квартира	15	1	40.05	1	12.35	2.55
241	Квартира	15	2	40.05	1	12.35	2.55
242	Квартира	15	2	43.30	1	18.30	2.55
243	Квартира	15	2	54.60	3	30.15	2.55
244	Квартира	15	2	46.95	2	16.00	2.55
245	Квартира-студия	15	2	24.43	1	16.05	2.55
246	Квартира	15	2	37.95	1	12.25	2.55
247	Квартира	15	2	38.35	1	12.25	2.55
248	Квартира	15	2	41.63	1	12.95	2.55
249	Квартира	15	2	42.70	1	11.70	2.55
250	Квартира	15	1	42.70	1	11.70	2.55
251	Квартира	15	1	41.63	1	12.95	2.55
252	Квартира	15	1	38.35	1	12.25	2.55
253	Квартира	15	1	37.95	1	12.25	2.55
254	Квартира-студия	15	1	24.43	1	16.05	2.55
255	Квартира	15	1	46.95	2	16.00	2.55
256	Квартира	15	1	54.60	3	30.15	2.55
257	Квартира	16	1	42.65	1	18.30	2.55
258	Квартира	16	1	39.10	1	12.10	2.55

259	Квартира	16	2	39.10	1	12.10	2.55
260	Квартира	16	2	42.65	1	18.30	2.55
261	Квартира	16	2	53.75	3	29.90	2.55
262	Квартира	16	2	46.15	2	16.00	2.55
263	Квартира-студия	16	2	23.48	1	12.35	2.55
264	Квартира	16	2	37.30	1	12.25	2.55
265	Квартира	16	2	37.70	1	12.25	2.55
266	Квартира	16	2	41.03	1	11.90	2.55
267	Квартира	16	2	42.10	1	11.70	2.55
268	Квартира	16	1	42.10	1	11.70	2.55
269	Квартира	16	1	41.03	1	11.90	2.55
270	Квартира	16	1	37.70	1	12.25	2.55
271	Квартира	16	1	37.30	1	12.25	2.55
272	Квартира-студия	16	1	23.48	1	12.35	2.55
273	Квартира	16	1	46.15	2	16.00	2.55
274	Квартира	16	1	53.75	3	29.90	2.55
275	Квартира	17	1	42.65	1	18.30	2.55
276	Квартира	17	1	39.10	1	12.10	2.55
277	Квартира	17	2	39.10	1	12.10	2.55
278	Квартира	17	2	42.65	1	18.30	2.55
279	Квартира	17	2	53.75	3	29.90	2.55
280	Квартира	17	2	46.15	2	16.00	2.55
281	Квартира-студия	17	2	23.48	1	12.35	2.55
282	Квартира	17	2	37.30	1	12.25	2.55
283	Квартира	17	2	37.70	1	12.25	2.55
284	Квартира	17	2	41.03	1	11.90	2.55
285	Квартира	17	2	42.10	1	11.70	2.55
286	Квартира	17	1	42.10	1	11.70	2.55
287	Квартира	17	1	41.03	1	11.90	2.55
288	Квартира	17	1	37.70	1	12.25	2.55
289	Квартира	17	1	37.30	1	12.25	2.55
290	Квартира-студия	17	1	23.48	1	12.35	2.55
291	Квартира	17	1	46.15	2	16.00	2.55
292	Квартира	17	1	53.75	3	29.90	2.55
293	Квартира	18	1	42.65	1	18.30	2.55
294	Квартира	18	1	39.10	1	12.10	2.55
295	Квартира	18	2	39.10	1	12.10	2.55
296	Квартира	18	2	42.65	1	18.30	2.55
297	Квартира	18	2	53.75	3	29.90	2.55
298	Квартира	18	2	46.15	2	16.00	2.55
299	Квартира-студия	18	2	23.48	1	12.35	2.55
300	Квартира	18	2	37.30	1	12.25	2.55
301	Квартира	18	2	37.70	1	12.25	2.55
302	Квартира	18	2	41.03	1	11.90	2.55
303	Квартира	18	2	42.10	1	11.70	2.55
304	Квартира	18	1	42.10	1	11.70	2.55
305	Квартира	18	1	41.03	1	11.90	2.55
306	Квартира	18	1	37.70	1	12.25	2.55
307	Квартира	18	1	37.30	1	12.25	2.55
308	Квартира-студия	18	1	23.48	1	12.35	2.55
309	Квартира	18	1	46.15	2	16.00	2.55
310	Квартира	18	1	53.75	3	29.90	2.55
311	Квартира	19	1	42.65	1	18.30	2.55
312	Квартира	19	1	39.10	1	12.10	2.55
313	Квартира	19	2	39.10	1	12.10	2.55
314	Квартира	19	2	42.65	1	18.30	2.55
315	Квартира	19	2	53.75	3	29.90	2.55
316	Квартира	19	2	46.15	2	16.00	2.55
317	Квартира-студия	19	2	23.48	1	12.35	2.55
318	Квартира	19	2	37.30	1	12.25	2.55
319	Квартира	19	2	37.70	1	12.25	2.55
320	Квартира	19	2	41.03	1	11.90	2.55
321	Квартира	19	2	42.10	1	11.70	2.55

322	Квартира	19	1	42.10	1	11.70	2.55
323	Квартира	19	1	41.03	1	11.90	2.55
324	Квартира	19	1	37.70	1	12.25	2.55
325	Квартира	19	1	37.30	1	12.25	2.55
326	Квартира-студия	19	1	23.48	1	12.35	2.55
327	Квартира	19	1	46.15	2	16.00	2.55
328	Квартира	19	1	53.75	3	29.90	2.55
329	Квартира	20	1	42.65	1	18.30	2.55
330	Квартира	20	1	39.10	1	12.10	2.55
331	Квартира	20	2	39.10	1	12.10	2.55
332	Квартира	20	2	42.65	1	18.30	2.55
333	Квартира	20	2	53.75	3	29.90	2.55
334	Квартира	20	2	46.15	2	16.00	2.55
335	Квартира-студия	20	2	23.48	1	12.35	2.55
336	Квартира	20	2	37.30	1	12.25	2.55
337	Квартира	20	2	37.70	1	12.25	2.55
338	Квартира	20	2	41.03	1	11.90	2.55
339	Квартира	20	2	42.10	1	11.70	2.55
340	Квартира	20	1	42.10	1	11.70	2.55
341	Квартира	20	1	41.03	1	11.90	2.55
342	Квартира	20	1	37.70	1	12.25	2.55
343	Квартира	20	1	37.30	1	12.25	2.55
344	Квартира-студия	20	1	23.48	1	12.35	2.55
345	Квартира	20	1	46.15	2	16.00	2.55
346	Квартира	20	1	53.75	3	29.90	2.55
347	Квартира	21	1	42.65	1	18.30	2.55
348	Квартира	21	1	39.10	1	12.10	2.55
349	Квартира	21	2	39.10	1	12.10	2.55
350	Квартира	21	2	42.65	1	18.30	2.55
351	Квартира	21	2	53.75	3	29.90	2.55
352	Квартира	21	2	46.15	2	16.00	2.55
353	Квартира-студия	21	2	23.48	1	12.35	2.55
354	Квартира	21	2	37.30	1	12.25	2.55
355	Квартира	21	2	37.70	1	12.25	2.55
356	Квартира	21	2	41.03	1	11.90	2.55
357	Квартира	21	2	42.10	1	11.70	2.55
358	Квартира	21	1	42.10	1	11.70	2.55
359	Квартира	21	1	41.03	1	11.90	2.55
360	Квартира	21	1	37.70	1	12.25	2.55
361	Квартира	21	1	37.30	1	12.25	2.55
362	Квартира-студия	21	1	23.48	1	12.35	2.55
363	Квартира	21	1	46.15	2	16.00	2.55
364	Квартира	21	1	53.75	3	29.90	2.55
365	Квартира	22	1	42.65	1	18.30	2.55
366	Квартира	22	1	39.10	1	12.10	2.55
367	Квартира	22	2	39.10	1	12.10	2.55
368	Квартира	22	2	42.65	1	18.30	2.55
369	Квартира	22	2	53.75	3	29.90	2.55
370	Квартира	22	2	46.15	2	16.00	2.55
371	Квартира-студия	22	2	23.48	1	12.35	2.55
372	Квартира	22	2	37.30	1	12.25	2.55
373	Квартира	22	2	37.70	1	12.25	2.55
374	Квартира	22	2	41.03	1	11.90	2.55
375	Квартира	22	2	42.10	1	11.70	2.55
376	Квартира	22	1	42.10	1	11.70	2.55
377	Квартира	22	1	41.03	1	11.90	2.55
378	Квартира	22	1	37.70	1	12.25	2.55
379	Квартира	22	1	37.30	1	12.25	2.55
380	Квартира-студия	22	1	23.48	1	12.35	2.55
381	Квартира	22	1	46.15	2	16.00	2.55
382	Квартира	22	1	53.75	3	29.90	2.55
383	Квартира	23	1	42.65	1	18.30	2.55
384	Квартира	23	1	39.10	1	12.10	2.55

385	Квартира	23	2	39.10	1	12.10	2.55
386	Квартира	23	2	42.65	1	18.30	2.55
387	Квартира	23	2	53.75	3	29.90	2.55
388	Квартира	23	2	46.15	2	16.00	2.55
389	Квартира-студия	23	2	23.48	1	12.35	2.55
390	Квартира	23	2	37.30	1	12.25	2.55
391	Квартира	23	2	37.70	1	12.25	2.55
392	Квартира	23	2	41.03	1	11.90	2.55
393	Квартира	23	2	42.10	1	11.70	2.55
394	Квартира	23	1	42.10	1	11.70	2.55
395	Квартира	23	1	41.03	1	11.90	2.55
396	Квартира	23	1	37.70	1	12.25	2.55
397	Квартира	23	1	37.30	1	12.25	2.55
398	Квартира-студия	23	1	23.48	1	12.35	2.55
399	Квартира	23	1	46.15	2	16.00	2.55
400	Квартира	23	1	53.75	3	29.90	2.55
401	Квартира	24	1	42.65	1	18.30	2.55
402	Квартира	24	1	39.10	1	12.10	2.55
403	Квартира	24	2	39.10	1	12.10	2.55
404	Квартира	24	2	42.65	1	18.30	2.55
405	Квартира	24	2	53.75	3	29.90	2.55
406	Квартира	24	2	46.15	2	16.00	2.55
407	Квартира-студия	24	2	23.48	1	12.35	2.55
408	Квартира	24	2	37.30	1	12.25	2.55
409	Квартира	24	2	37.70	1	12.25	2.55
410	Квартира	24	2	41.03	1	11.90	2.55
411	Квартира	24	2	42.10	1	11.70	2.55
412	Квартира	24	1	42.10	1	11.70	2.55
413	Квартира	24	1	41.03	1	11.90	2.55
414	Квартира	24	1	37.70	1	12.25	2.55
415	Квартира	24	1	37.30	1	12.25	2.55
416	Квартира-студия	24	1	23.48	1	12.35	2.55
417	Квартира	24	1	46.15	2	16.00	2.55
418	Квартира	24	1	53.75	3	29.90	2.55
419	Квартира	25	1	42.65	1	18.30	2.55
420	Квартира	25	1	39.10	1	12.10	2.55
421	Квартира	25	2	39.10	1	12.10	2.55
422	Квартира	25	2	42.65	1	18.30	2.55
423	Квартира	25	2	53.75	3	29.90	2.55
424	Квартира	25	2	46.15	2	16.00	2.55
425	Квартира-студия	25	2	23.48	1	12.35	2.55
426	Квартира	25	2	37.30	1	12.25	2.55
427	Квартира	25	2	37.70	1	12.25	2.55
428	Квартира	25	2	41.03	1	11.90	2.55
429	Квартира	25	2	42.10	1	11.70	2.55
430	Квартира	25	1	42.10	1	11.70	2.55
431	Квартира	25	1	41.03	1	11.90	2.55
432	Квартира	25	1	37.70	1	12.25	2.55
433	Квартира	25	1	37.30	1	12.25	2.55
434	Квартира-студия	25	1	23.48	1	12.35	2.55
435	Квартира	25	1	46.15	2	16.00	2.55
436	Квартира	25	1	53.75	3	29.90	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.80	Тамбур	4.10	3.27
					Вестибюль	24.35	
					С/у МГН	3.70	
					Зал многоцелевого использования	30.90	
					С/у	3.05	
					Кладовая	2.70	
					Зал многоцелевого использования	32.85	
					Кладовая	1.00	

					Помещение персонала	18.15	
					С/у	3.30	
					Душевая	2.70	
6/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.10	Тамбур	5.40	3.27
					Вестибюль	13.85	
					С/у	7.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
					Контора	9.20	
					Зал многоцелевого использования	28.15	
					Помещение персонала	6.20	
					С/у	5.20	
6/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.10	Тамбур	5.45	3.27
					Вестибюль	15.80	
					Помещение 1	7.00	
					Кладовая	5.45	
					Гардероб	2.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.45	
					С/у МГН	4.60	
					Помещение персонала	6.20	
					С/у	5.20	
					Зал многоцелевого использования	28.15	
6/5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.55	Тамбур	4.10	3.27
					Вестибюль	21.50	
					С/у МГН	3.70	
					Кладовая	4.60	
					С/у	4.30	
					Кладовая	4.35	
					Душевая	2.05	
					Помещение персонала	18.80	
					С/у	3.30	
					Зал многоцелевого использования	32.85	
					Кладовая	1.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	293.9
2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-1	57.55
3	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение пожарных насосов	19.65
4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	13.35
5	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	11.05
6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	39.6
7	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение хоз-питьевых насосов	40
8	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	13.35
9	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	11.05
10	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-2	57.55
11	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	322.5
1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.25
2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	42.35
3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	6.8
4	Место общего пользования	1 этаж	С/у	4.1
5	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	47.15
6	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.65
7	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка ЛК-1 (Н1)	13.9
8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	4.5
9	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.25
10	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	11.45
11	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	3.6
12	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.25
13	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	42.35
14	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	6.8
15	Место общего пользования	1 этаж	С/у	4.1
16	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.65

б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Машинное помещение лифтов	21.85
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестничная клетка ЛК-2 (Н1)	4.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Машинное помещение лифтов	21.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на техэтаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на тех. этаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	на внутренней стене тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
14	на наружной стене зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	стальной отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.

