



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711fdfcca33a5b0
Владелец: ООО "ОРГТЕХПРОМ", Городенкер
Владимир Борисович, Екатеринбург
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 26.03.2018 №29-12-16/18
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000075-04 от 23.03.2018

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1,2 этажах и апартаментами квартирного типа на 2-4 этажах (№2 по ПЗУ); 2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и апартаментами квартирного типа на 1-6 этажах (№1 по ПЗУ), здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (№3 по ПЗУ)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОргТехПром
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ОргТехПром
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сакко и Ванцетти
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 64 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 2 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(343) 286-88-86
	1.4.2	Адрес электронной почты	home@itower.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.itower.life
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Городенкер
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Борисович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670061000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1046603512581
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	АТЛАС ИНВЕСТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670145355
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	

	3.3.6	% голосов в органе управления	
--	-------	-------------------------------	--

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	448327,14
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4961364,07

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	119820371,11
--	-------	--	--------------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектная документация
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Циолковского-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Согласно разрешению на строительство номер дома строящемуся объекту не присвоен.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	33
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	33
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	21 591,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	2 категории
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 477,5
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 739,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 216,6
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Циолковского-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Согласно разрешению на строительство номер дома строящемуся объекту не присвоен.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	33
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	33
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 112,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	2 категории
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 396,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 685,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 082
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Циолковского-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Согласно разрешению на строительство номер дома строящемуся объекту не присвоен.
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 217,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	2 категории
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7 217,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 217,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	6-13-Р
	10.1.3	Дата заключения договора	07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоСПАСЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6670342272

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6685089819
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658475011
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0093-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0051-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Инновационные башни iTower"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1938
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	11.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	02.10.2017
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	ОргТехПром
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0604004:1497
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8204+/-32

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает
---	--------	---	--

			<p>устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадки для отдыха взрослого населения; - площадки для занятий физкультурой. <p>Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.</p> <p>Все требуемые элементы благоустройства размещены с учётом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Согласовано размещение 167 машино-мест на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей; - ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; - устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. <p>Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов.</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено согласно Плана благоустройства
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51300-27-12/170к-1178

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	17 895 096
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-2737/8-1245

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 703 799,25
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-2737/8-1245

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 479 688,3
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-224-933-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 711 065,84
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	67

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	61/2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6661093291
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	205
	15.1.2	Количество нежилых помещений	41
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	41
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	216

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	23
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	23

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	181
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	180
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	6	1	85,75	3

2	жилое	6	1	76,9	2
3	жилое	6	1	81,95	2
4	жилое	6	1	86,3	2
5	жилое	6	1	46,95	2
6	жилое	7	1	41,9	1
7	жилое	7	1	85,75	3

8	жилое	7	1	76,9	2
9	жилое	7	1	81,95	2
10	жилое	7	1	86,3	2
11	жилое	7	1	46,95	1
12	жилое	7	1	43,85	1
13	жилое	7	1	55,95	1

14	жилое	8	1	41,9	1
15	жилое	8	1	85,75	3
16	жилое	8	1	76,9	2
17	жилое	8	1	81,95	2
18	жилое	8	1	86,3	2
19	жилое	8	1	46,95	1

20	жилое	8	1	43,85	1
21	жилое	8	1	55,95	1
22	жилое	9	1	41,9	1
23	жилое	9	1	85,75	3
24	жилое	9	1	76,9	2
25	жилое	9	1	81,95	2

26	жилое	9	1	86,3	2
27	жилое	9	1	46,95	1
28	жилое	9	1	43,85	1
29	жилое	9	1	55,95	1
30	жилое	10	1	41,9	1
31	жилое	10	1	85,75	3

32	жилое	10	1	76,9	2
33	жилое	10	1	81,95	2
34	жилое	10	1	86,3	2
35	жилое	10	1	46,95	1
36	жилое	10	1	43,85	1
37	жилое	10	1	55,95	1

38	жилое	11	1	41,9	1
39	жилое	11	1	85,75	3
40	жилое	11	1	76,9	2
41	жилое	11	1	81,95	2
42	жилое	11	1	86,3	2
43	жилое	11	1	46,95	1

44	жилое	11	1	43,85	1
45	жилое	11	1	55,95	1
46	жилое	12	1	41,9	1
47	жилое	12	1	85,75	3
48	жилое	12	1	76,9	2
49	жилое	12	1	81,95	2

50	жилое	12	1	86,3	2
51	жилое	12	1	46,95	1
52	жилое	12	1	43,85	1
53	жилое	12	1	55,91	1
54	жилое	13	1	41,9	1
55	жилое	13	1	85,75	3

56	жилое	13	1	76,9	2
57	жилое	13	1	81,95	2
58	жилое	13	1	86,3	2
59	жилое	13	1	46,95	1
60	жилое	13	1	43,85	1
61	жилое	13	1	55,95	1

62	жилое	14	1	41,9	1
63	жилое	14	1	85,75	3
64	жилое	14	1	76,9	2
65	жилое	14	1	81,95	2
66	жилое	14	1	86,3	2
67	жилое	14	1	46,95	1

68	жилое	14	1	43,85	1
69	жилое	14	1	55,95	1
70	жилое	15	1	41,9	1
71	жилое	15	1	85,75	3
72	жилое	15	1	76,9	2
73	жилое	15	1	81,95	2

74	жилое	15	1	86,3	2
75	жилое	15	1	46,95	1
76	жилое	15	1	43,85	1
77	жилое	15	1	55,95	1
78	жилое	16	1	41,9	1
79	жилое	16	1	85,75	3

80	жилое	16	1	76,9	2
81	жилое	16	1	81,95	2
82	жилое	16	1	86,3	2
83	жилое	16	1	46,95	1
84	жилое	16	1	43,85	1
85	жилое	16	1	55,95	1

86	жилое	17	1	41,9	1
87	жилое	17	1	85,75	3
88	жилое	17	1	76,9	2
89	жилое	17	1	81,95	2
90	жилое	17	1	86,3	2
91	жилое	17	1	46,95	1

92	жилое	17	1	43,85	1
93	жилое	17	1	55,95	1
94	жилое	18	1	41,9	1
95	жилое	18	1	85,75	3
96	жилое	18	1	76,9	2
97	жилое	18	1	81,95	2

98	жилое	18	1	86,3	2
99	жилое	18	1	46,95	1
100	жилое	18	1	43,85	1
101	жилое	18	1	55,95	1
102	жилое	19	1	41,9	1
103	жилое	19	1	85,75	3

104	жилое	19	1	76,9	2
105	жилое	19	1	81,95	2
106	жилое	19	1	86,3	2
107	жилое	19	1	46,95	1
108	жилое	19	1	43,85	1
109	жилое	19	1	55,95	1

110	жилое	20	1	41,9	1
111	жилое	20	1	85,75	3
112	жилое	20	1	76,9	2
113	жилое	20	1	81,95	2
114	жилое	20	1	86,3	2
115	жилое	20	1	46,95	1

116	жилое	20	1	43,85	1
117	жилое	20	1	55,95	1
118	жилое	21	1	41,9	1
119	жилое	21	1	85,75	3
120	жилое	21	1	76,9	2
121	жилое	21	1	81,95	2

122	жилое	21	1	86,3	2
123	жилое	21	1	46,95	1
124	жилое	21	1	43,85	1
125	жилое	21	1	55,95	1
126	жилое	22	1	41,9	1
127	жилое	22	1	85,75	3

128	жилое	22	1	76,9	2
129	жилое	22	1	81,95	2
130	жилое	22	1	86,3	2
131	жилое	22	1	46,95	1
132	жилое	22	1	43,85	1
133	жилое	22	1	55,95	1

134	жилое	23	1	41,9	1
135	жилое	23	1	85,75	3
136	жилое	23	1	76,9	2
137	жилое	23	1	81,95	2
138	жилое	23	1	86,3	2
139	жилое	23	1	46,95	1

140	жилое	23	1	43,85	1
141	жилое	23	1	55,95	1
142	жилое	24	1	41,9	1
143	жилое	24	1	85,75	3
144	жилое	24	1	76,9	2
145	жилое	24	1	81,95	2

146	жилое	24	1	86,3	2
147	жилое	24	1	46,95	1
148	жилое	24	1	43,85	1
149	жилое	24	1	55,95	1
150	жилое	25	1	41,9	1
151	жилое	25	1	85,75	3

152	жилое	25	1	76,9	2
153	жилое	25	1	81,95	2
154	жилое	25	1	86,3	2
155	жилое	25	1	46,95	1
156	жилое	25	1	43,85	1
157	жилое	25	1	55,95	1

158	жилое	26	1	41,9	1
159	жилое	26	1	85,75	3
160	жилое	26	1	76,9	2
161	жилое	26	1	81,95	2
162	жилое	26	1	86,3	2
163	жилое	26	1	46,95	1

164	жилое	26	1	43,85	1
165	жилое	26	1	55,95	1
166	жилое	27	1	41,9	1
167	жилое	27	1	85,75	3
168	жилое	27	1	76,9	2
169	жилое	27	1	81,95	2

170	жилое	27	1	86,3	2
171	жилое	27	1	46,95	1
172	жилое	27	1	43,85	1
173	жилое	27	1	55,95	1
174	жилое	28	1	41,9	1
175	жилое	28	1	85,75	3

176	жилое	28	1	76,9	2
177	жилое	28	1	81,95	2
178	жилое	28	1	86,3	2
179	жилое	28	1	46,95	1
180	жилое	28	1	43,85	1
181	жилое	28	1	55,95	1

