

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от «15» апреля 2013 года.**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный
улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и кварталным проездом

№3 от «02» сентября 2013 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Полар» вносит в Проектную декларацию от «15» апреля 2013 года о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и кварталным проездом следующие изменения:

1. п. 3.1. Раздела 3 ИНФОРМАЦИИ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

«3.1. Учредители (участники) застройщика:

57% акций ЗАО «Полар» принадлежит ЗАО «Троя», 38% акций ЗАО «Полар» принадлежит ООО «РиМ-Пластик», остальные акции принадлежат физическим лицам.

Номинальным держателем 100% акций ЗАО «Полар» является ОАО «Сбербанк России». 100% акций ЗАО «Полар» передано в залог ОАО «Сбербанк России» в качестве обеспечения прав банка как Кредитора по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5542-3-103313 от 30.08.2013г.»

2. п. 3.2. Раздела 3 ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«3.2. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:

- Договора аренды земельного участка №01/АУ от 31.10.2007г, дата регистрации 17.12.2007г. за №47-78-12/086/2007-152 и
- Акта передачи земельного участка в собственность Арендатору от 31.10.2012г.,

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на бланке серии 47 АБ 922858, выданным 20 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 ноября 2012 года сделана запись регистрации №47-47-12/101/2012-481 (кадастровый (или условный) номер: 47:07:13-02-077:0032).

Земельный участок находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» в качестве обеспечения прав банка как Кредитора по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5542-3-103313 от 30.08.2013г.»

3. Раздел 10 ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 10»

10.1. Планируемая сметная стоимость строительства: **1 264 291 806** (один миллиард двести шестьдесят четыре миллиона двести девяносто одна тысяча восемьсот шесть) рублей **00** коп.
Планируемая структура финансирования:

- Собственные средства – **36,72%** в т.ч.:
Собственные средства – **15,66%**
Средства дольщиков - **21,06%**
- Заемные средства – **63,28%**(ОАО «Сбербанк России»).»

4. Раздел 13 ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 13»

13.1. Строительство (в т.ч. строительство квартир, нежилых помещений и машиномест) осуществляется за счет собственных средств застройщика, за счет средств, привлеченных по договорам займа и инвестирования, заключенным с юридическими лицами, за счет средств физических лиц, привлекаемых по договорам участия в долевом строительстве, а также за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» в размере 800 млн. руб. на срок до 5 лет под 12,0% годовых (Договор №5542-3-103313 от 30 августа 2013г.).»

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте жилого комплекса «Солнечный» в разделе «Документы» (<http://www.vsev-solnechniy.ru/dokumenty.html/>)

Генеральный директор
ЗАО «Полар»

Гончаров Ю.М.