18.2 О размере подлежащих исполнению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811578437
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.1	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.2	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.3	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.4	Имя собственника земельного участка:
	12.2.5	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.7	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.8	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049
	12.3.1	Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
	12.3.2	
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.05	3	37.00	2.55
2	Квартира	1	1	36.20	1	16.85	2.55
3	Квартира	2	1	69.40	3	37.00	2.55
4	Квартира	2	1	40.60	1	16.85	2.55
5	Квартира	2	1	40.55	1	18.30	2.55
6	Квартира	2	1	59.80	2	25.35	2.55

7	Квартира	2	1	90.15	3	40.40	2.55
8	Квартира	3	1	69.40	3	37.00	2.55
9	Квартира	3	1	40.60	1	16.85	2.55
10	Квартира	3	1	40.55	1	18.30	2.55
11	Квартира	3	1	59.80	2	25.35	2.55
12	Квартира	3	1	90.15	3	40.40	2.55
13	Квартира	4	1	69.40	3	37.00	2.55
14	Квартира	4	1	40.60	1	16.85	2.55
15	Квартира	4	1	40.55	1	18.30	2.55
16	Квартира	4	1	59.80	2	25.35	2.55
17	Квартира	4	1	90.15	3	40.40	2.55
18	Квартира	5	1	69.40	1	37.00	2.55
19	Квартира	5	1	40.60	1	16.85	2.55
20	Квартира	5	1	40.55	2	18.30	2.55
21	Квартира	5	1	59.80	3	25.35	2.55
22	Квартира	5	1	90.15	3	40.40	2.55
23	Квартира	6	1	69.40	3	37.00	2.55
24	Квартира	6	1	40.60	1	16.85	2.55
25	Квартира	6	1	40.55	1	18.30	2.55
26	Квартира	6	1	59.80	2	25.35	2.55
27	Квартира	6	1	90.15	3	40.40	2.55
28	Квартира	7	1	69.40	3	37.00	2.55
29	Квартира	7	1	40.60	1	16.85	2.55
30	Квартира	7	1	40.55	1	18.30	2.55
31	Квартира	7	1	59.80	2	25.35	2.55
32	Квартира	7	1	90.15	3	40.40	2.55
33	Квартира	8	1	69.40	3	37.00	2.55
34	Квартира	8	1	40.60	1	16.85	2.55
35	Квартира	8	1	40.55	1	18.30	2.55
36	Квартира	8	1	59.80	2	25.35	2.55
37	Квартира	8	1	90.15	3	40.40	2.55
38	Квартира	9	1	69.40	3	37.00	2.55
39	Квартира	9	1	40.60	1	16.85	2.55
40	Квартира	9	1	40.55	1	18.30	2.55
41	Квартира	9	1	59.80	2	25.35	2.55
42	Квартира	9	1	90.15	3	40.40	2.55
43	Квартира	10	1	69.40	3	37.00	2.55
44	Квартира	10	1	40.60	1	16.85	2.55
45	Квартира	10	1	40.55	1	18.30	2.55
46	Квартира	10	1	59.80	2	25.35	2.55
47	Квартира	10	1	90.15	3	40.40	2.55
48	Квартира	11	1	69.40	3	37.00	2.55
49	Квартира	11	1	40.60	1	16.85	2.55
50	Квартира	11	1	40.55	1	18.30	2.55
51	Квартира	11	1	59.80	2	25.35	2.55
52	Квартира	11	1	90.15	3	40.40	2.55
53	Квартира	12	1	69.40	3	37.00	2.55
54	Квартира	12	1	40.60	1	16.85	2.55
55	Квартира	12	1	40.55	1	18.30	2.55
56	Квартира	12	1	59.80	2	25.35	2.55
57	Квартира	12	1	90.15	3	40.40	2.55
58	Квартира	13	1	69.40	3	37.00	2.55
59	Квартира	13	1	40.60	1	16.85	2.55
60	Квартира	13	1	40.55	1	18.30	2.55
61	Квартира	13	1	59.80	2	25.35	2.55
62	Квартира	13	1	90.15	3	40.40	2.55
63	Квартира	14	1	69.40	3	37.00	2.55
64	Квартира	14	1	40.60	1	16.85	2.55
65	Квартира	14	1	40.55	1	18.30	2.55
66	Квартира	14	1	59.80	2	25.35	2.55
67	Квартира	14	1	90.15	3	40.40	2.55
68	Квартира	15	1	69.40	3	37.00	2.55
69	Квартира	15	1	40.60	1	16.85	2.55

70	Квартира	15	1	40.55	1	18.30	2.55
71	Квартира	15	1	59.80	2	25.35	2.55
72	Квартира	15	1	90.15	3	40.40	2.55
73	Квартира	16	1	68.70	3	37.00	2.55
74	Квартира	16	1	39.95	1	16.85	2.55
75	Квартира	16	1	39.90	1	18.30	2.55
76	Квартира	16	1	59.45	2	25.35	2.55
77	Квартира	16	1	89.25	3	40.40	2.55
78	Квартира	17	1	68.70	3	37.00	2.55
79	Квартира	17	1	39.95	1	16.85	2.55
80	Квартира	17	1	39.90	1	18.30	2.55
81	Квартира	17	1	59.45	2	25.35	2.55
82	Квартира	17	1	89.25	3	40.40	2.55
83	Квартира	18	1	68.70	3	37.00	2.55
84	Квартира	18	1	39.95	1	16.85	2.55
85	Квартира	18	1	39.90	1	18.30	2.55
86	Квартира	18	1	59.45	2	25.35	2.55
87	Квартира	18	1	89.25	3	40.40	2.55
88	Квартира	19	1	68.70	3	37.00	2.55
89	Квартира	19	1	39.95	1	16.85	2.55
90	Квартира	19	1	39.90	1	18.30	2.55
91	Квартира	19	1	59.45	2	25.35	2.55
92	Квартира	19	1	89.25	3	40.40	2.55
93	Квартира	20	1	68.70	3	37.00	2.55
94	Квартира	20	1	39.95	1	16.85	2.55
95	Квартира	20	1	39.90	1	18.30	2.55
96	Квартира	20	1	59.45	2	25.35	2.55
97	Квартира	20	1	89.25	3	40.40	2.55
98	Квартира	21	1	68.70	3	37.00	2.55
99	Квартира	21	1	39.95	1	16.85	2.55
100	Квартира	21	1	39.90	1	18.30	2.55
101	Квартира	21	1	59.45	2	25.35	2.55
102	Квартира	21	1	89.25	3	40.40	2.55
103	Квартира	22	1	68.70	3	37.00	2.55
104	Квартира	22	1	39.95	1	16.85	2.55
105	Квартира	22	1	39.90	1	18.30	2.55
106	Квартира	22	1	59.45	2	25.35	2.55
107	Квартира	22	1	89.25	3	40.40	2.55
108	Квартира	23	1	68.70	3	37.00	2.55
109	Квартира	23	1	39.95	1	16.85	2.55
110	Квартира	23	1	39.90	1	18.30	2.55
111	Квартира	23	1	59.45	2	25.35	2.55
112	Квартира	23	1	89.25	3	40.40	2.55
113	Квартира	24	1	68.70	3	37.00	2.55
114	Квартира	24	1	39.95	1	16.85	2.55
115	Квартира	24	1	39.90	1	18.30	2.55
116	Квартира	24	1	59.45	2	25.35	2.55
117	Квартира	24	1	89.25	3	40.40	2.55
118	Квартира	25	1	68.70	3	37.00	2.55
119	Квартира	25	1	39.95	1	16.85	2.55
120	Квартира	25	1	39.90	1	18.30	2.55
121	Квартира	25	1	59.45	2	25.35	2.55
122	Квартира	25	1	89.25	3	40.40	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.25	Тамбур	5.85	3.26
Помещение					79.45		
Тамбур					2.80		
С/у					3.15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
16/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	190.25
16/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	32.5
16/3	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение пожарных и хоз-питьевых насосов	47
16/4	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	9.2
16/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-1	56
16/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	13
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	7.15
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	54.85
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Служебное помещение (пожарный пост)	20.55
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	6.5
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	7.1
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	8.55
Н.7	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	12.65
Н.8	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	3.7
Н.9	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (Н1)	13.9
Н.10	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	6.3
Н.11	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	6 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	6 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	6 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	6 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	7 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	7 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	7 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	7 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	8 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	8 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	8 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	8 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	9 этаж	Тамбур	6.35

б.н.	Место общего пользования	20 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	20 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	20 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	20 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	20 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	20 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	21 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	21 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	21 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	21 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	21 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	21 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	22 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	22 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	22 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	22 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	22 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	22 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	23 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	23 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	23 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	23 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	23 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	23 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Коридор	34.8
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Зона безопасн. МГН	4.25
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Коридор	41.55
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Машинное помещение	21.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	110.05
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	17.2
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	161.2
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	17.2
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на техэтаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на техэтаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом

15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:000049
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица

		Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100150001078
		Корреспондентский счет: 30101810200000000827
		БИК: 044030827
		ИНН: 7744001497
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 113
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 105,25 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2)	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: 12.2.1 публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.40	3	36.20	2.55
2	Квартира	1	1	41.20	1	11.80	2.55
3	Квартира	2	1	77.00	3	36.20	2.55
4	Квартира	2	1	41.40	1	9.00	2.55
5	Квартира-студия	2	1	23.85	1	8.30	2.55
6	Квартира-студия	2	1	23.85	1	8.30	2.55

7	Квартира	2	1	41.40	1	9.00	2.55
8	Квартира	2	1	77.30	3	36.20	2.55
9	Квартира	3	1	77.00	3	36.20	2.55
10	Квартира	3	1	41.40	1	9.00	2.55
11	Квартира-студия	3	1	23.85	1	8.30	2.55
12	Квартира-студия	3	1	23.85	1	8.30	2.55
13	Квартира	3	1	41.40	1	9.00	2.55
14	Квартира	3	1	77.30	3	36.20	2.55
15	Квартира	4	1	77.00	3	36.20	2.55
16	Квартира	4	1	41.40	1	9.00	2.55
17	Квартира-студия	4	1	23.85	1	8.30	2.55
18	Квартира-студия	4	1	23.85	1	8.30	2.55
19	Квартира	4	1	41.40	1	9.00	2.55
20	Квартира	4	1	77.30	3	36.20	2.55
21	Квартира	5	1	77.00	3	36.20	2.55
22	Квартира	5	1	41.40	1	9.00	2.55
23	Квартира-студия	5	1	23.85	1	8.30	2.55
24	Квартира-студия	5	1	23.85	1	8.30	2.55
25	Квартира	5	1	41.40	1	9.00	2.55
26	Квартира	5	1	77.30	3	36.20	2.55
27	Квартира	6	1	77.00	3	36.20	2.55
28	Квартира	6	1	41.40	1	9.00	2.55
29	Квартира-студия	6	1	23.85	1	8.30	2.55
30	Квартира-студия	6	1	23.85	1	8.30	2.55
31	Квартира	6	1	41.40	1	9.00	2.55
32	Квартира	6	1	77.30	3	36.20	2.55
33	Квартира	7	1	77.00	3	36.20	2.55
34	Квартира	7	1	41.40	1	9.00	2.55
35	Квартира-студия	7	1	23.85	1	8.30	2.55
36	Квартира-студия	7	1	23.85	1	8.30	2.55
37	Квартира	7	1	41.40	1	9.00	2.55
38	Квартира	7	1	77.30	3	36.20	2.55
39	Квартира	8	1	77.00	3	36.20	2.55
40	Квартира	8	1	41.40	1	9.00	2.55
41	Квартира-студия	8	1	23.85	1	8.30	2.55
42	Квартира-студия	8	1	23.85	1	8.30	2.55
43	Квартира	8	1	41.40	1	9.00	2.55
44	Квартира	8	1	77.30	3	36.20	2.55
45	Квартира	9	1	77.00	3	36.20	2.55
46	Квартира	9	1	41.40	1	9.00	2.55
47	Квартира-студия	9	1	23.85	1	8.30	2.55
48	Квартира-студия	9	1	23.85	1	8.30	2.55
49	Квартира	9	1	41.40	1	9.00	2.55
50	Квартира	9	1	77.30	3	36.20	2.55
51	Квартира	10	1	77.00	3	36.20	2.55
52	Квартира	10	1	41.40	1	9.00	2.55
53	Квартира-студия	10	1	23.85	1	8.30	2.55
54	Квартира-студия	10	1	23.85	1	8.30	2.55
55	Квартира	10	1	41.40	1	9.00	2.55
56	Квартира	10	1	77.30	3	36.20	2.55
57	Квартира	11	1	77.00	3	36.20	2.55
58	Квартира	11	1	41.40	1	9.00	2.55
59	Квартира-студия	11	1	23.85	1	8.30	2.55
60	Квартира-студия	11	1	23.85	1	8.30	2.55
61	Квартира	11	1	41.40	1	9.00	2.55
62	Квартира	11	1	77.30	3	36.20	2.55
63	Квартира	12	1	77.00	3	36.20	2.55
64	Квартира	12	1	41.40	1	9.00	2.55
65	Квартира-студия	12	1	23.85	1	8.30	2.55
66	Квартира-студия	12	1	23.85	1	8.30	2.55
67	Квартира	12	1	41.40	1	9.00	2.55
68	Квартира	12	1	77.30	3	36.20	2.55
69	Квартира	13	1	77.00	3	36.20	2.55

