

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07801-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой"»
2.2.2. ИНН:	6501067536
2.2.3. ОГРН:	1026500545830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 и подземный паркинг северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. имени Николая Григорьевича Смирнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0601006:1643
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07801-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 и подземный паркинг северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск (1-й этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3369,92
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	27839,22
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2381,36
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16890,19
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15718,30
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	307 (в том числе: места хранения в подвале –

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна

	260 шт., офисные помещения – 12 шт., иные помещения – 35 шт.)
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	281 (1-комнатные: 128 шт., 2-комнатные: 141 шт., 3-комнатные: 12 шт.)
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	6-14-9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	47,25
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели: Площадь участка (кв.м.) – 9124,00, Объем (куб.м.): 101685,58, в том числе подземной части (куб.м.) – 14450,68; переход на автостоянку (куб.м.) – 905,49; Общая площадь (кв.м.): 28084,70, в том числе: здания – 27839,22, переход на автостоянку – 245,48. Площадь мест хранения в подвале (кв.м.) – 921,37; Полезная (расчетная) площадь офисных помещений (кв.м.)– 1435,06.	
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09251787894

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Д. М. Ю инициалы, фамилия

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна

