

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 и пристроенной подземной автостоянкой

№ 61-000570 по состоянию на 06.02.2020

Дата подачи декларации: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9-03
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-61-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: rostov@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.develug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310140354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Востриков
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Авдеева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-257-043 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612600243883
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311108843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311003873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Каллиста"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308186383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308001727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Максимум"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210597
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308007082

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Симфония"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308004278
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом у озера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310101796
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305708146
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310039065
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305686489
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город - 8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Соната"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308052950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308000536

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Черемушки"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308198004
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308004289
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома литер 1. Литер 2 и литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Садовой в г. Краснодаре. Корректировка жилой дом литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 161/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ТРИ БОГАТЫРЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4373-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 314,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 441 817,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 299,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Симфония
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308146775
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства № 1 от 15.06.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Подземная автостоянка является пристроенной к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями Литер 2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 110
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 110
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26722 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 110
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 110
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8600 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19395,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 335,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19731,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3543,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3543,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Девелопмент-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0018-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0127-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ДИНАСТИЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-927301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050302:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9985,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050302:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9985,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары, запроектированные согласно требуемых норм и правил
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): места для постоянного хранения автомобилей жителей дома приняты в количестве 139 машино-мест и расположены в проектируемой подземной 2-х уровневой автостоянке, пристроенной к жилому дому литер 2, часть которой с двумя выходами расположена на территории жилого дома литер 1. Гостевых автостоянок для жильцов дома принято 28 машино-мест. Автостоянка для офисных помещений запроектирована на 2 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки площадью 463 м2. Предусмотрены площадки для игр детей (345м2) с малыми архитектурными формами, для отдыха взрослого населения-46м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются хозяйственные площадки (40м2), в т.ч. и для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом запроектированы аппарели, для входа во встроенные помещения запроектированы пандусы. Предусмотрен доступ к плоскостной автостоянке с выделением не менее 10% для транспорта МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МРСК Юга» № 61-1-17-00338369 от 17.10.2017. Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов и территории вокруг жилых домов. Подключение наружного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯОУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6743148,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9777736,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 461/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00338369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798919 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-6519
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17572 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
К-1-1-1	Квартира	1	1	40,9	1
К-1-1-2	Квартира	1	1	49,1	2
К-1-2-1	Квартира	2	1	64	2

К-1-2-2	Квартира	2	1	40,4	1
К-1-2-3	Квартира	2	1	36,5	1
К-1-2-4	Квартира	2	1	47,2	2
К-1-2-5	Квартира	2	1	59,2	2
К-1-3-1	Квартира	3	1	63,5	2
К-1-3-2	Квартира	3	1	40,4	1
К-1-3-3	Квартира	3	1	36	1
К-1-3-4	Квартира	3	1	47,2	2
К-1-3-5	Квартира	3	1	59	2
К-1-4-1	Квартира	4	1	63,5	2
К-1-4-2	Квартира	4	1	40,4	1
К-1-4-3	Квартира	4	1	36	1
К-1-4-4	Квартира	4	1	47,2	2
К-1-4-5	Квартира	4	1	59	2
К-1-5-1	Квартира	5	1	63,5	2
К-1-5-2	Квартира	5	1	40,4	1
К-1-5-3	Квартира	5	1	36	1
К-1-5-4	Квартира	5	1	47,2	2
К-1-5-5	Квартира	5	1	59	2
К-1-6-1	Квартира	6	1	63,5	2
К-1-6-2	Квартира	6	1	40,4	1
К-1-6-3	Квартира	6	1	36	1
К-1-6-4	Квартира	6	1	47,2	2
К-1-6-5	Квартира	6	1	59	2
К-1-7-1	Квартира	7	1	63,5	2
К-1-7-2	Квартира	7	1	40,4	1
К-1-7-3	Квартира	7	1	36	1
К-1-7-4	Квартира	7	1	47,2	2
К-1-7-5	Квартира	7	1	59	2
К-1-8-1	Квартира	8	1	106	4
К-1-8-2	Квартира	8	1	35,8	1
К-1-8-3	Квартира	8	1	47,2	2
К-1-8-4	Квартира	8	1	59	2
К-1-9-1	Квартира	9	1	106	4
К-1-9-2	Квартира	9	1	35,8	1
К-1-9-3	Квартира	9	1	47,2	2
К-1-9-4	Квартира	9	1	59	2
К-1-10-1	Квартира	10	1	106	4
К-1-10-2	Квартира	10	1	35,8	1
К-1-10-3	Квартира	10	1	47,2	2
К-1-10-4	Квартира	10	1	59	2
К-1-11-1	Квартира	11	1	106	4
К-1-11-2	Квартира	11	1	35,8	1