70	Квартира	13	1	41.40	1	9.00	2.55
71	Квартира-студия	13	1	23.85	1	8.30	2.55
72	Квартира-студия	13	1	23.85	1	8.30	2.55
73	Квартира	13	1	41.40	1	9.00	2.55
74	Квартира	13	1	77.30	3	36.20	2.55
75	Квартира	14	1	77.00	3	36.20	2.55
76	Квартира	14	1	41.40	1	9.00	2.55
77	Квартира-студия	14	1	23.85	1	8.30	2.55
78	Квартира-студия	14	1	23.85	1	8.30	2.55
79	Квартира	14	1	41.40	1	9.00	2.55
80	Квартира	14	1	77.30	3	36.20	2.55
81	Квартира	15	1	77.00	3	36.20	2.55
82	Квартира	15	1	41.40	1	9.00	2.55
83	Квартира-студия	15	1	23.85	1	8.30	2.55
84	Квартира-студия	15	1	23.85	1	8.30	2.55
85	Квартира	15	1	41.40	1	9.00	2.55
86	Квартира	15	1	77.30	3	36.20	2.55
87	Квартира	16	1	51.40	2	19.20	2.55
88	Квартира	16	1	66.25	3	30.60	2.55
89	Квартира-студия	16	1	23.20	1	8.10	2.55
90	Квартира-студия	16	1	23.20	1	8.10	2.55
91	Квартира	16	1	66.25	3	30.60	2.55
92	Квартира	16	1	51.55	2	19.20	2.55
93	Квартира	17	1	51.40	2	19.20	2.55
94	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
95	Квартира-студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
96	Квартира-студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
97	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
98	Квартира	17	1	51.55	2	19.20	2.55
99	Квартира	18	1	51.40	2	19.20	2.55
100	Квартира	18	1	66.25	3	30.60	2.55
101	Квартира-студия	18	1	23.20	1	8.10	2.55
102	Квартира-студия	18	1	23.20	1	8.10	2.55
103	Квартира	18	1	66.25	3	30.60	2.55
104	Квартира	18	1	51.55	2	19.20	2.55
105	Квартира	19	1	51.40	2	19.20	2.55
106	Квартира	19	1	66.25	3	30.60	2.55
107	Квартира-студия	19	1	23.20	1	8.10	2.55
108	Квартира-студия	19	1	23.20	1	8.10	2.55
109	Квартира	19	1	66.25	3	30.60	2.55
110	Квартира	19	1	51.55	2	19.20	2.55
111	Квартира	20	1	51.40	2	19.20	2.55
112	Квартира	20	1	66.25	3	30.60	2.55
113	Квартира-студия	20	1	23.20	1	8.10	2.55
114	Квартира-студия	20	1	23.20	1	8.10	2.55
115	Квартира	20	1	66.25	3	30.60	2.55
116	Квартира	20	1	51.55	2	19.20	2.55
117	Квартира	21	1	51.40	2	19.20	2.55
118	Квартира	21	1	66.25	3	30.60	2.55
119	Квартира-студия	21	1	23.20	1	8.10	2.55
120	Квартира-студия	21	1	23.20	1	8.10	2.55
121	Квартира	21	1	66.25	3	30.60	2.55
122	Квартира	21	1	51.55	2	19.20	2.55
123	Квартира	22	1	51.40	2	19.20	2.55
124	Квартира	22	1	66.25	3	30.60	2.55
125	Квартира-студия	22	1	23.20	1	8.10	2.55
126	Квартира-студия	22	1	23.20	1	8.10	2.55
127	Квартира	22	1	66.25	3	30.60	2.55
128	Квартира	22	1	51.55	2	19.20	2.55
129	Квартира	23	1	51.40	2	19.20	2.55
130	Квартира	23	1	66.25	3	30.60	2.55
131	Квартира-студия	23	1	23.20	1	8.10	2.55
132	Квартира-студия	23	1	23.20	1	8.10	2.55

133	Квартира	23	1	66.25	3	30.60	2.55
134	Квартира	23	1	51.55	2	19.20	2.55
135	Квартира	24	1	51.40	2	19.20	2.55
136	Квартира	24	1	66.25	3	30.60	2.55
137	Квартира-студия	24	1	23.20	1	8.10	2.55
138	Квартира-студия	24	1	23.20	1	8.10	2.55
139	Квартира	24	1	66.25	3	30.60	2.55
140	Квартира	24	1	51.55	2	19.20	2.55
141	Квартира	25	1	51.40	2	19.20	2.55
142	Квартира	25	1	66.25	3	30.60	2.55
143	Квартира-студия	25	1	23.20	1	8.10	2.55
144	Квартира-студия	25	1	23.20	1	8.10	2.55
145	Квартира	25	1	66.25	3	30.60	2.55
146	Квартира	25	1	51.55	2	19.20	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.10	Тамбур	7.45	3.19
					Помещение	45.80	
					Подсобное помещение	2.10	
					С/у	5.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	184.95
1/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	15.25
1/3	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	10.65
1/4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Пожарная насосная и хоз-питьевая	44.75
1/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП	48.75
1/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	28.6
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.75
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	33.35
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	5.05
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	3.3
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	7.1
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	17.6
Н.7	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	4.55
Н.8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	15.2
Н.9	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	6.55
Н.10	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (Н1)	9.45
Н.11	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	6.3
Н.12	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	7.1

б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Коридор	44.1
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Машинное помещение	21.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	120.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	11.25
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	137.2
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	11.25
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на техэтаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на техэтаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.

18.2 О размере подлежащих исполнению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: 12.2.1 публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049 12.3.2 Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.75	2	25.55	2.55
2	Квартира	2	1	44.75	1	15.95	2.55
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.75	2.55
4	Квартира	2	1	38.25	1	16.20	2.55
5	Квартира	2	1	44.75	1	15.95	2.55
6	Квартира	2	1	64.00	2	25.55	2.55

7	Квартира	3	1	51.40	2	24.95	2.55
8	Квартира	3	1	25.25	1	9.25	2.55
9	Квартира	3	1	31.60	1	11.35	2.55
10	Квартира	3	1	37.80	1	15.75	2.55
11	Квартира	3	1	38.25	1	16.20	2.55
12	Квартира	3	1	31.60	1	11.35	2.55
13	Квартира	3	1	25.25	1	9.25	2.55
14	Квартира	3	1	51.60	2	24.95	2.55
15	Квартира	4	1	51.40	2	24.95	2.55
16	Квартира	4	1	25.25	1	9.25	2.55
17	Квартира	4	1	31.60	1	11.35	2.55
18	Квартира	4	1	37.80	1	15.75	2.55
19	Квартира	4	1	38.25	1	16.20	2.55
20	Квартира	4	1	31.60	1	11.35	2.55
21	Квартира	4	1	25.25	1	9.25	2.55
22	Квартира	4	1	51.60	2	24.95	2.55
23	Квартира	5	1	51.40	2	24.95	2.55
24	Квартира	5	1	25.25	1	9.25	2.55
25	Квартира	5	1	31.60	1	11.35	2.55
26	Квартира	5	1	37.80	1	15.75	2.55
27	Квартира	5	1	38.25	1	16.20	2.55
28	Квартира	5	1	31.60	1	11.35	2.55
29	Квартира	5	1	25.25	1	9.25	2.55
30	Квартира	5	1	51.60	2	24.95	2.55
31	Квартира	6	1	51.40	2	24.95	2.55
32	Квартира	6	1	25.25	1	9.25	2.55
33	Квартира	6	1	31.60	1	11.35	2.55
34	Квартира	6	1	37.80	1	15.75	2.55
35	Квартира	6	1	38.25	1	16.20	2.55
36	Квартира	6	1	31.60	1	11.35	2.55
37	Квартира	6	1	25.25	1	9.25	2.55
38	Квартира	6	1	51.60	2	24.95	2.55
39	Квартира	7	1	51.40	2	24.95	2.55
40	Квартира	7	1	25.25	1	9.25	2.55
41	Квартира	7	1	31.60	1	11.35	2.55
42	Квартира	7	1	37.80	1	15.75	2.55
43	Квартира	7	1	38.25	1	16.20	2.55
44	Квартира	7	1	31.60	1	11.35	2.55
45	Квартира	7	1	25.25	1	9.25	2.55
46	Квартира	7	1	51.60	2	24.95	2.55
47	Квартира	8	1	51.40	2	24.95	2.55
48	Квартира	8	1	25.25	1	9.25	2.55
49	Квартира	8	1	31.60	1	11.35	2.55
50	Квартира	8	1	37.80	1	15.75	2.55
51	Квартира	8	1	38.25	1	16.20	2.55
52	Квартира	8	1	31.60	1	11.35	2.55
53	Квартира	8	1	25.25	1	9.25	2.55
54	Квартира	8	1	51.60	2	24.95	2.55
55	Квартира	9	1	51.40	2	24.95	2.55
56	Квартира	9	1	25.25	1	9.25	2.55
57	Квартира	9	1	31.60	1	11.35	2.55
58	Квартира	9	1	37.80	1	15.75	2.55
59	Квартира	9	1	38.25	1	16.20	2.55
60	Квартира	9	1	31.60	1	11.35	2.55
61	Квартира	9	1	25.25	1	9.25	2.55
62	Квартира	9	1	51.60	2	24.95	2.55
63	Квартира	10	1	51.40	2	24.95	2.55
64	Квартира	10	1	25.25	1	9.25	2.55
65	Квартира	10	1	31.60	1	11.35	2.55
66	Квартира	10	1	37.80	1	15.75	2.55
67	Квартира	10	1	38.25	1	16.20	2.55
68	Квартира	10	1	31.60	1	11.35	2.55
69	Квартира	10	1	25.25	1	9.25	2.55

70	Квартира	10	1	51.60	2	24.95	2.55
71	Квартира	11	1	51.40	2	24.95	2.55
72	Квартира	11	1	25.25	1	9.25	2.55
73	Квартира	11	1	31.60	1	11.35	2.55
74	Квартира	11	1	37.80	1	15.75	2.55
75	Квартира	11	1	38.25	1	16.20	2.55
76	Квартира	11	1	31.60	1	11.35	2.55
77	Квартира	11	1	25.25	1	9.25	2.55
78	Квартира	11	1	51.60	2	24.95	2.55
79	Квартира	12	1	51.40	2	24.95	2.55
80	Квартира	12	1	25.25	1	9.25	2.55
81	Квартира	12	1	31.60	1	11.35	2.55
82	Квартира	12	1	37.80	1	15.75	2.55
83	Квартира	12	1	38.25	1	16.20	2.55
84	Квартира	12	1	31.60	1	11.35	2.55
85	Квартира	12	1	25.25	1	9.25	2.55
86	Квартира	12	1	51.60	2	24.95	2.55
87	Квартира	13	1	51.40	2	24.95	2.55
88	Квартира	13	1	25.25	1	9.25	2.55
89	Квартира	13	1	31.60	1	11.35	2.55
90	Квартира	13	1	37.80	1	15.75	2.55
91	Квартира	13	1	38.25	1	16.20	2.55
92	Квартира	13	1	31.60	1	11.35	2.55
93	Квартира	13	1	25.25	1	9.25	2.55
94	Квартира	13	1	51.60	2	24.95	2.55
95	Квартира	14	1	51.40	2	24.95	2.55
96	Квартира	14	1	25.25	1	9.25	2.55
97	Квартира	14	1	31.60	1	11.35	2.55
98	Квартира	14	1	37.80	1	15.75	2.55
99	Квартира	14	1	38.25	1	16.20	2.55
100	Квартира	14	1	31.60	1	11.35	2.55
101	Квартира	14	1	25.25	1	9.25	2.55
102	Квартира	14	1	51.60	2	24.95	2.55
103	Квартира	15	1	51.40	2	24.95	2.55
104	Квартира	15	1	25.25	1	9.25	2.55
105	Квартира	15	1	31.60	1	11.35	2.55
106	Квартира	15	1	37.80	1	15.75	2.55
107	Квартира	15	1	38.25	1	16.20	2.55
108	Квартира	15	1	31.60	1	11.35	2.55
109	Квартира	15	1	25.25	1	9.25	2.55
110	Квартира	15	1	51.60	2	24.95	2.55
111	Квартира	16	1	51.40	2	24.95	2.55
112	Квартира	16	1	25.25	1	9.25	2.55
113	Квартира	16	1	31.60	1	11.35	2.55
114	Квартира	16	1	37.80	1	15.75	2.55
115	Квартира	16	1	38.25	1	16.20	2.55
116	Квартира	16	1	31.60	1	11.35	2.55
117	Квартира	16	1	25.25	1	9.25	2.55
118	Квартира	16	1	51.60	2	24.95	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	167.95	Тамбур	4.60	3.30
					Торговый зал	78.00	
					Тамбур загрузочный	4.85	
					Коридор	25.15	
					Контора	10.75	
					Контора	11.20	
					Кладовая упаковочных материалов	4.75	
					Помещение у/и	2.50	
					Помещение сбора отходов	3.65	
					Помещение персонала	6.25	
					Душевая	1.40	

