



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"НА РАБОЧЕМ", 141308, Московская область,

полное наименование организации – для

Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пер.

юридических лиц), его почтовый индекс

Зеленый, д. 13

и адрес, адрес электронной почты)

, valovayadom@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.04.2019

№ RU50-5-13352-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения (Блок-секция №1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, пер. Красный, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070107:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50512104-212, дата выдачи 19.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное образование "Городское поселение Сергиев Посад" Сергиево-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения (Блок-секция №1)			
Строительный объем - всего	куб.м	21121,30	22374,00
в том числе надземной части	куб.м	18983,2	20063,0
Общая площадь	кв.м.	6169,50	6972,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	577,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения (Блок-секция №1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3985,70	3992,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	49/-	49/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4237,70	4264,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Бетон В25 F150 W4. Рабочая арматура класса А500
Материалы стен		-	стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены - блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм. Навесной вентилируемый фасад системы "Сканрок"
Материалы перекрытий		-	перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240
Материалы кровли		-	кровля плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, покрытие пеноплекс - "Пеноплекс" (негорючий), утеплитель "ТехноНиколь200". Битумная подготовка, гидроизоляция в 1 слой. Стяжка разуклонка из цементно-песчаного раствора, толщина от 30 до 200 мм.
Иные показатели Площадь встроенно-пристроенных помещений включает в себя ДОУ - 577,7 кв.м		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения (Блок-секция №1)			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 09.02.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Люлина Татьяна Алексеевна, № аттестата - 69-10-19.

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано по решению суда от 28.02.2019 № А41-69887/18

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)