К-1-11-3	Квартира	11	1	47,2	2
К-1-11-4	Квартира	11	1	59	2
К-1-12-1	Квартира	12	1	106	4
К-1-12-2	Квартира	12	1	35,8	1
К-1-12-3	Квартира	12	1	47,2	2
К-1-12-4	Квартира	12	1	59	2
К-1-13-1	Квартира	13	1	106	4
К-1-13-2	Квартира	13	1	35,8	1
К-1-13-3	Квартира	13	1	47,2	2
К-1-13-4	Квартира	13	1	59	2
К-1-14-1	Квартира	14	1	106	4
К-1-14-2	Квартира	14	1	35,8	1
К-1-14-3	Квартира	14	1	47,2	2
К-1-14-4	Квартира	14	1	59	2
К-1-15-1	Квартира	15	1	106	4
К-1-15-2	Квартира	15	1	35,8	1
К-1-15-3	Квартира	15	1	47,2	2
К-1-15-4	Квартира	15	1	59	2
К-1-16-1	Квартира	16	1	106	4
К-1-16-2	Квартира	16	1	35,8	1
К-1-16-3	Квартира	16	1	47,2	2
К-1-16-4	Квартира	16	1	59	2
К-1-17-1	Квартира	17	1	106	4
К-1-17-2	Квартира	17	1	35,8	1
К-1-17-3	Квартира	17	1	47,2	2
К-1-17-4	Квартира	17	1	59	2
К-1-18-1	Квартира	18	1	106	4
К-1-18-2	Квартира	18	1	35,8	1
К-1-18-3	Квартира	18	1	47,2	2
К-1-18-4	Квартира	18	1	59	2
К-1-19-1	Квартира	19	1	63,5	2
К-1-19-2	Квартира	19	1	40,4	1
К-1-19-3	Квартира	19	1	35,8	1
К-1-19-4	Квартира	19	1	47,2	2
К-1-19-5	Квартира	19	1	59	2
К-1-20-1	Квартира	20	1	63,5	2
К-1-20-2	Квартира	20	1	40,4	1
К-1-20-3	Квартира	20	1	35,8	1
К-1-20-4	Квартира	20	1	47,2	2
К-1-20-5	Квартира	20	1	59	2
К-1-21-1	Квартира	21	1	63,5	2
К-1-21-2	Квартира	21	1	40,4	1
К-1-21-3	Квартира	21	1	35,8	1

К-1-21-4	Квартира	21	1	47,2	2
К-1-21-5	Квартира	21	1	59	2
К-2-1-1	Квартира	1	2	38,2	1
К-2-2-1	Квартира	2	2	69,8	3
К-2-2-2	Квартира	2	2	89,5	4
К-2-2-3	Квартира	2	2	38,8	2
К-2-2-4	Квартира	2	2	34,9	1
К-2-2-5	Квартира	2	2	84,6	3
К-2-3-1	Квартира	3	2	69,3	3
К-2-3-2	Квартира	3	2	88,5	4
К-2-3-3	Квартира	3	2	38,3	2
К-2-3-4	Квартира	3	2	34,9	1
К-2-3-5	Квартира	3	2	84,1	3
К-2-4-1	Квартира	4	2	69,3	3
К-2-4-2	Квартира	4	2	88,5	4
К-2-4-3	Квартира	4	2	38,3	2
К-2-4-4	Квартира	4	2	34,9	1
К-2-4-5	Квартира	4	2	84,1	3
К-2-5-1	Квартира	5	2	69,3	3
К-2-5-2	Квартира	5	2	88,5	4
К-2-5-3	Квартира	5	2	38,3	2
К-2-5-4	Квартира	5	2	34,9	1
К-2-5-5	Квартира	5	2	84,1	3
К-2-6-1	Квартира	6	2	69,3	3
К-2-6-2	Квартира	6	2	88,5	4
К-2-6-3	Квартира	6	2	38,3	2
К-2-6-4	Квартира	6	2	34,9	1
К-2-6-5	Квартира	6	2	84,1	3
К-2-7-1	Квартира	7	2	69,3	3
К-2-7-2	Квартира	7	2	88,5	4
К-2-7-3	Квартира	7	2	38,3	2
К-2-7-4	Квартира	7	2	34,9	1
К-2-7-5	Квартира	7	2	84,1	3
К-2-8-1	Квартира	8	2	69,8	3
К-2-8-2	Квартира	8	2	88,1	4
К-2-8-3	Квартира	8	2	38,3	2
К-2-8-4	Квартира	8	2	34,9	1
К-2-8-5	Квартира	8	2	84,1	3
К-2-9-1	Квартира	9	2	69,8	3
К-2-9-2	Квартира	9	2	88,1	4
К-2-9-3	Квартира	9	2	38,3	2
К-2-9-4	Квартира	9	2	34,9	1
К-2-9-5	Квартира	9	2	84,1	3