					С/у	2.70	
					Моечная торгового инвентаря	3.15	
					Кладовая товара	9.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.60	Тамбур	4.60	3.30
					Торговый зал	79.80	
					Тамбур загрузочный	4.80	
					Коридор	25.90	
					Контора	10.75	
					Контора	11.20	
					Кладовая упаковочных материалов	4.80	
					Помещение у/и	2.50	
					Помещение сбора отходов	3.70	
					Помещение персонала	6.55	
					Душевая	1.40	
					С/у	2.50	
					Моечная торгового инвентаря	3.10	
					Кладовая товара	9.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.25	Тамбур	5.60	3.30
					Коридор	17.40	
					Многофункциональный зал	13.85	
					С/у	6.80	
					Помещение персонала	5.35	
					С/у персонала	2.75	
					Помещение у/и	1.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.10	Тамбур	5.60	3.30
					Коридор	17.40	
					Многофункциональный зал	30.50	
					С/у	6.00	
					Помещение персонала	5.35	
					С/у персонала	2.75	
					Помещение у/и	1.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	123.9
1/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	275.2
1/3	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	12.25
1/4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Пожарная насосная	12.45
1/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Хоз-питьевая насосная	13.55
1/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	12.35
1/7	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	9.8
1/8	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-1	45.5
1/9	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-2	28.2
1/10	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	38.35
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.3
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	35.55
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	7.1
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	1.6
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.3
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Диспетчерская (пожарный пост)	15.55
Н.7	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	3.85
Н.8	Место общего пользования	1 этаж	Лестница Н1	13.9
Н.9	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	4.6
Н.10	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.3

б.н.	Место общего пользования	13 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	6.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Техническое помещение	14.8
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Машинное помещение	18.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Венткамера ПД	13.45
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Венткамера ПД	17.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на кровле	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 051,90 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 460,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811578437
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: 12.2.1 публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049 12.3.2 Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планировании подключения к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планировании подключения к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 317
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.50	1	16.20	2.55
2	Квартира	1	1	59.65	2	23.80	2.55
3	Квартира	1	2	64.25	2	28.75	2.55
4	Квартира	1	2	73.05	3	30.80	2.55
5	Квартира	1	2	79.50	3	36.15	2.55
6	Квартира	2	1	66.05	3	28.70	2.55

7	Квартира	2	1	54.25	2	22.35	2.55
8	Квартира	2	1	39.75	1	14.70	2.55
9	Квартира	2	1	40.10	1	14.50	2.55
10	Квартира	2	1	42.00	1	15.60	2.55
11	Квартира	2	1	65.25	2	23.80	2.55
12	Квартира	2	2	64.25	2	28.75	2.55
13	Квартира	2	2	40.10	1	14.50	2.55
14	Квартира	2	2	39.05	1	14.15	2.55
15	Квартира	2	2	41.00	1	15.85	2.55
16	Квартира	2	2	79.75	3	30.75	2.55
17	Квартира	2	2	81.90	3	36.15	2.55
18	Квартира	2	1	81.90	3	36.15	2.55
19	Квартира	3	1	66.05	3	28.70	2.55
20	Квартира	3	1	54.25	2	22.35	2.55
21	Квартира	3	1	39.75	1	14.70	2.55
22	Квартира	3	1	40.10	1	14.50	2.55
23	Квартира	3	1	42.00	1	15.60	2.55
24	Квартира	3	1	65.25	2	23.80	2.55
25	Квартира	3	2	64.25	2	28.75	2.55
26	Квартира	3	2	40.10	1	14.50	2.55
27	Квартира	3	2	39.05	1	14.15	2.55
28	Квартира	3	2	41.00	1	15.85	2.55
29	Квартира	3	2	79.75	3	30.75	2.55
30	Квартира	3	2	81.90	3	36.15	2.55
31	Квартира	3	1	81.90	3	36.15	2.55
32	Квартира	4	1	66.05	3	28.70	2.55
33	Квартира	4	1	54.25	2	22.35	2.55
34	Квартира	4	1	39.75	1	14.70	2.55
35	Квартира	4	1	40.10	1	14.50	2.55
36	Квартира	4	1	42.00	1	15.60	2.55
37	Квартира	4	1	65.25	2	23.80	2.55
38	Квартира	4	2	64.25	2	28.75	2.55
39	Квартира	4	2	40.10	1	14.50	2.55
40	Квартира	4	2	39.05	1	14.15	2.55
41	Квартира	4	2	41.00	1	15.85	2.55
42	Квартира	4	2	79.75	3	30.75	2.55
43	Квартира	4	2	81.90	3	36.15	2.55
44	Квартира	4	1	81.90	3	36.15	2.55
45	Квартира	5	1	66.05	3	28.70	2.55
46	Квартира	5	1	54.25	2	22.35	2.55
47	Квартира	5	1	39.75	1	14.70	2.55
48	Квартира	5	1	40.10	1	14.50	2.55
49	Квартира	5	1	42.00	1	15.60	2.55
50	Квартира	5	1	65.25	2	23.80	2.55
51	Квартира	5	2	64.25	2	28.75	2.55
52	Квартира	5	2	40.10	1	14.50	2.55
53	Квартира	5	2	39.05	1	14.15	2.55
54	Квартира	5	2	41.00	1	15.85	2.55
55	Квартира	5	2	79.75	3	30.75	2.55
56	Квартира	5	2	81.90	3	36.15	2.55
57	Квартира	5	1	81.90	3	36.15	2.55
58	Квартира	6	1	66.05	3	28.70	2.55
59	Квартира	6	1	54.25	2	22.35	2.55
60	Квартира	6	1	39.75	1	14.70	2.55
61	Квартира	6	1	40.10	1	14.50	2.55
62	Квартира	6	1	42.00	1	15.60	2.55
63	Квартира	6	1	65.25	2	23.80	2.55
64	Квартира	6	2	64.25	2	28.75	2.55
65	Квартира	6	2	40.10	1	14.50	2.55
66	Квартира	6	2	39.05	1	14.15	2.55
67	Квартира	6	2	41.00	1	15.85	2.55
68	Квартира	6	2	79.75	3	30.75	2.55
69	Квартира	6	2	81.90	3	36.15	2.55

70	Квартира	6	1	81.90	3	36.15	2.55
71	Квартира	7	1	66.05	3	28.70	2.55
72	Квартира	7	1	54.25	2	22.35	2.55
73	Квартира	7	1	39.75	1	14.70	2.55
74	Квартира	7	1	40.10	1	14.50	2.55
75	Квартира	7	1	42.00	1	15.60	2.55
76	Квартира	7	1	65.25	2	23.80	2.55
77	Квартира	7	2	64.25	2	28.75	2.55
78	Квартира	7	2	40.10	1	14.50	2.55
79	Квартира	7	2	39.05	1	14.15	2.55
80	Квартира	7	2	41.00	1	15.85	2.55
81	Квартира	7	2	79.75	3	30.75	2.55
82	Квартира	7	2	81.90	3	36.15	2.55
83	Квартира	7	1	81.90	3	36.15	2.55
84	Квартира	8	1	66.05	3	28.70	2.55
85	Квартира	8	1	54.25	2	22.35	2.55
86	Квартира	8	1	39.75	1	14.70	2.55
87	Квартира	8	1	40.10	1	14.50	2.55
88	Квартира	8	1	42.00	1	15.60	2.55
89	Квартира	8	1	65.25	2	23.80	2.55
90	Квартира	8	2	64.25	2	28.75	2.55
91	Квартира	8	2	40.10	1	14.50	2.55
92	Квартира	8	2	39.05	1	14.15	2.55
93	Квартира	8	2	41.00	1	15.85	2.55
94	Квартира	8	2	79.75	3	30.75	2.55
95	Квартира	8	2	81.90	3	36.15	2.55
96	Квартира	8	1	81.90	3	36.15	2.55
97	Квартира	9	1	66.05	3	28.70	2.55
98	Квартира	9	1	54.25	2	22.35	2.55
99	Квартира	9	1	39.75	1	14.70	2.55
100	Квартира	9	1	40.10	1	14.50	2.55
101	Квартира	9	1	42.00	1	15.60	2.55
102	Квартира	9	1	65.25	2	23.80	2.55
103	Квартира	9	2	64.25	2	28.75	2.55
104	Квартира	9	2	40.10	1	14.50	2.55
105	Квартира	9	2	39.05	1	14.15	2.55
106	Квартира	9	2	41.00	1	15.85	2.55
107	Квартира	9	2	79.75	3	30.75	2.55
108	Квартира	9	2	81.90	3	36.15	2.55
109	Квартира	9	1	81.90	3	36.15	2.55
110	Квартира	10	1	66.05	3	28.70	2.55
111	Квартира	10	1	54.25	2	22.35	2.55
112	Квартира	10	1	39.75	1	14.70	2.55
113	Квартира	10	1	40.10	1	14.50	2.55
114	Квартира	10	1	42.00	1	15.60	2.55
115	Квартира	10	1	65.25	2	23.80	2.55
116	Квартира	10	2	64.25	2	28.75	2.55
117	Квартира	10	2	40.10	1	14.50	2.55
118	Квартира	10	2	39.05	1	14.15	2.55
119	Квартира	10	2	41.00	1	15.85	2.55
120	Квартира	10	2	79.75	3	30.75	2.55
121	Квартира	10	2	81.90	3	36.15	2.55
122	Квартира	10	1	81.90	3	36.15	2.55
123	Квартира	11	1	66.05	3	28.70	2.55
124	Квартира	11	1	54.25	2	22.35	2.55
125	Квартира	11	1	39.75	1	14.70	2.55
126	Квартира	11	1	40.10	1	14.50	2.55
127	Квартира	11	1	42.00	1	15.60	2.55
128	Квартира	11	1	65.25	2	23.80	2.55
129	Квартира	11	2	64.25	2	28.75	2.55
130	Квартира	11	2	40.10	1	14.50	2.55
131	Квартира	11	2	39.05	1	14.15	2.55
132	Квартира	11	2	41.00	1	15.85	2.55

133	Квартира	11	2	79.75	3	30.75	2.55
134	Квартира	11	2	81.90	3	36.15	2.55
135	Квартира	11	1	81.90	3	36.15	2.55
136	Квартира	12	1	66.05	3	28.70	2.55
137	Квартира	12	1	54.25	2	22.35	2.55
138	Квартира	12	1	39.75	1	14.70	2.55
139	Квартира	12	1	40.10	1	14.50	2.55
140	Квартира	12	1	42.00	1	15.60	2.55
141	Квартира	12	1	65.25	2	23.80	2.55
142	Квартира	12	2	64.25	2	28.75	2.55
143	Квартира	12	2	40.10	1	14.50	2.55
144	Квартира	12	2	39.05	1	14.15	2.55
145	Квартира	12	2	41.00	1	15.85	2.55
146	Квартира	12	2	79.75	3	30.75	2.55
147	Квартира	12	2	81.90	3	36.15	2.55
148	Квартира	12	1	81.90	3	36.15	2.55
149	Квартира	13	1	66.05	3	28.70	2.55
150	Квартира	13	1	54.25	2	22.35	2.55
151	Квартира	13	1	39.75	1	14.70	2.55
152	Квартира	13	1	40.10	1	14.50	2.55
153	Квартира	13	1	42.00	1	15.60	2.55
154	Квартира	13	1	65.25	2	23.80	2.55
155	Квартира	13	2	64.25	2	28.75	2.55
156	Квартира	13	2	40.10	1	14.50	2.55
157	Квартира	13	2	39.05	1	14.15	2.55
158	Квартира	13	2	41.00	1	15.85	2.55
159	Квартира	13	2	79.75	3	30.75	2.55
160	Квартира	13	2	81.90	3	36.15	2.55
161	Квартира	13	1	81.90	3	36.15	2.55
162	Квартира	14	1	66.05	3	28.70	2.55
163	Квартира	14	1	54.25	2	22.35	2.55
164	Квартира	14	1	39.75	1	14.70	2.55
165	Квартира	14	1	40.10	1	14.50	2.55
166	Квартира	14	1	42.00	1	15.60	2.55
167	Квартира	14	1	65.25	2	23.80	2.55
168	Квартира	14	2	64.25	2	28.75	2.55
169	Квартира	14	2	40.10	1	14.50	2.55
170	Квартира	14	2	39.05	1	14.15	2.55
171	Квартира	14	2	41.00	1	15.85	2.55
172	Квартира	14	2	79.75	3	30.75	2.55
173	Квартира	14	2	81.90	3	36.15	2.55
174	Квартира	14	1	81.90	3	36.15	2.55
175	Квартира	15	1	66.05	3	28.70	2.55
176	Квартира	15	1	54.25	2	22.35	2.55
177	Квартира	15	1	39.75	1	14.70	2.55
178	Квартира	15	1	40.10	1	14.50	2.55
179	Квартира	15	1	42.00	1	15.60	2.55
180	Квартира	15	1	65.25	2	23.80	2.55
181	Квартира	15	2	64.25	2	28.75	2.55
182	Квартира	15	2	40.10	1	14.50	2.55
183	Квартира	15	2	39.05	1	14.15	2.55
184	Квартира	15	2	41.00	1	15.85	2.55
185	Квартира	15	2	79.75	3	30.75	2.55
186	Квартира	15	2	81.90	3	36.15	2.55
187	Квартира	15	1	81.90	3	36.15	2.55
188	Квартира	16	1	65.40	3	28.70	2.55
189	Квартира	16	1	53.80	2	22.35	2.55
190	Квартира	16	1	39.15	1	14.70	2.55
191	Квартира	16	1	39.50	1	14.50	2.55
192	Квартира	16	1	41.40	1	15.60	2.55
193	Квартира	16	1	64.45	2	23.80	2.55
194	Квартира	16	2	64.00	2	28.75	2.55
195	Квартира	16	2	39.50	1	14.50	2.55

