

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КПД-Газстрой-Инвест»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,
юридических лиц), его почтовый индекс
здание конторы, оф. 209
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410072752

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 47-2020

Дата 30.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)

назначения, блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями об-
капитального строительства

щественного назначения – I этап строительства многоэтажной жилой застройки».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:4590,
площадью – 48743,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-59-2018 (в ред. от 27.01.2020 № 54-Ru54303000-59и4(а)-2020), дата выдачи 05.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	50477,9	50478,0
в том числе надземной части	куб. м	46376,7	46377,0
Общая площадь	кв. м	14282,7	15090,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5041,87	5218,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	41,6	41,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	50477,9	50478,0
в том числе надземной части	куб. м	46376,7	46377,0
Общая площадь	кв. м	14282,7	15089,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5041,87	5194,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	41,6	42,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда Блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9730,2	9629,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5041,87	5218,1
		5000,27	5176,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	275/9730,2	275/9629,6
студии	шт./кв. м	88/1612,3	88/1588,0
1-комнатные	шт./кв. м	99/3378,3	99/3347,2
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	19/677,5	19/670,5
2-комнатные	шт./кв. м	43/2500,8	43/2476,7
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	26/1561,3	26/1547,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10331,7	10824,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные панели</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>
Материалы кровли		<i>железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком</i>	<i>железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком</i>
<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (интернет-магазин) – 41,9 кв. м. Площадь застройки объекта – 2117,0 кв. м, площадь застройки земельного участка – 5040,2 кв. м. Стоимость строительства – 382090,0 тыс. руб., в том числе СМР – 365260,3 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.02.2020 № 14</i></p>			
Блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9730,1	9639,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5041,87	5194,3
		5000,27	5152,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	275/9730,1	275/9639,8

студии	шт./кв. м	88/1612,3	88/1592,7
1-комнатные	шт./кв. м	99/3383,9	99/3351,7
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	19/672,4	19/667,8
2-комнатные	шт./кв. м	43/2505,3	43/2482,1
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	26/1556,2	26/1545,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10331,6	10853,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные панели</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>
Материалы кровли		<i>железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком</i>	<i>железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (интернет-магазин) – 42,3 кв. м. Площадь застройки объекта – 2122,0 кв. м, площадь застройки земельного участка – 5040,2 кв. м.</i>		

	<i>Стоимость строительства – 382090,0 тыс. руб., в том числе СМР – 365260,3 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.03.2020 № 46</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	72,69	72,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный утеплитель из пенополистирола	плитный утеплитель из пенополистирола
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.01.2020 блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения, от 29.01.2020 блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения, подготовленных Павлюшиной (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



30 марта 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)