К-2-10-1	Квартира	10	2	69,8	3
К-2-10-2	Квартира	10	2	88,1	4
К-2-10-3	Квартира	10	2	38,3	2
К-2-10-4	Квартира	10	2	34,9	1
К-2-10-5	Квартира	10	2	84,1	3
К-2-11-1	Квартира	11	2	69,8	3
К-2-11-2	Квартира	11	2	88,1	4
К-2-11-3	Квартира	11	2	38,3	2
К-2-11-4	Квартира	11	2	34,9	1
К-2-11-5	Квартира	11	2	84,1	3
К-2-12-1	Квартира	12	2	69,8	3
К-2-12-2	Квартира	12	2	88,1	4
К-2-12-3	Квартира	12	2	38,3	2
К-2-12-4	Квартира	12	2	34,9	1
К-2-12-5	Квартира	12	2	84,1	3
К-2-13-1	Квартира	13	2	69,8	3
К-2-13-2	Квартира	13	2	88,1	4
К-2-13-3	Квартира	13	2	38,3	2
К-2-13-4	Квартира	13	2	34,9	1
К-2-13-5	Квартира	13	2	84,1	3
К-2-14-1	Квартира	14	2	69,8	3
К-2-14-2	Квартира	14	2	88,1	4
К-2-14-3	Квартира	14	2	38,3	2
К-2-14-4	Квартира	14	2	34,9	1
К-2-14-5	Квартира	14	2	84,1	3
К-2-15-1	Квартира	15	2	69,8	3
К-2-15-2	Квартира	15	2	88,1	4
К-2-15-3	Квартира	15	2	38,3	2
К-2-15-4	Квартира	15	2	34,9	1
К-2-15-5	Квартира	15	2	84,1	3
К-2-16-1	Квартира	16	2	69,8	3
К-2-16-2	Квартира	16	2	88,1	4
К-2-16-3	Квартира	16	2	38,3	2
К-2-16-4	Квартира	16	2	34,9	1
К-2-16-5	Квартира	16	2	84,1	3
К-2-17-1	Квартира	17	2	69,8	3
К-2-17-2	Квартира	17	2	88,1	4
К-2-17-3	Квартира	17	2	38,3	2
К-2-17-4	Квартира	17	2	34,9	1
К-2-17-5	Квартира	17	2	84,1	3
К-2-18-1	Квартира	18	2	69,8	3
К-2-18-2	Квартира	18	2	88,1	4
К-2-18-3	Квартира	18	2	38,3	2

К-2-18-4	Квартира	18	2	34,9	1
К-2-18-5	Квартира	18	2	84,1	3
К-2-19-1	Квартира	19	2	69,8	3
К-2-19-2	Квартира	19	2	88,1	4
К-2-19-3	Квартира	19	2	38,3	2
К-2-19-4	Квартира	19	2	34,9	1
К-2-19-5	Квартира	19	2	84,1	3
К-2-20-1	Квартира	20	2	69,8	3
К-2-20-2	Квартира	20	2	88,1	4
К-2-20-3	Квартира	20	2	38,3	2
К-2-20-4	Квартира	20	2	34,9	1
К-2-20-5	Квартира	20	2	84,1	3
К-2-21-1	Квартира	21	2	69,8	3
К-2-21-2	Квартира	21	2	88,1	4
К-2-21-3	Квартира	21	2	38,3	2
К-2-21-4	Квартира	21	2	34,9	1
К-2-21-5	Квартира	21	2	84,1	3
К-3-1-1	Квартира	1	3	35,3	1
К-3-1-2	Квартира	1	3	58,9	2
К-3-1-3	Квартира	1	3	72,5	3
К-3-1-4	Квартира	1	3	56,1	2
К-3-1-5	Квартира	1	3	81,7	3
К-3-1-6	Квартира	1	3	36	1
К-3-2-1	Квартира	2	3	34,9	1
К-3-2-2	Квартира	2	3	58,6	2
К-3-2-3	Квартира	2	3	72	3
К-3-2-4	Квартира	2	3	44,9	2
К-3-2-5	Квартира	2	3	55,8	2
К-3-2-6	Квартира	2	3	81,5	3
К-3-2-7	Квартира	2	3	35,7	1
К-3-3-1	Квартира	3	3	34,9	1
К-3-3-2	Квартира	3	3	58,6	2
К-3-3-3	Квартира	3	3	72	3
К-3-3-4	Квартира	3	3	44,4	2
К-3-3-5	Квартира	3	3	55,8	2
К-3-3-6	Квартира	3	3	81,5	3
К-3-3-7	Квартира	3	3	35,7	1
К-3-4-1	Квартира	4	3	34,9	1
К-3-4-2	Квартира	4	3	58,6	2
К-3-4-3	Квартира	4	3	72	3
К-3-4-4	Квартира	4	3	44,4	2
К-3-4-5	Квартира	4	3	55,8	2
К-3-4-6	Квартира	4	3	81,5	3

