

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191,

Адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, пом. 158,

директор Комарцов М.В.

(наименование организации (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » ноября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5716-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка». 3-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар Адмиралтейский, д. 3, корпус № 3; бульвар Адмиралтейский, д. 3, строение А. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2021 № 5458-А, от 28.10.2021 № 9562-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1878. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского/ ул. Батуриная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5231-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 20.05.2019 № 135, от 22.12.2020 № 466, от 21.07.2021 № 273, от 09.09.2021 № 348.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Многоквартирный жилой дом Литер 3.3	куб.м	134215	140660
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 3.5	куб.м	-	9738
В том числе подземной части:			
Многоквартирный жилой дом Литер 3.3	куб.м	4582	4660
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 3.5	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
Многоквартирный жилой дом Литер 3.3	кв.м	45427	45826,2
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 3.5	кв.м	6587	6282,8

Площадь нежилых помещений:	кв.м	1802,9	1 843,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9

**Объекты непроизводственного назначения
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3.5**

Количество мест	м/м	144	144
Количество помещений	-	-	-
Общая площадь	кв.м	6587	6282,8
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ростверки	
Материалы стен		Железобетонные	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля	

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом Литер 3.3**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28023,7	28163,1
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	630	630
в том числе:			
общая площадь	кв.м	28023,7	28163,1
жилая площадь	кв.м	-	13787,2
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	11045,3
жилая площадь	кв.м	-	4692,6
1-комнатные студии	шт.	126	126

общая площадь	кв.м	-	3431
жилая площадь	кв.м	-	2126,1
2-комнатные	шт.	216	216
общая площадь	кв.м	-	13686,8
жилая площадь	кв.м	-	6968,5
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29304,3	30915,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2752,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	8863,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий	-	Монолитное ж/б	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	92
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	741
Канализация бытовая	м	-	198
Канализация ливневая	м	-	283
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	70
Наружные сети связи	м	-	219
Кабельные линии 10 кВ	м	-	42

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	37,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые	

		конструкции с однокамерными стеклопакетами
--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 15.11.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 15.11.2021 в отношении здания – нежилое здание;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – внутримплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента
архитектуры, градостроительства
и жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Краснодара



Н.А. Панастова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
	листов
Начальник общего отдела В.И.Г	
	Д.М.Карамин
	2021г.