196	Квартира	16	2	38.40	1	14.15	2.55
197	Квартира	16	2	40.45	1	15.05	2.55
198	Квартира	16	2	79.45	3	30.75	2.55
199	Квартира	16	2	81.30	3	36.15	2.55
200	Квартира	16	1	81.30	3	36.15	2.55
201	Квартира	17	1	65.40	3	28.70	2.55
202	Квартира	17	1	53.80	2	22.35	2.55
203	Квартира	17	1	39.15	1	14.70	2.55
204	Квартира	17	1	39.50	1	14.50	2.55
205	Квартира	17	1	41.40	1	15.60	2.55
206	Квартира	17	1	64.45	2	23.80	2.55
207	Квартира	17	2	64.00	2	28.75	2.55
208	Квартира	17	2	39.50	1	14.50	2.55
209	Квартира	17	2	38.40	2	14.15	2.55
210	Квартира	17	2	40.45	1	15.05	2.55
211	Квартира	17	2	79.45	3	30.75	2.55
212	Квартира	17	2	81.30	3	36.15	2.55
213	Квартира	17	1	81.30	3	36.15	2.55
214	Квартира	18	1	65.40	3	28.70	2.55
215	Квартира	18	1	53.80	2	22.35	2.55
216	Квартира	18	1	39.15	1	14.70	2.55
217	Квартира	18	1	39.50	1	14.50	2.55
218	Квартира	18	1	41.40	1	15.60	2.55
219	Квартира	18	1	64.45	2	23.80	2.55
220	Квартира	18	2	64.00	2	28.75	2.55
221	Квартира	18	2	39.50	1	14.50	2.55
222	Квартира	18	2	38.40	1	14.15	2.55
223	Квартира	18	2	40.45	1	15.05	2.55
224	Квартира	18	2	79.45	3	30.75	2.55
225	Квартира	18	2	81.30	3	36.15	2.55
226	Квартира	18	1	81.30	3	36.15	2.55
227	Квартира	19	1	65.40	3	28.70	2.55
228	Квартира	19	1	53.80	2	22.35	2.55
229	Квартира	19	1	39.15	1	14.70	2.55
230	Квартира	19	1	39.50	1	14.50	2.55
231	Квартира	19	1	41.40	1	15.60	2.55
232	Квартира	19	1	64.45	2	23.80	2.55
233	Квартира	19	2	64.00	2	28.75	2.55
234	Квартира	19	2	39.50	1	14.50	2.55
235	Квартира	19	2	38.40	1	14.15	2.55
236	Квартира	19	2	40.45	1	15.05	2.55
237	Квартира	19	2	79.45	3	30.75	2.55
238	Квартира	19	2	81.30	3	36.15	2.55
239	Квартира	19	1	81.30	3	36.15	2.55
240	Квартира	20	1	65.40	3	28.70	2.55
241	Квартира	20	1	53.80	2	22.35	2.55
242	Квартира	20	1	39.15	1	14.70	2.55
243	Квартира	20	1	39.50	1	14.50	2.55
244	Квартира	20	1	41.40	1	15.60	2.55
245	Квартира	20	1	64.45	2	23.80	2.55
246	Квартира	20	2	64.00	2	28.75	2.55
247	Квартира	20	2	39.50	1	14.50	2.55
248	Квартира	20	2	38.40	1	14.15	2.55
249	Квартира	20	2	40.45	1	15.05	2.55
250	Квартира	20	2	79.45	3	30.75	2.55
251	Квартира	20	2	81.30	3	36.15	2.55
252	Квартира	20	1	81.30	3	36.15	2.55
253	Квартира	21	1	65.40	3	28.70	2.55
254	Квартира	21	1	53.80	2	22.35	2.55
255	Квартира	21	1	39.15	1	14.70	2.55
256	Квартира	21	1	39.50	1	14.50	2.55
257	Квартира	21	1	41.40	1	15.60	2.55
258	Квартира	21	1	64.45	2	23.80	2.55

259	Квартира	21	2	64.00	2	28.75	2.55
260	Квартира	21	2	39.50	1	14.50	2.55
261	Квартира	21	2	38.40	1	14.15	2.55
262	Квартира	21	2	40.45	1	15.05	2.55
263	Квартира	21	2	79.45	3	30.75	2.55
264	Квартира	21	2	81.30	3	36.15	2.55
265	Квартира	21	1	81.30	3	36.15	2.55
266	Квартира	22	1	65.40	3	28.70	2.55
267	Квартира	22	1	53.80	2	22.35	2.55
268	Квартира	22	1	39.15	1	14.70	2.55
269	Квартира	22	1	39.50	1	14.50	2.55
270	Квартира	22	1	41.40	1	15.60	2.55
271	Квартира	22	1	64.45	2	23.80	2.55
272	Квартира	22	2	64.00	2	28.75	2.55
273	Квартира	22	2	39.50	1	14.50	2.55
274	Квартира	22	2	38.40	1	14.15	2.55
275	Квартира	22	2	40.45	1	15.05	2.55
276	Квартира	22	2	79.45	3	30.75	2.55
277	Квартира	22	2	81.30	3	36.15	2.55
278	Квартира	22	1	81.30	3	36.15	2.55
279	Квартира	23	1	65.40	3	28.70	2.55
280	Квартира	23	1	53.80	2	22.35	2.55
281	Квартира	23	1	39.15	1	14.70	2.55
282	Квартира	23	1	39.50	1	14.50	2.55
283	Квартира	23	1	41.40	1	15.60	2.55
284	Квартира	23	1	64.45	2	23.80	2.55
285	Квартира	23	2	64.00	2	28.75	2.55
286	Квартира	23	2	39.50	1	14.50	2.55
287	Квартира	23	2	38.40	1	14.15	2.55
288	Квартира	23	2	40.45	1	15.05	2.55
289	Квартира	23	2	79.45	3	30.75	2.55
290	Квартира	23	2	81.30	3	36.15	2.55
291	Квартира	23	1	81.30	3	36.15	2.55
292	Квартира	24	1	65.40	3	28.70	2.55
293	Квартира	24	1	53.80	2	22.35	2.55
294	Квартира	24	1	39.15	1	14.70	2.55
295	Квартира	24	1	39.50	1	14.50	2.55
296	Квартира	24	1	41.40	1	15.60	2.55
297	Квартира	24	1	64.45	2	23.80	2.55
298	Квартира	24	2	64.00	2	28.75	2.55
299	Квартира	24	2	39.50	1	14.50	2.55
300	Квартира	24	2	38.40	1	14.15	2.55
301	Квартира	24	2	40.45	1	15.05	2.55
302	Квартира	24	2	79.45	3	30.75	2.55
303	Квартира	24	2	81.30	3	36.15	2.55
304	Квартира	24	1	81.30	3	36.15	2.55
305	Квартира	25	1	65.40	3	28.70	2.55
306	Квартира	25	1	53.80	2	22.35	2.55
307	Квартира	25	1	39.15	1	14.70	2.55
308	Квартира	25	1	39.50	1	14.50	2.55
309	Квартира	25	1	41.40	1	15.60	2.55
310	Квартира	25	1	64.45	2	23.80	2.55
311	Квартира	25	2	64.00	2	28.75	2.55
312	Квартира	25	2	39.50	1	14.50	2.55
313	Квартира	25	2	38.40	1	14.15	2.55
314	Квартира	25	2	40.45	1	15.05	2.55
315	Квартира	25	2	79.45	3	30.75	2.55
316	Квартира	25	2	81.30	3	36.15	2.55
317	Квартира	25	1	81.30	3	36.15	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.60	Тамбур	6.25	3.30

					Помещение	66.75	
					С/у	7.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.40	Тамбур	6.95	3.32
					Помещение	96.60	
					С/у	5.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	8.2
2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж	330.95
3	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-1	51.1
4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	12.95
5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	44.45
6	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	6.95
7	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж	337.7
8	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-2	39.7
9	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	16.8
10	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение хозяйственно питьевых и пожарных насосов	46.8
H.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.4
H.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	71.1
H.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	7.4
H.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	4.15
H.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.15
H.6	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	5.15
H.7.1	Место общего пользования	1 этаж	Диспетчерская (пожарный пост)	22.2
H.7.2	Место общего пользования	1 этаж	с/у	3.2
H.8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	12.6
H.9	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	5.1
H.10	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	42.1
H.11	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (H1)	6.6
H.12	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.2
H.13	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	4.45
H.14	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.65
H.15	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	72.6
H.16	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	7.4
H.17	Место общего пользования	1 этаж	с/у	4.15
H.18	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.15
H.19	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (H1)	6.6
H.20	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	16.45
H.21	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	4.45
H.22	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.2
H.23	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	4.2
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	47.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	9.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы H1)	10.15
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница (H1)	4
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	47.2
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	9.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы H1)	10.15
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница (H1)	4
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	47.65
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	9.9
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы H1)	10.15
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница (H1)	4
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	47.2
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	9.9

б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	10.15
б.н.	Место общего пользования	24 этаж	Лестница (Н1)	4
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Коридор	47.65
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лифтовой холл	9.9
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	10.15
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лестница (Н1)	4
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лестница (Н1)	4
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Коридор	47.2
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лифтовой холл	9.9
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	10.15
б.н.	Место общего пользования	25 этаж	Лестница (Н1)	4
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Лестница (Н1)	7.45
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.75
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Машинное помещение	19.45
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Тамбур	30.9
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	109.9
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	15.45
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Форкамера	2.55
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	278.6
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	13.9
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Форкамера	2.7
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Лестница (Н1)	7.45
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.75
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Машинное помещение	19.45
б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Тамбур	29.5
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	111.5
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	16.05
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Форкамера	2.55
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	278.7
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	13.9
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Форкамера	2.7
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница (Н1)	4.4
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница (Н1)	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на тех. этаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на тех. этаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение

22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827

		БИК: 044030827
		ИНН: 7744001497
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 020,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 190 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: 12.2.1 публичный собственник 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.7 Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049 12.3.2 Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым атравматичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчёт предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя устройство пешеходных дорожек и газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределах параметры разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.40	3	36.20	2.55
2	Квартира	1	1	41.20	1	11.80	2.55
3	Квартира	2	1	77.00	3	36.20	2.55
4	Квартира	2	1	41.40	1	9.00	2.55
5	Квартира-студия	2	1	23.85	1	8.30	2.55
6	Квартира-студия	2	1	23.85	1	8.30	2.55

