



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Компания
Техностройолимп"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

121170, г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 41, пом. I, комн. 1а,
+7(963)7111544, sztolimp@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2022

№ RU50-03-20630-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом (позиция № 21 по проекту планировки территории) (здание с подводящими сетями инженерного обеспечения)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Клин, город Клин, улица Профсоюзная, дом 15 (Решение Администрации городского округа Клин Московской области от 12.02.2020 № 243)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:03:0040280:3530

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50506000-1519**, дата выдачи **06.05.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Клинского муниципального района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом (позиция № 21 по проекту планировки территории) (здание с подводящими сетями инженерного обеспечения)»			
Строительный объем - всего	куб. м	34896,00	34896,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	8832,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом (позиция № 21 по проекту планировки территории) (здание с подводными сетями инженерного обеспечения)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5823,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/-	120/5823,50
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	72/2896,80
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	48/2926,70
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5995,68	5997,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита, толщ. 600 мм

Материалы стен		-	кладка из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	монолитный ж/б с утеплением и покрытием гидроизоляционн ым материалом
Иные показатели			
Этажность	этажей	9	9
Площадь офисных помещений	кв.м	746,59	736,80
Количество офисных помещений	шт.	-	7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1023,30
Количество мест общего пользования	шт.	-	4
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м	-	42,60
Количество помещений обслуживания дома	шт.	-	6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Жилой дом (позиция №21 по проекту планировки территории) (здание с подводящими сетями инженерного обеспечения)			
Иные показатели			
Сети уличного освещения	м	195,00	195,00

Тепловые сети	м	80,00	81,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	19,00	19,00
Дренажная канализация	м	182,00	182,00
Ливневая канализация	м	50,00	50,00
Канализация слаботочных сетей	м	22,00	22,00
Кабельная линия напряжением 0,4 кВ	м	85,00	85,00
Водопровод	м	45,00	44,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом (позиция № 21 по проекту планировки территории) (здание с подводящими сетями инженерного обеспечения)»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	102,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 12.01.2022 кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС: 132-203-140 82;

технические планы (8 шт.) от 22.12.2021 кадастровый инженер Корольков Константин Сергеевич, СНИЛС: 135-761-577 79.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.01.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)