К-3-4-7	Квартира	4	3	35,7	1
К-3-5-1	Квартира	5	3	34,9	1
К-3-5-2	Квартира	5	3	58,6	2
К-3-5-3	Квартира	5	3	72	3
К-3-5-4	Квартира	5	3	44,4	2
К-3-5-5	Квартира	5	3	55,8	2
К-3-5-6	Квартира	5	3	81,5	3
К-3-5-7	Квартира	5	3	35,7	1
К-3-6-1	Квартира	6	3	34,9	1
К-3-6-2	Квартира	6	3	58,6	2
К-3-6-3	Квартира	6	3	72	3
К-3-6-4	Квартира	6	3	44,4	2
К-3-6-5	Квартира	6	3	55,8	2
К-3-6-6	Квартира	6	3	81,5	3
К-3-6-7	Квартира	6	3	35,7	1
К-3-7-1	Квартира	7	3	34,9	1
К-3-7-2	Квартира	7	3	58,6	2
К-3-7-3	Квартира	7	3	72	3
К-3-7-4	Квартира	7	3	44,4	2
К-3-7-5	Квартира	7	3	55,8	2
К-3-7-6	Квартира	7	3	81,5	3
К-3-7-7	Квартира	7	3	35,7	1
К-3-8-1	Квартира	8	3	35	1
К-3-8-2	Квартира	8	3	58,6	2
К-3-8-3	Квартира	8	3	72,7	3
К-3-8-4	Квартира	8	3	44,4	2
К-3-8-5	Квартира	8	3	56,6	2
К-3-8-6	Квартира	8	3	81,5	3
К-3-8-7	Квартира	8	3	35,8	1
К-3-9-1	Квартира	9	3	35	1
К-3-9-2	Квартира	9	3	58,6	2
К-3-9-3	Квартира	9	3	72,7	3
К-3-9-4	Квартира	9	3	44,4	2
К-3-9-5	Квартира	9	3	56,6	2
К-3-9-6	Квартира	9	3	81,5	3
К-3-9-7	Квартира	9	3	35,8	1
К-3-10-1	Квартира	10	3	35	1
К-3-10-2	Квартира	10	3	58,6	2
К-3-10-3	Квартира	10	3	72,7	3
К-3-10-4	Квартира	10	3	44,4	2
К-3-10-5	Квартира	10	3	56,6	2
К-3-10-6	Квартира	10	3	81,5	3
К-3-10-7	Квартира	10	3	35,8	1