7	Квартира	2	1	41.40	1	9.00	2.55
8	Квартира	2	1	77.30	3	36.20	2.55
9	Квартира	3	1	77.00	3	36.20	2.55
10	Квартира	3	1	41.40	1	9.00	2.55
11	Квартира-студия	3	1	23.85	1	8.30	2.55
12	Квартира-студия	3	1	23.85	1	8.30	2.55
13	Квартира	3	1	41.40	1	9.00	2.55
14	Квартира	3	1	77.30	3	36.20	2.55
15	Квартира	4	1	77.00	3	36.20	2.55
16	Квартира	4	1	41.40	1	9.00	2.55
17	Квартира-студия	4	1	23.85	1	8.30	2.55
18	Квартира-студия	4	1	23.85	1	8.30	2.55
19	Квартира	4	1	41.40	1	9.00	2.55
20	Квартира	4	1	77.30	3	36.20	2.55
21	Квартира	5	1	77.00	3	36.20	2.55
22	Квартира	5	1	41.40	1	9.00	2.55
23	Квартира-студия	5	1	23.85	1	8.30	2.55
24	Квартира-студия	5	1	23.85	1	8.30	2.55
25	Квартира	5	1	41.40	1	9.00	2.55
26	Квартира	5	1	77.30	3	36.20	2.55
27	Квартира	6	1	51.95	2	19.20	2.55
28	Квартира	6	1	66.60	3	30.60	2.55
29	Квартира-студия	6	1	23.85	1	8.30	2.55
30	Квартира-студия	6	1	23.85	1	8.30	2.55
31	Квартира	6	1	41.40	1	9.00	2.55
32	Квартира	6	1	77.30	3	36.20	2.55
33	Квартира	7	1	51.95	2	19.20	2.55
34	Квартира	7	1	66.60	3	30.60	2.55
35	Квартира-студия	7	1	23.85	1	8.30	2.55
36	Квартира-студия	7	1	23.85	1	8.30	2.55
37	Квартира	7	1	41.40	1	9.00	2.55
38	Квартира	7	1	77.30	3	36.20	2.55
39	Квартира	8	1	51.95	2	19.20	2.55
40	Квартира	8	1	66.60	3	30.60	2.55
41	Квартира-студия	8	1	23.85	1	8.30	2.55
42	Квартира-студия	8	1	23.85	1	8.30	2.55
43	Квартира	8	1	41.40	1	9.00	2.55
44	Квартира	8	1	77.30	3	36.20	2.55
45	Квартира	9	1	51.95	2	19.20	2.55
46	Квартира	9	1	66.60	3	30.60	2.55
47	Квартира-студия	9	1	23.85	1	8.30	2.55
48	Квартира-студия	9	1	23.85	1	8.30	2.55
49	Квартира	9	1	41.40	1	9.00	2.55
50	Квартира	9	1	77.30	3	36.20	2.55
51	Квартира	10	1	51.95	2	19.20	2.55
52	Квартира	10	1	66.60	3	30.60	2.55
53	Квартира-студия	10	1	23.85	1	8.30	2.55
54	Квартира-студия	10	1	23.85	1	8.30	2.55
55	Квартира	10	1	41.40	1	9.00	2.55
56	Квартира	10	1	77.30	3	36.20	2.55
57	Квартира	11	1	51.95	2	19.20	2.55
58	Квартира	11	1	66.60	3	30.60	2.55
59	Квартира-студия	11	1	23.85	1	8.30	2.55
60	Квартира-студия	11	1	23.85	1	8.30	2.55
61	Квартира	11	1	41.40	1	9.00	2.55
62	Квартира	11	1	77.30	3	36.20	2.55
63	Квартира	12	1	51.95	2	19.20	2.55
64	Квартира	12	1	66.60	3	30.60	2.55
65	Квартира-студия	12	1	23.85	1	8.30	2.55
66	Квартира-студия	12	1	23.85	1	8.30	2.55
67	Квартира	12	1	41.40	1	9.00	2.55
68	Квартира	12	1	77.30	3	36.20	2.55
69	Квартира	13	1	51.95	2	19.20	2.55

70	Квартира	13	1	66.60	3	30.60	2.55
71	Квартира-студия	13	1	23.85	1	8.30	2.55
72	Квартира-студия	13	1	23.85	1	8.30	2.55
73	Квартира	13	1	41.40	1	9.00	2.55
74	Квартира	13	1	77.30	3	36.20	2.55
75	Квартира	14	1	51.95	2	19.20	2.55
76	Квартира	14	1	66.60	3	30.60	2.55
77	Квартира-студия	14	1	23.85	1	8.30	2.55
78	Квартира-студия	14	1	23.85	1	8.30	2.55
79	Квартира	14	1	66.60	3	30.60	2.55
80	Квартира	14	1	52.15	2	19.20	2.55
81	Квартира	15	1	51.95	2	19.20	2.55
82	Квартира	15	1	66.60	3	30.60	2.55
83	Квартира-студия	15	1	23.85	1	8.30	2.55
84	Квартира-студия	15	1	23.85	1	8.30	2.55
85	Квартира	15	1	66.60	3	30.60	2.55
86	Квартира	15	1	52.15	2	19.20	2.55
87	Квартира	16	1	51.35	2	19.20	2.55
88	Квартира	16	1	66.25	3	30.60	2.55
89	Квартира-студия	16	1	23.20	1	8.10	2.55
90	Квартира-студия	16	1	23.20	1	8.10	2.55
91	Квартира	16	1	66.25	3	30.60	2.55
92	Квартира	16	1	51.50	2	19.20	2.55
93	Квартира	17	1	51.35	2	19.20	2.55
94	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
95	Квартира-студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
96	Квартира-студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
97	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
98	Квартира	17	1	51.50	2	19.20	2.55
99	Квартира	18	1	51.35	2	19.20	2.55
100	Квартира	18	1	66.25	3	30.60	2.55
101	Квартира-студия	18	1	23.20	1	8.10	2.55
102	Квартира-студия	18	1	23.20	1	8.10	2.55
103	Квартира	18	1	66.25	3	30.60	2.55
104	Квартира	18	1	51.50	2	19.20	2.55
105	Квартира	19	1	51.35	2	19.20	2.55
106	Квартира	19	1	66.25	3	30.60	2.55
107	Квартира-студия	19	1	23.20	1	8.10	2.55
108	Квартира-студия	19	1	23.20	1	8.10	2.55
109	Квартира	19	1	66.25	3	30.60	2.55
110	Квартира	19	1	51.50	2	19.20	2.55
111	Квартира	20	1	51.35	2	19.20	2.55
112	Квартира	20	1	66.25	3	30.60	2.55
113	Квартира-студия	20	1	23.20	1	8.10	2.55
114	Квартира-студия	20	1	23.20	1	8.10	2.55
115	Квартира	20	1	66.25	3	30.60	2.55
116	Квартира	20	1	51.50	2	19.20	2.55
117	Квартира	21	1	51.35	2	19.20	2.55
118	Квартира	21	1	66.25	3	30.60	2.55
119	Квартира-студия	21	1	23.20	1	8.10	2.55
120	Квартира-студия	21	1	23.20	1	8.10	2.55
121	Квартира	21	1	66.25	3	30.60	2.55
122	Квартира	21	1	51.50	2	19.20	2.55
123	Квартира	22	1	51.35	2	19.20	2.55
124	Квартира	22	1	66.25	3	30.60	2.55
125	Квартира-студия	22	1	23.20	1	8.10	2.55
126	Квартира-студия	22	1	23.20	1	8.10	2.55
127	Квартира	22	1	66.25	3	30.60	2.55
128	Квартира	22	1	51.50	2	19.20	2.55
129	Квартира	23	1	51.35	2	19.20	2.55
130	Квартира	23	1	66.25	3	30.60	2.55
131	Квартира-студия	23	1	23.20	1	8.10	2.55
132	Квартира-студия	23	1	23.20	1	8.10	2.55

133	Квартира	23	1	66.25	3	30.60	2.55
134	Квартира	23	1	51.50	2	19.20	2.55
135	Квартира	24	1	51.35	2	19.20	2.55
136	Квартира	24	1	66.25	3	30.60	2.55
137	Квартира-студия	24	1	23.20	1	8.10	2.55
138	Квартира-студия	24	1	23.20	1	8.10	2.55
139	Квартира	24	1	66.25	3	30.60	2.55
140	Квартира	24	1	51.50	2	19.20	2.55
141	Квартира	25	1	51.35	2	19.20	2.55
142	Квартира	25	1	66.25	3	30.60	2.55
143	Квартира-студия	25	1	23.20	1	8.10	2.55
144	Квартира-студия	25	1	23.20	1	8.10	2.55
145	Квартира	25	1	66.25	3	30.60	2.55
146	Квартира	25	1	51.50	2	19.20	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.10	Тамбур	7.45	3.35
					Помещение	45.80	
					Подсобное помещение	2.10	
					С/у	5.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	184.95
1/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	15.25
1/3	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	10.65
1/4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Пожарная насосная и хоз-питьевая	44.75
1/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП	48.75
1/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	28.6
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.75
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	33.35
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	5.05
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	3.3
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	7.1
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	17.6
Н.7	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	4.55
Н.8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	15.2
Н.9	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	6.55
Н.10	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (Н1)	9.45
Н.11	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	6.3
Н.12	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	7.1

б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Коридор	44.1
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Машинное помещение	21.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	120.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	11.25
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	137.2
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	11.25
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на тех.этаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на тех. этаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.

18.2 О размере подлежащих исполнению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2)	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.75	2	25.55	2.55
2	Квартира	2	1	44.75	1	15.95	2.55
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.75	2.55
4	Квартира	2	1	38.25	1	16.20	2.55
5	Квартира	2	1	44.75	1	15.95	2.55
6	Квартира	2	1	64.00	2	25.55	2.55

7	Квартира	3	1	51.40	2	24.95	2.55
8	Квартира	3	1	25.25	1	9.25	2.55
9	Квартира	3	1	31.60	1	11.35	2.55
10	Квартира	3	1	37.80	1	15.75	2.55
11	Квартира	3	1	38.25	1	16.20	2.55
12	Квартира	3	1	31.60	1	11.35	2.55
13	Квартира	3	1	25.25	1	9.25	2.55
14	Квартира	3	1	51.60	2	24.95	2.55
15	Квартира	4	1	51.40	2	24.95	2.55
16	Квартира	4	1	25.25	1	9.25	2.55
17	Квартира	4	1	31.60	1	11.35	2.55
18	Квартира	4	1	37.80	1	15.75	2.55
19	Квартира	4	1	38.25	1	16.20	2.55
20	Квартира	4	1	31.60	1	11.35	2.55
21	Квартира	4	1	25.25	1	9.25	2.55
22	Квартира	4	1	51.60	2	24.95	2.55
23	Квартира	5	1	51.40	2	24.95	2.55
24	Квартира	5	1	25.25	1	9.25	2.55
25	Квартира	5	1	31.60	1	11.35	2.55
26	Квартира	5	1	37.80	1	15.75	2.55
27	Квартира	5	1	38.25	1	16.20	2.55
28	Квартира	5	1	31.60	1	11.35	2.55
29	Квартира	5	1	25.25	1	9.25	2.55
30	Квартира	5	1	51.60	2	24.95	2.55
31	Квартира	6	1	51.40	2	24.95	2.55
32	Квартира	6	1	25.25	1	9.25	2.55
33	Квартира	6	1	31.60	1	11.35	2.55
34	Квартира	6	1	37.80	1	15.75	2.55
35	Квартира	6	1	38.25	1	16.20	2.55
36	Квартира	6	1	31.60	1	11.35	2.55
37	Квартира	6	1	25.25	1	9.25	2.55
38	Квартира	6	1	51.60	2	24.95	2.55
39	Квартира	7	1	51.40	2	24.95	2.55
40	Квартира	7	1	25.25	1	9.25	2.55
41	Квартира	7	1	31.60	1	11.35	2.55
42	Квартира	7	1	37.80	1	15.75	2.55
43	Квартира	7	1	38.25	1	16.20	2.55
44	Квартира	7	1	31.60	1	11.35	2.55
45	Квартира	7	1	25.25	1	9.25	2.55
46	Квартира	7	1	51.60	2	24.95	2.55
47	Квартира	8	1	51.40	2	24.95	2.55
48	Квартира	8	1	25.25	1	9.25	2.55
49	Квартира	8	1	31.60	1	11.35	2.55
50	Квартира	8	1	37.80	1	15.75	2.55
51	Квартира	8	1	38.25	1	16.20	2.55
52	Квартира	8	1	31.60	1	11.35	2.55
53	Квартира	8	1	25.25	1	9.25	2.55
54	Квартира	8	1	51.60	2	24.95	2.55
55	Квартира	9	1	51.40	2	24.95	2.55
56	Квартира	9	1	25.25	1	9.25	2.55
57	Квартира	9	1	31.60	1	11.35	2.55
58	Квартира	9	1	37.80	1	15.75	2.55
59	Квартира	9	1	38.25	1	16.20	2.55
60	Квартира	9	1	31.60	1	11.35	2.55
61	Квартира	9	1	25.25	1	9.25	2.55
62	Квартира	9	1	51.60	2	24.95	2.55
63	Квартира	10	1	51.40	2	24.95	2.55
64	Квартира	10	1	25.25	1	9.25	2.55
65	Квартира	10	1	31.60	1	11.35	2.55
66	Квартира	10	1	37.80	1	15.75	2.55
67	Квартира	10	1	38.25	1	16.20	2.55
68	Квартира	10	1	31.60	1	11.35	2.55
69	Квартира	10	1	25.25	1	9.25	2.55

