

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированному застройщику строительной  
компании «ОНИКС»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**308501, Белгородская обл., Белгородский район,**

полное наименование организации – для

**п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 256, skoniks@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.12.2021 г.

№ 31-RU31502124-112-2021

**Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект жилых домов поз. 24-36 в мкр «Центральный» (продолжение) п. Северный Белгородского района. Жилой дом поз. 27</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектно-Экспертное Бюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 09.12.2021 № 31-2-1-3-075516-2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:15:0308002:3202</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:15:0308002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>выдан от 29.10.2021 г. РФ-31-4-02-1-24-2021-0932 управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена: ООО «Ирбис», член саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» СРО-П-019-26082009. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена:</b>

		<b>ООО «КАРОЛИНА», член саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Дата разработки проектной документации: 2021 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ----			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2 554,11</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2728,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>14 463,51</b>	в том числе подземной части (куб. м):	---
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>13,55</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 004,27</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 44 шт., в т.ч. однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 4 шт. Площадь квартир – 1910,27 кв. м. Площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5) – 1828,07 кв.м, Площадь квартир без учета лоджий – 1745,22 кв.м.</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ «Красный Октябрь»</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : –			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства **ООО «Ирбис»**

**Заместитель главы администрации района -  
руководитель комитета строительства  
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.А. Гальгин**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 21 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

В соответствии с частью 21.14. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика от 02.02.2022 разрешение на строительство от 16.12.2021 № 31-RU31502124-112-2021 на объект: «Проект жилых домов поз. 24-36 в мкр «Центральный» (продолжение) п. Северный Белгородского района. Жилой дом поз. 27» считать выданным:

Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «ОНИКС-СЕВЕРНЫЙ», 308501, Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, д. 256.

**Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.А. Галыгин**  
(расшифровка подписи)

**«02» февраля 2022 г.**

М.П.