К-3-11-1	Квартира	11	3	35	1
К-3-11-2	Квартира	11	3	58,6	2
К-3-11-3	Квартира	11	3	72,7	3
К-3-11-4	Квартира	11	3	44,4	2
К-3-11-5	Квартира	11	3	56,6	2
К-3-11-6	Квартира	11	3	81,5	3
К-3-11-7	Квартира	11	3	35,8	1
К-3-12-1	Квартира	12	3	35	1
К-3-12-2	Квартира	12	3	58,6	2
К-3-12-3	Квартира	12	3	72,7	3
К-3-12-4	Квартира	12	3	44,4	2
К-3-12-5	Квартира	12	3	56,6	2
К-3-12-6	Квартира	12	3	81,5	3
К-3-12-7	Квартира	12	3	35,8	1
К-3-13-1	Квартира	13	3	35	1
К-3-13-2	Квартира	13	3	58,6	2
К-3-13-3	Квартира	13	3	72,7	3
К-3-13-4	Квартира	13	3	44,4	2
К-3-13-5	Квартира	13	3	56,6	2
К-3-13-6	Квартира	13	3	81,5	3
К-3-13-7	Квартира	13	3	35,8	1
К-3-14-1	Квартира	14	3	35	1
К-3-14-2	Квартира	14	3	58,6	2
К-3-14-3	Квартира	14	3	72,7	3
К-3-14-4	Квартира	14	3	44,4	2
К-3-14-5	Квартира	14	3	56,6	2
К-3-14-6	Квартира	14	3	81,5	3
К-3-14-7	Квартира	14	3	35,8	1
К-3-15-1	Квартира	15	3	35	1
К-3-15-2	Квартира	15	3	58,6	2
К-3-15-3	Квартира	15	3	72,7	3
К-3-15-4	Квартира	15	3	44,4	2
К-3-15-5	Квартира	15	3	56,6	2
К-3-15-6	Квартира	15	3	81,5	3
К-3-15-7	Квартира	15	3	35,8	1
К-3-16-1	Квартира	16	3	35	1
К-3-16-2	Квартира	16	3	58,6	2
К-3-16-3	Квартира	16	3	72,7	3
К-3-16-4	Квартира	16	3	44,4	2
К-3-16-5	Квартира	16	3	56,6	2
К-3-16-6	Квартира	16	3	81,5	3
К-3-16-7	Квартира	16	3	35,8	1
К-3-17-1	Квартира	17	3	35	1

К-3-17-2	Квартира	17	3	58,6	2
К-3-17-3	Квартира	17	3	72,7	3
К-3-17-4	Квартира	17	3	44,4	2
К-3-17-5	Квартира	17	3	56,6	2
К-3-17-6	Квартира	17	3	81,5	3
К-3-17-7	Квартира	17	3	35,8	1
К-3-18-1	Квартира	18	3	35	1
К-3-18-2	Квартира	18	3	58,6	2
К-3-18-3	Квартира	18	3	72,7	3
К-3-18-4	Квартира	18	3	44,4	2
К-3-18-5	Квартира	18	3	56,6	2
К-3-18-6	Квартира	18	3	81,5	3
К-3-18-7	Квартира	18	3	35,8	1
К-3-19-1	Квартира	19	3	35	1
К-3-19-2	Квартира	19	3	58,6	2
К-3-19-3	Квартира	19	3	72	3
К-3-19-4	Квартира	19	3	44,4	2
К-3-19-5	Квартира	19	3	55,8	2
К-3-19-6	Квартира	19	3	81,5	3
К-3-19-7	Квартира	19	3	35,8	1
К-3-20-1	Квартира	20	3	35	1
К-3-20-2	Квартира	20	3	58,6	2
К-3-20-3	Квартира	20	3	72	3
К-3-20-4	Квартира	20	3	44,4	2
К-3-20-5	Квартира	20	3	55,8	2
К-3-20-6	Квартира	20	3	81,5	3
К-3-20-7	Квартира	20	3	35,8	1
К-3-21-1	Квартира	21	3	35	1
К-3-21-2	Квартира	21	3	58,6	2
К-3-21-3	Квартира	21	3	72	3
К-3-21-4	Квартира	21	3	44,4	2
К-3-21-5	Квартира	21	3	55,8	2
К-3-21-6	Квартира	21	3	81,5	3
К-3-21-7	Квартира	21	3	35,8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
О-1-1-1	Офис	1	1	57,9	Тамбур	5,3
					Офисное помещение	27,8
					Офисное помещение	20,7
					Тамбур	1,6
					Сан.узел	1,2

					Комната уборочного инвентаря	1,3
О-1-1-2	Офис	1	1	60,9	Тамбур	5,3
					Офисное помещение	30,1
					Коридор	8,9
					Офисное помещение	12
					Тамбур	2
					Сан.узел	1,3
					Комната уборочного инвентаря	1,3
О-2-1-3	Офис	1	2	84	Тамбур	5,6
					Офисное помещение	39,3
					Офисное помещение	16,9
					Коридор	5,6
					Офисное помещение	12
					Тамбур	2
					Сан.узел	1,3
					Комната уборочного инвентаря	1,3
О-2-1-4	Офис	1	2	133,1	Тамбур	5,3
					Офисное помещение	42,7
					Офисное помещение	40
					Офисное помещение	35,3
					Тамбур	1,9
					Сан.узел	1,4
					Тамбур	1,9
					Сан.узел	1,4
					Комната уборочного инвентаря	3,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница Лп-5	Расположение на отм. +0,670	Для перемещения между этажами жилого дома подземной автостоянки	11.3
2	Пост охраны. Пожарный пост	Расположение на отм. +0,000	Помещение постоянного пребывания дежурного персонала, сотрудников службы безопасности, охранников, оборудованное приборами контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики.	15
3	Тамбур	Расположение на отм. +0,000	Помещение для входа в санузел	1.3
4	Санузел	Расположение на отм. +0,000	Санитарно-гигиеническое помещение, имеющее унитаз и умывальник.	1.3
5	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 1)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, вестибюль или другие помещения	4.7
6	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 1)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	19

