

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000040002205431

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 06.10.2020  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 86-ru86310000-128-2020  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 05.04.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 06.10.2023  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   |   |
| 2.1.2. Имя:   |   |
| 2.1.3. Отчество:  |   |
| 2.1.4. ИНН:   |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«ПромТехСтрой»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 8602216731  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1148602005067   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная парковка» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |

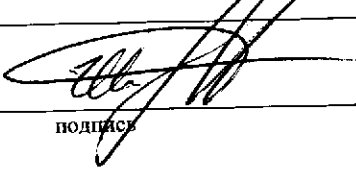
|  |   |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ханты-Мансийский автономный округ - Югры  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Муниципальное образование городской округ Сургут  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Сургут  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон 41   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Крылова   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 86:10:0101046:43  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 35330,00  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 16.06.2022  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-86-2-10-0-00-2022-2949   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства<br>Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра |
| 4.3.2.1. Дата:   | 16.06.2022  |
| 4.3.2.2. Номер:  | РФ-86-2-10-0-00-2022-2949   |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства<br>Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации,   |   |

|  |   |
|--|---|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:       |   |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>   |   |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 15.04.2011  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 2111  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Сургута  |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 28.06.2011  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 3911  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Сургута  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>   |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Проектно-строительная компания<br>«Инжгеостройпроект» |
| 5.2.2. ИНН:  | 2308224920  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1152308010777   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 9-20-2  |
| 5.2.2. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурно-строительный проектный институт»        |
| 5.2.1. ИНН:  | 8602252659  |
| 5.2.2. ОГРН:   | 1148602009665   |
| 5.3.1 Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4.1 Номер (при наличии):   | 09-02-17-2  |
| <b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>   |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной</b>  |   |

| <b>экологической экспертизы</b>   |   |
|---|---|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 08.09.2020  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 86-2-1-3-043692-2020  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 28.09.2020  |
| 6.1.2.2. Номер:   | 86-2-1-2-0010-20  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»   |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |   |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.3.1. Дата:  | 20.03.2023  |
| 6.3.2. Номер:   | 1-2023  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта<br>ООО ПСК «Инжгеостройпроект» -<br>Бикмухаметов Ильдар Явдатович   |
| 6.3.1.1. Дата:  | 17.04.2023  |
| 6.3.2.1. Номер:   | 2-2023  |
| 6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта<br>ООО ПСК «Инжгеостройпроект» -<br>Бикмухаметов Ильдар Явдатович   |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.4.1. Дата:  |   |
| 6.4.2. Номер:   |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 7. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1,3,3,4. Двухуровневая подземная парковка»<br>Секция 1, 2, 3, 4 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |

|  |   |
|--|---|
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2204,00   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 0,00  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 21537,53  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):<br>-Общая площадь детского сада (кв.м),<br>в том числе:<br>-этаж на отм. -3.500<br>-этаж на отм. -0.600<br>-этаж на отм. +2.700 | 808,93<br>122,53<br>333,47<br>352,93  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Общая площадь помещений ниже отм. 0.000,<br>в том числе:<br>-общая площадь помещений на отм. -3.500<br>-общая площадь помещений на отм. -6.800        | 2460,19<br>1179,24<br>1280,95   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 0,00  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 0   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 0   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 184   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 184   |
| -однокомнатных   | 11  |
| -двухкомнатных   | 139   |
| -трехкомнатных   | 34  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 0   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 14  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 0   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 0,00  |
| 7.1.17. Иные показатели:   |   |
| Этажность жилого дома  | 12  |
| Строительный объем (куб. м), в том числе:  | 77055,42  |
| -выше отм. 0.000   | 66140,68  |
| -ниже отм.0.000  | 10914,74  |
| Жилая площадь квартир (кв. м.)   | 6533,23   |
| Площадь квартир (кв. м.)   | 10974,84  |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м)   | 502,74  |
| Общая площадь квартир (кв.м)   | 11477,58  |
| Протяженность сетей КЛ-0,4 кВ (м)  | 302,00  |
| Протяженность сетей водоотведения (м)  | 122,00  |
| 7. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и |

|   |  |
|---|--|
|   | двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1,3,3,4. Двухуровневая подземная парковка»<br>Двухуровневая подземная парковка |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Нежилое  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                        |  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1366,00  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                          | 0,00   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 2393,79  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                    | 0,00   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 0,00   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 0,00   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | 0  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 0  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 0  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 0  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | 63   |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | 0  |
| 7.2.16. Высота (м):   | 0,00   |
| 7.2.17. Иные показатели:<br>Строительный объем двухуровневой подземной парковки (куб.м), в том числе: | 9229,86  |
| -ниже отм. 0.000  | 6102,27  |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Заместитель Главы города<br>должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешений на строительство | <br>подпись | В. А. Шаров       |
|   |   | инициалы, фамилия |



1000040002205431