

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 86-12-20-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.07.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 25.10.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.2. Имя: | — |
| 2.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эко-квартал» |
| 2.2.2. ИНН: | 8601074442 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1238600009680 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская и ул. Патриса Лумумбы в г. Ханты-Мансийске |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Ханты-Мансийск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | — |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ханты-Мансийск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | — |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Красноармейская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 45 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 86:12:0101089:1013 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 10369,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 12.01.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-86-2-12-0-00-2024-0004 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | 86:12:0000000:201:3У1 86:12:0000000:7486:3У1 |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1.1. Дата решения: | 25.10.2023 |
| 4.5.1.2. Номер решения: | 831 |
| 4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |

| | |
|---|--|
| 4.5.2.1. Дата решения: | 25.10.2023 |
| 4.5.2.2. Номер решения: | 832 |
| 4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | – |
| 4.6.1.2. Номер решения: | – |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | – |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | – |
| 4.6.2.2. Номер решения: | – |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | – |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | – |
| 5.1.2. Имя: | – |
| 5.1.3. Отчество: | – |
| 5.1.4. ИНН: | – |
| 5.1.5. ОГРНИП: | – |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный институт проектирования» |
| 5.2.2. ИНН: | 7715933801 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1127746684890 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | – |
| 5.4. Номер (при наличии): | – |

| | |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | – |
| 5.5.2. Номер: | – |
| 5.5.3. Наименование документа: | – |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | – |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 12.07.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 86-2-1-3-037918-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертный Центр №1» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | – |
| 6.2.1.2. Номер: | – |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | – |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | – |
| 6.3.2. Номер: | – |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | – |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | – |
| 6.4.2. Номер: | – |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | – |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|---------------------|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | — |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1957,0 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 12999,10 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1485,50 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8250,20 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 220 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 66 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 154 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 154 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | — |
| 7.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | — |
| 7.16. Высота (м): | — |
| 7.17. Иные показатели: | |
| Количество квартир (штук): | 154 |
| в том числе: однокомнатных (штук): | 70 |
| двухкомнатных (штук): | 70 |
| трехкомнатных (штук): | 14 |
| Площадь квартир (кв. м.): | 8080,10 |
| Количество хозяйственных помещений в подвале (шт.): | 45 |
| Общая площадь хозяйственных помещений в подвале (кв. м): | 214,20 |
| Количество встроенных помещений (шт.): | 21 |
| Общая площадь встроенных помещений | 1271,30 |
| Строительный объем здания (куб. м): | 52566,81 |
| в том числе подземной части (куб. м): | 4376,13 |
| Площадь площадки для отдыха взрослого населения (кв. м): | 27,0 |
| Площадь площадки для занятий спортом (кв. м): | 405,0 |
| Площадь площадки для игр детей (кв. м): | 190,0 |

| | |
|---|------|
| Площадь площадки для хозяйственных целей (кв. м): | 81,0 |
|---|------|

Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



(подпись)

В.Н. Гембий

(инициалы, фамилия)