7	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 1)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	5.3
8	Консьерж	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 1)	Помещение постоянного пребывания консьержа	10.8
9	Комната уборочного инвентаря (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	2.5
10	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов в пределах одной блок секции	7.3
11	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Помещение с отдельным входом, предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
12	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	11
13	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
14	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 2 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7
15	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
16	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже (блок 1)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	21.3
17	Лестничная клетка	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	58.5
18	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	12
19	Лифтовой холл	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	36.5
20	Внеквартирный коридор	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 1)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	106.5
21	Лестничная клетка	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	70.2
22	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	42
23	Лифтовой холл	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	43.8
24	Внеквартирный коридор	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 1)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	120
25	Лестничная клетка	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	58.5
26	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	12
27	Лифтовой холл	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	36.5
28	Внеквартирный коридор	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 1)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	100
29	Лестничная клетка	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	35.1

30	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	21
31	Лифтовой холл	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	21.9
32	Внеквартирный коридор	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 1)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	63.9
33	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
34	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на техническом чердаке (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7
35	Лифтовой холл	Расположение на техническом чердаке (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
36	Лестничная клетка	Расположение на кровле (блок 1)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
37	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 2)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, вестибюль или другие помещения	6.1
38	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 2)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	20.2
39	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 2)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	8.5
40	Консьерж, пожарный пост	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 2)	Помещение постоянного пребывания консьержа. Расположение пожарного поста.	8.4
41	Комната уборочного инвентаря (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 2)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	2.4
42	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. -1,050 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов в пределах одной блок секции	7.3
43	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Помещение с отдельным входом, предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
44	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	5.2
45	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже (блок 2)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
46	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 2 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7
47	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
48	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже (блок 2)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25.5
49	Лестничная клетка	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 2)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	58.5
50	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	12
51	Лифтовой холл	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	36.5

52	Внеквартирный коридор	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 2)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	127.5
53	Лестничная клетка	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 2)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	70.2
54	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	42
55	Лифтовой холл	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	43.8
56	Внеквартирный коридор	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 2)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	153
57	Лестничная клетка	Расположение с 14 по 21 этажи (блок 2)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	93.6
58	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 14 по 21 этажи (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	56
59	Лифтовой холл	Расположение с 14 по 21 этажи (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	58.4
60	Внеквартирный коридор	Расположение с 14 по 21 этажи (блок 2)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	204
61	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке (блок 2)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
62	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на техническом чердаке (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7
63	Лифтовой холл	Расположение на техническом чердаке (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
64	Лестничная клетка	Расположение на кровле (блок 2)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
65	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 3)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, вестибюль или другие помещения	6.1
66	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 3)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	21
67	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 3)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	5.6
68	Консьерж	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 3)	Помещение постоянного пребывания консьержа	10.5
69	Комната уборочного инвентаря (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 3)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	2.5
70	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов в пределах одной блок секции	7.2
71	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3)	Помещение с отдельным входом, предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
72	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	27.9
73	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7

74	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 2 этаже (блок 3)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7
75	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.2
76	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже (блок 3)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	34.6
77	Лестничная клетка	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	58.5
78	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 3)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	12
79	Лифтовой холл	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	36
80	Внеквартирный коридор	Расположение с 3 по 7 этажи (блок 3)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	173
81	Лестничная клетка	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	70.2
82	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 3)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	42
83	Лифтовой холл	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	43.2
84	Внеквартирный коридор	Расположение с 8 по 13 этажи (блок 3)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	207.6
85	Лестничная клетка	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	58.5
86	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 3)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	35
87	Лифтовой холл	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	36
88	Внеквартирный коридор	Расположение с 14 по 18 этажи (блок 3)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	173
89	Лестничная клетка	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	35.1
90	Переход наружной воздушной зоны	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 3)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	21
91	Лифтовой холл	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	21.6
92	Внеквартирный коридор	Расположение с 19 по 21 этажи (блок 3)	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	103.8
93	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
94	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на техническом чердаке (блок 3)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7
95	Лифтовой холл	Расположение на техническом чердаке (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.2