70	Квартира	10	1	51.60	2	24.95	2.55
71	Квартира	11	1	51.40	2	24.95	2.55
72	Квартира	11	1	25.25	1	9.25	2.55
73	Квартира	11	1	31.60	1	11.35	2.55
74	Квартира	11	1	37.80	1	15.75	2.55
75	Квартира	11	1	38.25	1	16.20	2.55
76	Квартира	11	1	31.60	1	11.35	2.55
77	Квартира	11	1	25.25	1	9.25	2.55
78	Квартира	11	1	51.60	2	24.95	2.55
79	Квартира	12	1	51.40	2	24.95	2.55
80	Квартира	12	1	25.25	1	9.25	2.55
81	Квартира	12	1	31.60	1	11.35	2.55
82	Квартира	12	1	37.80	1	15.75	2.55
83	Квартира	12	1	38.25	1	16.20	2.55
84	Квартира	12	1	31.60	1	11.35	2.55
85	Квартира	12	1	25.25	1	9.25	2.55
86	Квартира	12	1	51.60	2	24.95	2.55
87	Квартира	13	1	51.40	2	24.95	2.55
88	Квартира	13	1	25.25	1	9.25	2.55
89	Квартира	13	1	31.60	1	11.35	2.55
90	Квартира	13	1	37.80	1	15.75	2.55
91	Квартира	13	1	38.25	1	16.20	2.55
92	Квартира	13	1	31.60	1	11.35	2.55
93	Квартира	13	1	25.25	1	9.25	2.55
94	Квартира	13	1	51.60	2	24.95	2.55
95	Квартира	14	1	51.40	2	24.95	2.55
96	Квартира	14	1	25.25	1	9.25	2.55
97	Квартира	14	1	31.60	1	11.35	2.55
98	Квартира	14	1	37.80	1	15.75	2.55
99	Квартира	14	1	38.25	1	16.20	2.55
100	Квартира	14	1	31.60	1	11.35	2.55
101	Квартира	14	1	25.25	1	9.25	2.55
102	Квартира	14	1	51.60	2	24.95	2.55
103	Квартира	15	1	51.40	2	24.95	2.55
104	Квартира	15	1	25.25	1	9.25	2.55
105	Квартира	15	1	31.60	1	11.35	2.55
106	Квартира	15	1	37.80	1	15.75	2.55
107	Квартира	15	1	38.25	1	16.20	2.55
108	Квартира	15	1	31.60	1	11.35	2.55
109	Квартира	15	1	25.25	1	9.25	2.55
110	Квартира	15	1	51.60	2	24.95	2.55
111	Квартира	16	1	51.40	2	24.95	2.55
112	Квартира	16	1	25.25	1	9.25	2.55
113	Квартира	16	1	31.60	1	11.35	2.55
114	Квартира	16	1	37.80	1	15.75	2.55
115	Квартира	16	1	38.25	1	16.20	2.55
116	Квартира	16	1	31.60	1	11.35	2.55
117	Квартира	16	1	25.25	1	9.25	2.55
118	Квартира	16	1	51.60	2	24.95	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.00	Тамбур	5.20	3.30
					Торговый зал	67.00	
					Тамбур	4.00	
					Коридор	17.05	
					Кантора	8.90	
					Помещение персонала	7.40	
					С/у	2.60	
					Помещение сбора отходов	2.30	
					Кладовая упаковочных материалов	7.30	
					Кладовая товара	12.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.00	Тамбур	6.30	3.30

					Торговый зал	50.00	
					Кладовая товара	5.55	
					Контора	14.25	
					Помещение персонала	4.90	
					С/у	1.65	
					Помещение сбора отходов	4.50	
					Кладовая упаковочных материалов	2.35	
					Кладовая товара	8.00	
					Помещение у/и	2.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.40	Тамбур	5.35	2.95
					Обеденный зал	98.50	
					Контора	15.05	
					С/у	5.00	
					Тамбур загрузочная	7.60	
					Коридор	16.35	
					Кладовая сухих продуктов	5.00	
					Помещение сбора отходов	1.10	
					Помещение персонала	6.50	
					С/у	3.30	
					Душевая	2.50	
					Доготовочный цех	46.05	
					Кладовая овощей	2.20	
					Тамбур	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	123.9
1/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	275.2
1/3	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	12.25
1/4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Пожарная насосная	12.45
1/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Хоз-питьевая насосная	13.55
1/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	12.35
1/7	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	9.8
1/8	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-1	45.5
1/9	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-2	28.2
1/10	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	38.35
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.3
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	35.15
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	7.4
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	1.6
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.3
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Диспетчерская (пожарный пост)	15.55
Н.7	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	3.85
Н.8	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (Н1)	9.45
Н.9	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	4.6
Н.10	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65

б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	6.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Техническое помещение	14.8
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Машинное помещение	18.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Венткамера ПД	13.45
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Венткамера ПД	17.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на кровле	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 994,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 453,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.1	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.2	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.3	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.4	Имя собственника земельного участка:
	12.2.5	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.7	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.8	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
	12.2.9	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049
	12.3.1	Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
	12.3.2	
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.40	3	36.20	2.55
2	Квартира	1	1	41.20	1	11.80	2.55
3	Квартира	2	1	77.00	3	36.20	2.55
4	Квартира	2	1	41.40	1	9.00	2.55
5	Студия	2	1	23.85	1	8.30	2.55
6	Студия	2	1	23.85	1	8.30	2.55

7	Квартира	2	1	66.60	3	30.60	2.55
8	Квартира	2	1	52.15	2	19.20	2.55
9	Квартира	3	1	77.00	3	36.20	2.55
10	Квартира	3	1	41.40	1	9.00	2.55
11	Студия	3	1	23.85	1	8.30	2.55
12	Студия	3	1	23.85	1	8.30	2.55
13	Квартира	3	1	66.60	3	30.60	2.55
14	Квартира	3	1	52.15	2	19.20	2.55
15	Квартира	4	1	77.00	3	36.20	2.55
16	Квартира	4	1	41.40	1	9.00	2.55
17	Студия	4	1	23.85	1	8.30	2.55
18	Студия	4	1	23.85	1	8.30	2.55
19	Квартира	4	1	66.60	3	30.60	2.55
20	Квартира	4	1	52.15	2	19.20	2.55
21	Квартира	5	1	77.00	3	36.20	2.55
22	Квартира	5	1	41.40	1	9.00	2.55
23	Студия	5	1	23.85	1	8.30	2.55
24	Студия	5	1	23.85	1	8.30	2.55
25	Квартира	5	1	66.60	3	30.60	2.55
26	Квартира	5	1	52.15	2	19.20	2.55
27	Квартира	6	1	77.00	3	36.20	2.55
28	Квартира	6	1	41.40	1	9.00	2.55
29	Студия	6	1	23.85	1	8.30	2.55
30	Студия	6	1	23.85	1	8.30	2.55
31	Квартира	6	1	66.60	3	30.60	2.55
32	Квартира	6	1	52.15	2	19.20	2.55
33	Квартира	7	1	77.00	3	36.20	2.55
34	Квартира	7	1	41.40	1	9.00	2.55
35	Студия	7	1	23.85	1	8.30	2.55
36	Студия	7	1	23.85	1	8.30	2.55
37	Квартира	7	1	66.60	3	30.60	2.55
38	Квартира	7	1	52.15	2	19.20	2.55
39	Квартира	8	1	77.00	3	36.20	2.55
40	Квартира	8	1	41.40	1	9.00	2.55
41	Студия	8	1	23.85	1	8.30	2.55
42	Студия	8	1	23.85	1	8.30	2.55
43	Квартира	8	1	66.60	3	30.60	2.55
44	Квартира	8	1	52.15	2	19.20	2.55
45	Квартира	9	1	77.00	3	36.20	2.55
46	Квартира	9	1	41.40	1	9.00	2.55
47	Студия	9	1	23.85	1	8.30	2.55
48	Студия	9	1	23.85	1	8.30	2.55
49	Квартира	9	1	66.60	3	30.60	2.55
50	Квартира	9	1	52.15	2	19.20	2.55
51	Квартира	10	1	77.00	3	36.20	2.55
52	Квартира	10	1	41.40	1	9.00	2.55
53	Студия	10	1	23.85	1	8.30	2.55
54	Студия	10	1	23.85	1	8.30	2.55
55	Квартира	10	1	66.60	3	30.60	2.55
56	Квартира	10	1	52.15	2	19.20	2.55
57	Квартира	11	1	77.00	3	36.20	2.55
58	Квартира	11	1	41.40	1	9.00	2.55
59	Студия	11	1	23.85	1	8.30	2.55
60	Студия	11	1	23.85	1	8.30	2.55
61	Квартира	11	1	66.60	3	30.60	2.55
62	Квартира	11	1	52.15	2	19.20	2.55
63	Квартира	12	1	77.00	3	36.20	2.55
64	Квартира	12	1	41.40	1	9.00	2.55
65	Студия	12	1	23.85	1	8.30	2.55
66	Студия	12	1	23.85	1	8.30	2.55
67	Квартира	12	1	66.60	3	30.60	2.55
68	Квартира	12	1	52.15	2	19.20	2.55
69	Квартира	13	1	77.00	3	36.20	2.55

70	Квартира	13	1	41.40	1	9.00	2.55
71	Студия	13	1	23.85	1	8.30	2.55
72	Студия	13	1	23.85	1	8.30	2.55
73	Квартира	13	1	66.60	3	30.60	2.55
74	Квартира	13	1	52.15	2	19.20	2.55
75	Квартира	14	1	77.00	3	36.20	2.55
76	Квартира	14	1	41.40	1	9.00	2.55
77	Студия	14	1	23.85	1	8.30	2.55
78	Студия	14	1	23.85	1	8.30	2.55
79	Квартира	14	1	66.60	3	30.60	2.55
80	Квартира	14	1	52.15	2	19.20	2.55
81	Квартира	15	1	77.00	3	36.20	2.55
82	Квартира	15	1	41.40	1	9.00	2.55
83	Студия	15	1	23.85	1	8.30	2.55
84	Студия	15	1	23.85	1	8.30	2.55
85	Квартира	15	1	66.60	3	30.60	2.55
86	Квартира	15	1	52.15	2	19.20	2.55
87	Квартира	16	1	51.40	2	19.20	2.55
88	Квартира	16	1	66.25	3	30.60	2.55
89	Студия	16	1	23.20	1	8.10	2.55
90	Студия	16	1	23.20	1	8.10	2.55
91	Квартира	16	1	66.25	3	30.60	2.55
92	Квартира	16	1	51.50	2	19.20	2.55
93	Квартира	17	1	51.40	2	19.20	2.55
94	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
95	Студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
96	Студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
97	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
98	Квартира	16	1	51.50	2	19.20	2.55
99	Квартира	17	1	51.40	2	19.20	2.55
100	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
101	Студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
102	Студия	17	1	23.20	1	8.10	2.55
103	Квартира	17	1	66.25	3	30.60	2.55
104	Квартира	18	1	51.50	2	19.20	2.55
105	Квартира	19	1	51.40	2	19.20	2.55
106	Квартира	19	1	66.25	3	30.60	2.55
107	Студия	19	1	23.20	1	8.10	2.55
108	Студия	19	1	23.20	1	8.10	2.55
109	Квартира	19	1	66.25	3	30.60	2.55
110	Квартира	19	1	51.50	2	19.20	2.55
111	Квартира	20	1	51.40	2	19.20	2.55
112	Квартира	20	1	66.25	3	30.60	2.55
113	Студия	20	1	23.20	1	8.10	2.55
114	Студия	20	1	23.20	1	8.10	2.55
115	Квартира	20	1	66.25	3	30.60	2.55
116	Квартира	20	1	51.50	2	19.20	2.55
117	Квартира	21	1	51.40	2	19.20	2.55
118	Квартира	21	1	66.25	3	30.60	2.55
119	Студия	21	1	23.20	1	8.10	2.55
120	Студия	21	1	23.20	1	8.10	2.55
121	Квартира	21	1	66.25	3	30.60	2.55
122	Квартира	21	1	51.50	2	19.20	2.55
123	Квартира	22	1	51.40	2	19.20	2.55
124	Квартира	22	1	66.25	3	30.60	2.55
125	Студия	22	1	23.20	1	8.10	2.55
126	Студия	22	1	23.20	1	8.10	2.55
127	Квартира	22	1	66.25	3	30.60	2.55
128	Квартира	22	1	51.50	2	19.20	2.55
129	Квартира	23	1	51.40	2	19.20	2.55
130	Квартира	23	1	66.25	3	30.60	2.55
131	Студия	23	1	23.20	1	8.10	2.55
132	Студия	23	1	23.20	1	8.10	2.55

133	Квартира	23	1	66.25	3	30.60	2.55
134	Квартира	23	1	51.50	2	19.20	2.55
135	Квартира	24	1	51.40	2	19.20	2.55
136	Квартира	24	1	66.25	3	30.60	2.55
137	Студия	24	1	23.20	1	8.10	2.55
138	Студия	24	1	23.20	1	8.10	2.55
139	Квартира	24	1	66.25	3	30.60	2.55
140	Квартира	24	1	51.50	2	19.20	2.55
141	Квартира	25	1	51.40	2	19.20	2.55
142	Квартира	25	1	66.25	3	30.60	2.55
143	Студия	25	1	23.20	1	8.10	2.55
144	Студия	25	1	23.20	1	8.10	2.55
145	Квартира	25	1	66.25	3	30.60	2.55
146	Квартира	25	1	51.50	2	19.20	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.10	Тамбур	7.45	3.25
					Помещение	45.80	
					Подсобное помещение	2.10	
					С/у	5.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Технический этаж (подвал)	184.95
1/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	15.25
1/3	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	10.65
1/4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Пожарная насосная и хоз-питьевая	44.75
1/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП	48.75
1/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	28.6
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.75
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	33.35
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	5.05
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	3.3
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	7.1
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	17.6
Н.7	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	4.55
Н.8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	15.2
Н.9	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	6.55
Н.10	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (Н1)	9.45
Н.11	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	6.3
Н.12	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	7.1
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Зона безопасн. МГН	4.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	11.45
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лестница Н1	4.05
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	26.75
б.н.	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	7.1

б.н.	Место общего пользования	технический этаж	Коридор	44.1
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Машинное помещение	21.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	120.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	11.25
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Помещение технического этажа	137.2
б.н.	Инженерно-техническое помещение	технический этаж	Венткамера ПД	11.25
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на техэтаже	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	на техэтаже, в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.

