



\*00056270\*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,  
этаж 3, помещение I, ком. 9

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34724

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » февраля 2021 г.

№ 77-115000-009940-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством территории**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 127322, Москва, ул. Фонвизина, д. 7А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0020003:5906**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Бутырский, мкр. 78, корп. 66**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-115000-019142-2020, дата выдачи «24» сентября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009940-2021

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	81678,0	81678,0
в том числе надземной части	куб.м.	79062,5	79062,5
Общая площадь	кв.м.	22267,0	22267,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	184,5	177,3
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14812,6	14433,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5506,8	5426,9
Количество этажей	шт.	22+техподполье/ подвал + технический чердак	24
в том числе подземных	шт.	техподполье/ подвал	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	257 / 14812,6	257 / 14433,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	36 / 1489,6	36 / 1455,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	187 / 10678,0	187 / 10437,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	34 / 2645,0	34 / 2540,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Прод  
в т.ч. С  
Общая  
учетом  
Сети и  
обеспе  
Наруж  
Опора  
Кабель  
Труба  
Наруж  
Труба  
Наруж  
Труба  
Наруж  
Труба  
Наруж  
(выпус  
Труба  
Труба  
Ливнев  
Труба с  
Корсис  
Ливнев  
Труба  
Труба  
Телефо  
2d100 и  
2d100 и  
2d100 и  
Лифты  
Эскалат  
Инвали  
Иные п  
Матери  
Матери  
Матери  
Матери  
Тип объ  
Мощнос  
Произво  
Сети и с  
обеспеч



	в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15296,4	14971,6
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
	Наружное освещение:	-	-	-
78,0	Опора НО	шт.	17	19
62,5	Кабель ВВШв 4x16	п.м.	698	698
67,0	Труба ПНД гофрир. d=40мм	п.м.	697	697
7,3	Наружные сети водоснабжения	-	-	-
1	Труба чуг. ВЧШГ с ВЦПП 3d100	п.м.	48	46
	Наружные сети бытовой канализации:	-	-	-
	Труба ВЧШГ с ВЦПП d200	п.м.	86	84
	Наружные сети бытовой канализации (выпуск):	-	-	-
та и т.д.)	Труба ВЧШГ с ВЦПП 2d100	п.м.	5,2	5
-	Труба ВЧШГ с ВЦПП 2d100	п.м.	5,3	5
-	Ливневая канализация:	-	-	-
-	Труба d500 Корсис ПРО, Труба d400 Корсис ПРО, Труба d400 Корсис ПРО	п.м.	248	248
-	Ливневая канализация (выпуск):	-	-	-
-	Труба ВЧШГ d100	п.м.	5,4	5
-	Труба ВЧШГ d100	п.м.	7,2	7
-	Телефонная канализация:	-	-	-
-	2d100 из а/ц труб	п.м.	33,7	34
-	2d100 из а/ц труб	п.м.	42,2	42
-	2d100 из а/ц труб	п.м.	371,2	371
-	Лифты	шт.	6	6
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	2	2
-	Иные показатели	-	-	-
	Материалы фундаментов		Монолитные ж/б сваи	Монолитные ж/б сваи
433,0	Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
26,9	Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
24	Материалы кровли		Плоская, рулонная, утепленная, внутренний водосток	Плоская, рулонная, утепленная, внутренний водосток
1				
2				
14433,0	Тип объекта	-	-	-
1455,8	Мощность	-	-	-
10437,2	Производительность	-	-	-
2540,0	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
-				
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
	Тип объекта	-	-	-
	Мощность	-	-	-
	Производительность	-	-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009940-2021**

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,5	42,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета	-	-	-
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Квартирные: Меркурий 206 PRSNO	шт.	257	257
Вводные: Меркурий 230 ART	шт.	15	15
Водоснабжения:	-	-	-
ХВС: Пульсар-15	шт.	433	433
ГВС: Пульсар-15	шт.	391	391
Теплоснабжение:	-	-	-
Вводной: ВИС.ТЗ	шт.	3	3
Квартирные: «Пульсар Т»	шт.	259	259

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2020, Конкина Лилия Владимировна, № 77-16-106 от 21.04.2016, от 29.09.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015, от 29.09.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015, от 29.09.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015, от 29.09.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015, от 15.12.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 25.02.2016, от 15.12.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 25.02.2016, от 15.12.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 25.02.2016, от 29.09.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015,

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009940-2021**  
от 29.09.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015,  
от 18.01.2021, Зайцева Светлана Юрьевна № 50-15-1098 от 21.10.2015.

5

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » февраля 2021 г.

М.П.



ценности

A+

2,5

ловатные  
ИТЫ

е блоки из  
рофилей с  
мерными  
пакетами

257

15

433

891

3

259

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 ( 7 ) листа

« 26 » Февраль 2021 г.