96	Лестничная клетка	Расположение на кровле (блок 3)	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	11.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Автостоянка (отм. -3,330; отм. -6,330)	Дренажные насосы	Откачка воды	
2	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный; 1 зона)	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома	
3	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный; 2 зона)	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома	
4	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома	
5	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)	Подпитка системы отопления	
6	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1 зона)	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС	
7	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (2 зона)	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС	
8	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Пластинчатый теплообменник на отопление	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления	
9	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Мембранный расширительный бак системы отопления	Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления	
10	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Противонакипное магнитное устройство	Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования	
11	Помещение водомерного узла (технический этаж; блок 1); автостоянка (отм. – 3,330)	Водомерный узел холодной воды со счетчиком	Обеспечение коммерческого учета воды	
12	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж; блок 3)	Оборудование учета тепла	Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя	
13	Автостоянка (отм. -3,330; отм. -6,330)	Стационарная дренажная установка из двух насосов (1- рабочий, 1 – резервный)	Откачка воды	
14	ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж; блок 1)	Пожарные насосы (1 – рабочий, 1- резервный)	Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения	
15	ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж; блок 1)	запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов	
16	ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж; блок 1)	Установка повышения давления (2 зоны; 2 - рабочих, 1 – резервный)	Обеспечение необходимого давления воды в системе водоснабжения	

17	Внеквартирный коридор (первый и десятый этаж)	Шкаф оптический ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК2.2, ШТК3.1, ШТК 3.2, ШТК 4.1, ШТК 4.2	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения
18	Электрощитовая жилого дома (технический этаж)	вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
19	Электрощитовая (автостоянка; отм. -3,330)	вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
20	Технический этаж на отм. – 3,700;-3,700;-3,100	Прокладка инженерных коммуникаций	Инженерное обеспечение жилого дома
21	Машинное помещение лифта (кровля)	лифт 630 кг, 1,6 м/с; лифт 630 кг, 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
22	Машинное помещение лифта (кровля)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
23	Машинное помещение лифта (кровля)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
24	Колясочная, КУИ, с/у офисов	общеобменная вентиляция	Вытяжка через вентканал из технических помещений и сан. узлов офисных помещений с выбросом наружу
25	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
26	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
27	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы компенсации подачи воздуха в коридоры жилого дома	Компенсация системы дымоудаления приточным воздухом
28	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
29	Кровля	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения
30	Крышная котельная на газовом топливе (кровля)	газовые котлы и горелки; узел учета газа; циркуляционные насосы; узлы учета теплоносителя; запорная регулирующая арматура; мембранный напорный бак; дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование	Приготовление теплоносителя для горячего отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 007 450 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050302:851
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500070001634

		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 654,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144,90 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 394 860 460,74 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 861 991,53 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительная информация к разделу 14: Технические условия по газоснабжению, ливневому водоотведению и электроснабжению продлеваются по истечению срока действия.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Девелопмент-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0018-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0127-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ДИНАСТИЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-927301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050302:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9985,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050302:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9985,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары, запроектированные согласно требуемых норм и правил
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): места для постоянного хранения автомобилей жителей дома приняты в количестве 139 машино-мест и расположены в проектируемой подземной 2-х уровневой автостоянке, пристроенной к жилому дому литер 2, часть которой с двумя выходами расположена на территории жилого дома литер 1. Гостевых автостоянок для жильцов дома принято 28 машино-мест. Автостоянка для офисных помещений запроектирована на 2 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки площадью 463 м2. Предусмотрены площадки для игр детей (345м2) с малыми архитектурными формами, для отдыха взрослого населения-46м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются хозяйственные площадки (40м2), в т.ч. и для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом запроектированы аппарели, для входа во встроенные помещения запроектированы пандусы. Предусмотрен доступ к плоскостной автостоянке с выделением не менее 10% для транспорта МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МРСК Юга» № 61-1-17-00338369 от 17.10.2017. Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов и территории вокруг жилых домов. Подключение наружного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯОУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6743148,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9777736,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 461/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00338369
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798919 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-6519
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17572 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи « Ростелеком »				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 228				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 228				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