18.2 О размере подлежащих исполнению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)
--	--	---

	10.1.2	Номер договора: 02/ЗК-06715
--	--------	---------------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2007
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экологических исследований и изысканий"
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
--	--------	--

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро-ГС"
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709571670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-4-2017-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Северная долина

10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление Северная долина
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801284445
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1	(2) О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0393.2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/ЗК-06715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2013,22.06.2016,20.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка		Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка		Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013101:0000049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 292 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементы	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 479
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки по территории разделены по возрастным группам. Для младшего возраста на площадках предусмотрены песочницы, качели-балансиры, качели-пружинки, колоски и малые горки. Для детей среднего возраста предусмотрены качели, карусель, тропы с препятствиями и горки.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Акустический экран 1 высотой в 4 метра, длиной в 66 метров и Акустический экран 2 высотой 4 метра, длиной в 24 метра расположены на дворовых территориях и ограждают от шумовых воздействий две площадки – детскую и для отдыха взрослых. Две геопластики для установки горок расположены на площадках для детей младшего возраста. Представляют собой искусственный рельеф не выше 1.2 метров в высоту, покрытый резиновым травмотичным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчётно предусмотрено устройство 4 мусоросборные площадки с 4 металлическими контейнерами объемом 6 куб.м. типа «Пухто». Хозяйственные площадки имеют радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20м. Также предусмотрена установка 4 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м. типа «Molok». Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100 м от жилых корпусов. Расстояние от окон жилых квартир – не менее 15м. Таким образом, количество предусмотренных контейнеров для проектируемого объекта является достаточным.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм. Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетних трав и засев газонов. Посадки деревьев и кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек на основных направлениях движения выполнены из твёрдых покрытий и приняты шириной 1,5 – 2м с возможным встречным разездом МГН на колясках. Ступени лестниц на первый этаж глухие с шероховатой поверхностью. По обеим сторонам лестничных маршей предусмотрены ограждения и поручни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия ГУП "Ленсвет" №06-00/09091 от 25.10.16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны.
13.2 О пределных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 408 112,44 руб.
14.1 (2) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5617/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 761 334,36 руб.
14.1 (3) О планировании (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-17121-17118492-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 136 005,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 006 520,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/22011-449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 488 829,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.75	2	25.55	2.55
2	Квартира	2	1	44.75	1	15.95	2.55
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.75	2.55
4	Квартира	2	1	38.25	1	16.20	2.55
5	Квартира	2	1	44.75	1	15.95	2.55
6	Квартира	2	1	64.00	2	25.55	2.55

7	Квартира	3	1	51.40	2	24.95	2.55
8	Квартира	3	1	25.25	1	9.25	2.55
9	Квартира	3	1	31.60	1	11.35	2.55
10	Квартира	3	1	37.80	1	15.75	2.55
11	Квартира	3	1	38.25	1	16.20	2.55
12	Квартира	3	1	31.60	1	11.35	2.55
13	Квартира	3	1	25.25	1	9.25	2.55
14	Квартира	3	1	51.60	2	24.95	2.55
15	Квартира	4	1	51.40	2	24.95	2.55
16	Квартира	4	1	25.25	1	9.25	2.55
17	Квартира	4	1	31.60	1	11.35	2.55
18	Квартира	4	1	37.80	1	15.75	2.55
19	Квартира	4	1	38.25	1	16.20	2.55
20	Квартира	4	1	31.60	1	11.35	2.55
21	Квартира	4	1	25.25	1	9.25	2.55
22	Квартира	4	1	51.60	2	24.95	2.55
23	Квартира	5	1	51.40	2	24.95	2.55
24	Квартира	5	1	25.25	1	9.25	2.55
25	Квартира	5	1	31.60	1	11.35	2.55
26	Квартира	5	1	37.80	1	15.75	2.55
27	Квартира	5	1	38.25	1	16.20	2.55
28	Квартира	5	1	31.60	1	11.35	2.55
29	Квартира	5	1	25.25	1	9.25	2.55
30	Квартира	5	1	51.60	2	24.95	2.55
31	Квартира	6	1	51.40	2	24.95	2.55
32	Квартира	6	1	25.25	1	9.25	2.55
33	Квартира	6	1	31.60	1	11.35	2.55
34	Квартира	6	1	37.80	1	15.75	2.55
35	Квартира	6	1	38.25	1	16.20	2.55
36	Квартира	6	1	31.60	1	11.35	2.55
37	Квартира	6	1	25.25	1	9.25	2.55
38	Квартира	6	1	51.60	2	24.95	2.55
39	Квартира	7	1	51.40	2	24.95	2.55
40	Квартира	7	1	25.25	1	9.25	2.55
41	Квартира	7	1	31.60	1	11.35	2.55
42	Квартира	7	1	37.80	1	15.75	2.55
43	Квартира	7	1	38.25	1	16.20	2.55
44	Квартира	7	1	31.60	1	11.35	2.55
45	Квартира	7	1	25.25	1	9.25	2.55
46	Квартира	7	1	51.60	2	24.95	2.55
47	Квартира	8	1	51.40	2	24.95	2.55
48	Квартира	8	1	25.25	1	9.25	2.55
49	Квартира	8	1	31.60	1	11.35	2.55
50	Квартира	8	1	37.80	1	15.75	2.55
51	Квартира	8	1	38.25	1	16.20	2.55
52	Квартира	8	1	31.60	1	11.35	2.55
53	Квартира	8	1	25.25	1	9.25	2.55
54	Квартира	8	1	51.60	2	24.95	2.55
55	Квартира	9	1	51.40	2	24.95	2.55
56	Квартира	9	1	25.25	1	9.25	2.55
57	Квартира	9	1	31.60	1	11.35	2.55
58	Квартира	9	1	37.80	1	15.75	2.55
59	Квартира	9	1	38.25	1	16.20	2.55
60	Квартира	9	1	31.60	1	11.35	2.55
61	Квартира	9	1	25.25	1	9.25	2.55
62	Квартира	9	1	51.60	2	24.95	2.55
63	Квартира	10	1	51.40	2	24.95	2.55
64	Квартира	10	1	25.25	1	9.25	2.55
65	Квартира	10	1	31.60	1	11.35	2.55
66	Квартира	10	1	37.80	1	15.75	2.55
67	Квартира	10	1	38.25	1	16.20	2.55
68	Квартира	10	1	31.60	1	11.35	2.55
69	Квартира	10	1	25.25	1	9.25	2.55

70	Квартира	10	1	51.60	2	24.95	2.55
71	Квартира	11	1	51.40	2	24.95	2.55
72	Квартира	11	1	25.25	1	9.25	2.55
73	Квартира	11	1	31.60	1	11.35	2.55
74	Квартира	11	1	37.80	1	15.75	2.55
75	Квартира	11	1	38.25	1	16.20	2.55
76	Квартира	11	1	31.60	1	11.35	2.55
77	Квартира	11	1	25.25	1	9.25	2.55
78	Квартира	11	1	51.60	2	24.95	2.55
79	Квартира	12	1	51.40	2	24.95	2.55
80	Квартира	12	1	25.25	1	9.25	2.55
81	Квартира	12	1	31.60	1	11.35	2.55
82	Квартира	12	1	37.80	1	15.75	2.55
83	Квартира	12	1	38.25	1	16.20	2.55
84	Квартира	12	1	31.60	1	11.35	2.55
85	Квартира	12	1	25.25	1	9.25	2.55
86	Квартира	12	1	51.60	2	24.95	2.55
87	Квартира	13	1	51.40	2	24.95	2.55
88	Квартира	13	1	25.25	1	9.25	2.55
89	Квартира	13	1	31.60	1	11.35	2.55
90	Квартира	13	1	37.80	1	15.75	2.55
91	Квартира	13	1	38.25	1	16.20	2.55
92	Квартира	13	1	31.60	1	11.35	2.55
93	Квартира	13	1	25.25	1	9.25	2.55
94	Квартира	13	1	51.60	2	24.95	2.55
95	Квартира	14	1	51.40	2	24.95	2.55
96	Квартира	14	1	25.25	1	9.25	2.55
97	Квартира	14	1	31.60	1	11.35	2.55
98	Квартира	14	1	37.80	1	15.75	2.55
99	Квартира	14	1	38.25	1	16.20	2.55
100	Квартира	14	1	31.60	1	11.35	2.55
101	Квартира	14	1	25.25	1	9.25	2.55
102	Квартира	14	1	51.60	2	24.95	2.55
103	Квартира	15	1	51.40	2	24.95	2.55
104	Квартира	15	1	25.25	1	9.25	2.55
105	Квартира	15	1	31.60	1	11.35	2.55
106	Квартира	15	1	37.80	1	15.75	2.55
107	Квартира	15	1	38.25	1	16.20	2.55
108	Квартира	15	1	31.60	1	11.35	2.55
109	Квартира	15	1	25.25	1	9.25	2.55
110	Квартира	15	1	51.60	2	24.95	2.55
111	Квартира	16	1	51.40	2	24.95	2.55
112	Квартира	16	1	25.25	1	9.25	2.55
113	Квартира	16	1	31.60	1	11.35	2.55
114	Квартира	16	1	37.80	1	15.75	2.55
115	Квартира	16	1	38.25	1	16.20	2.55
116	Квартира	16	1	31.60	1	11.35	2.55
117	Квартира	16	1	25.25	1	9.25	2.55
118	Квартира	16	1	51.60	2	24.95	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.00	Тамбур	4.80	3.30
					Вестибюль	35.50	
					Прием и выдача заказов	34.25	
					Помещение у/и	3.50	
					Тамбур	3.50	
					Помещение персонала	14.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.20	Тамбур	4.80	3.30
					Вестибюль	16.45	
					Коридор	41.20	
					Тамбур	4.80	

					Офис	14.60	
					С/у	5.90	
					Помещение персонала	12.00	
					Помещение у/и	2.80	
					Подсобное помещение	2.80	
					Офис	32.60	
					Офис	11.25	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.00	Тамбур	4.50	3.30
					Операционный зал	44.70	
					Системный администратор	3.30	
					Охрана	8.25	
					Бухгалтерия	10.20	
					Комната переговоров	12.55	
					Зона размещения операторов	46.50	
					Тамбур	2.85	
					Операционная касса обмена валюты	4.25	
					Коридор	24.55	
					Тамбур	5.60	
					Помещение персонала	9.30	
					Помещение у/и	2.50	
					С/у	1.70	
					Серверная	1.55	
					Подсобное помещение	1.95	
					Кабинет директора	10.00	
					Тамбур	1.55	
					Сейфовая	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/1	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	123.9
1/2	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	275.2
1/3	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Кабельная	12.25
1/4	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Пожарная насосная	12.45
1/5	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Хоз-питьевая насосная	13.55
1/6	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Водомерный узел	12.35
1/7	Место общего пользования	цокольный этаж	Выход из подвала	9.8
1/8	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-1	45.5
1/9	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	ИТП-2	28.2
1/10	Инженерно-техническое помещение	цокольный этаж	Помещение технического этажа	38.35
Н.1	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.3
Н.2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	35.15
Н.3	Место общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа (пожарный пост)	19.35
Н.4	Место общего пользования	1 этаж	с/у	1.7
Н.5	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.3
Н.6	Место общего пользования	1 этаж	Выход из подвала	3.85
Н.7	Место общего пользования	1 этаж	Лестница (Н1)	9.45
Н.8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	4.6
Н.9	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	2 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	3 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.3

б.н.	Место общего пользования	14 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	15 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Коридор	30.5
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	10.3
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Тамбур	4.35
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Зона безопасн. МГН	4.65
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Без названия (балкон лестницы Н1)	9.9
б.н.	Место общего пользования	16 этаж	Лестница Н1	4.35
б.н.	Место общего пользования	кровля	Лестница Н1	6.4
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Техническое помещение	14.8
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Машинное помещение	18.85
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Венткамера ПД	13.45
б.н.	Инженерно-техническое помещение	кровля	Венткамера ПД	17.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера на кровле	вентилятор	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле жилого здания	вентилятор	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
4	в цокольном этаже	регистр из гладких труб	отопление помещений
5	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
6	в цокольном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
7	в цокольном этаже	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
8	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Лестнично-лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
10	Лестнично-лифтовой узел	мусоропровод	мусороудаление
11	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
12	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
13	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
14	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура с мусоропроводом
15	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
16	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
17	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
18	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
19	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция помещений
20	цокольная часть	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений
21	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
22	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0013101:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО БАНКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАЗПРОМБАНК (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100150001078 Корреспондентский счет: 30101810200000000827 БИК: 044030827 ИНН: 7744001497 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 728,35 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 449,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории II этапа для жителей планируется 659 машино-мест, в том числе открытые парковки 160 машино-мест и крытая автостоянка на 499 машино-мест. Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства – 479 машино-мест, в том числе, 27 машино-мест по ул. Заречная, 452 машино-места на стоянке-спутнике в пределах пешеходной доступности Информация о предельных параметрах разрешенного строительства дана на весь этап и содержится в градостроительном плане земельного участка № RU7815200033507 от 27.12.2019г и в разрешении на строительство № 78-003-0393.2-2017 от 20.05.2019г. Возможный отступ от красных линий = 0 метров, согласно Постановлению Правительства СПб от 17.11.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 631454063356716777352561019666399788178

Владелец: ООО "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Лелин Александр
Николаевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021