П-1-1	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-2	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-3	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-4	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-5	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-6	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-7	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-8	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-9	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-10	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-11	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-12	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-13	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-14	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-15	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-16	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-17	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-18	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-19	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-20	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-21	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-22	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-23	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-24	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-25	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-26	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-27	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-28	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-29	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-30	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-31	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-32	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-33	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-34	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-35	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-36	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-37	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-38	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-39	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-40	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-41	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-42	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-43	Машино-место	-1	0	16,8		

П-1-44	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-45	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-46	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-47	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-48	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-49	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-50	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-51	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-52	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-53	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-54	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-55	Машино-место	-1	0	16,7		
П-1-56	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-57	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-58	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-59	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-60	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-61	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-62	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-63	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-64	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-65	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-66	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-67	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-68	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-69	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-70	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-71	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-72	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-73	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-74	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-75	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-76	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-77	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-78	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-79	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-80	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-81	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-82	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-83	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-84	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-85	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-86	Машино-место	-1	0	16,8		

П-1-87	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-88	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-89	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-90	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-91	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-92	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-93	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-94	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-95	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-96	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-97	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-98	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-99	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-100	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-101	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-102	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-103	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-104	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-105	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-106	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-107	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-108	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-109	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-110	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-111	Машино-место	-1	0	13,3		
П-1-112	Машино-место	-1	0	16,8		
П-1-113	Машино-место	-1	0	13,3		
П-2-1	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-2	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-3	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-4	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-5	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-6	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-7	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-8	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-9	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-10	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-11	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-12	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-13	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-14	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-15	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-16	Машино-место	-2	0	16,8		

П-2-17	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-18	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-19	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-20	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-21	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-22	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-23	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-24	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-25	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-26	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-27	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-28	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-29	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-30	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-31	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-32	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-33	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-34	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-35	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-36	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-37	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-38	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-39	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-40	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-41	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-42	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-43	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-44	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-45	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-46	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-47	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-48	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-49	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-50	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-51	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-52	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-53	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-54	Машино-место	-2	0	16,7		
П-2-55	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-56	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-57	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-58	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-59	Машино-место	-2	0	16,8		

П-2-60	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-61	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-62	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-63	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-64	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-65	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-66	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-67	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-68	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-69	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-70	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-71	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-72	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-73	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-74	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-75	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-76	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-77	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-78	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-79	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-80	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-81	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-82	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-83	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-84	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-85	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-86	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-87	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-88	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-89	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-90	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-91	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-92	Машино-место	-2	0	13,3		
П-2-93	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-94	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-95	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-96	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-97	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-98	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-99	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-100	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-101	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-102	Машино-место	-2	0	16,8		

П-2-103	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-104	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-105	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-106	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-107	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-108	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-109	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-110	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-111	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-112	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-113	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-114	Машино-место	-2	0	16,8		
П-2-115	Машино-место	-2	0	16,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для хранения автомобилей	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Помещение для временного хранения автомобилей	2080.1
2	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	3.2
3	Лестница Лп-1	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
4	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	4.8
5	Лестница Лп-2	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
6	Тамбур-шлюз	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	9.5
7	Лестница Лп-3	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
8	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	3.9
9	Лестница Лп-4	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
10	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	15.6
11	Лестница Лп-5	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
12	Изолированная двупутная рампа	Расположение в подземной автостоянке на отм. -6,330, -3,330	Обеспечение движения по двум полосам (в одном направлении или в противоположных) при перемещении автомобилей между этажами подземной автостоянки	417.5
13	Помещение для хранения автомобилей	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Помещение для временного хранения автомобилей	1927.7

14	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	3.2
15	Лестница Лп-1	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
16	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	4.8
17	Лестница Лп-2	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
18	Тамбур-шлюз	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	9.5
19	Лестница Лп-3	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
20	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	3.9
21	Лестница Лп-4	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
22	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха)	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	18.4
23	Лестница Лп-5	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Для перемещения между этажами подземной автостоянки	9.3
24	Комната уборочного инвентаря	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	4.1
25	Помещение для уборочной техники	Расположение в подземной автостоянке на отм. -3,330	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочной техники	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 170 810 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050302:851
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810500070001634
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 316,70 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 922 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительная информация к разделу 14: Технические условия по газоснабжению, ливневому водоотведению и электроснабжению продлеваются по истечению срока действия.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2E4DDCE5E5E811E880CD0CC47AE049F301

Владелец: **ООО СК "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ", Востриков
Алексей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 11.11.2018 по 11.02.2020