182	жилое	29	1	41,9	1
183	жилое	29	1	85,75	3
184	жилое	29	1	76,9	2
185	жилое	29	1	81,95	2
186	жилое	29	1	86,3	2
187	жилое	29	1	46,95	1

188	жилое	29	1	43,85	1
189	жилое	29	1	55,95	1
190	жилое	30	1	41,9	1
191	жилое	30	1	85,75	3
192	жилое	30	1	76,9	2
193	жилое	30	1	81,95	2

194	жилое	30	1	86,3	2
195	жилое	30	1	46,95	1
196	жилое	30	1	43,85	1
197	жилое	30	1	55,95	1
198	жилое	31	1	41,9	1
199	жилое	31	1	85,75	3

200	жилое	31	1	76,9	2
201	жилое	31	1	81,95	2
202	жилое	31	1	86,3	2
203	жилое	31	1	46,95	1
204	жилое	31	1	43,85	1
205	жилое	31	1	55,95	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	5	1	44,8	1
2	жилое	5	1	64,2	2
3	жилое	5	1	38	1
4	жилое	5	1	44,5	1
5	жилое	5	1	95,4	3

6	жилое	5	1	60,2	2
7	жилое	5	1	43,3	1
8	жилое	5	1	31,7	1
9	жилое	6	1	44,8	1
10	жилое	6	1	64,2	2
11	жилое	6	1	38	1

12	жилое	6	1	44,5	1
13	жилое	6	1	95,4	3
14	жилое	6	1	60,2	2
15	жилое	6	1	43,3	1
16	жилое	6	1	31,7	1
17	жилое	7	1	44,8	1

18	жилое	7	1	64,2	2
19	жилое	7	1	38	1
20	жилое	7	1	44,5	1
21	жилое	7	1	95,4	3
22	жилое	7	1	60,2	2
23	жилое	7	1	43,3	1

24	жилое	7	1	31,7	1
25	жилое	8	1	44,8	1
26	жилое	8	1	64,2	2
27	жилое	8	1	38	1
28	жилое	8	1	44,5	1
29	жилое	8	1	95,4	3

30	жилое	8	1	60,2	2
31	жилое	8	1	43,3	1
32	жилое	8	1	31,7	1
33	жилое	9	1	44,8	1
34	жилое	9	1	64,2	2
35	жилое	9	1	38	1

36	жилое	9	1	44,5	1
37	жилое	9	1	95,4	3
38	жилое	9	1	60,2	2
39	жилое	9	1	43,3	1
40	жилое	9	1	31,7	1
41	жилое	10	1	44,8	1

42	жилое	10	1	64,2	2
43	жилое	10	1	38	1
44	жилое	10	1	44,5	1
45	жилое	10	1	95,4	3
46	жилое	10	1	60,2	2
47	жилое	10	1	43,3	1

48	жилое	10	1	31,7	1
49	жилое	11	1	44,8	1
50	жилое	11	1	64,2	2
51	жилое	11	1	38	1
52	жилое	11	1	44,5	1
53	жилое	11	1	95,4	3

54	жилое	11	1	60,2	2
55	жилое	11	1	43,3	1
56	жилое	11	1	31,7	1
57	жилое	12	1	44,8	1
58	жилое	12	1	64,2	2
59	жилое	12	1	38	1

60	жилое	12	1	44,5	1
61	жилое	12	1	95,4	3
62	жилое	12	1	60,2	2
63	жилое	12	1	43,3	1
64	жилое	12	1	31,7	1
65	жилое	13	1	44,8	1

66	жилое	13	1	64,2	2
67	жилое	13	1	38	1
68	жилое	13	1	44,5	1
69	жилое	13	1	95,4	3
70	жилое	13	1	60,2	2
71	жилое	13	1	43,3	1

72	жилое	13	1	31,7	1
73	жилое	14	1	44,8	1
74	жилое	14	1	64,2	2
75	жилое	14	1	38	1
76	жилое	14	1	44,5	1
77	жилое	14	1	95,4	3

78	жилое	14	1	60,2	2
79	жилое	14	1	43,3	1
80	жилое	14	1	31,7	1
81	жилое	15	1	44,8	1
82	жилое	15	1	64,2	2
83	жилое	15	1	38	1

84	жилое	15	1	44,5	1
85	жилое	15	1	95,4	3
86	жилое	15	1	60,2	2
87	жилое	15	1	43,3	1
88	жилое	15	1	31,7	1
89	жилое	16	1	44,8	1

90	жилое	16	1	64,2	2
91	жилое	16	1	38	1
92	жилое	16	1	44,5	1
93	жилое	16	1	95,4	3
94	жилое	16	1	60,2	2
95	жилое	16	1	43,3	1

96	жилое	16	1	31,7	1
97	жилое	17	1	44,8	1
98	жилое	17	1	64,2	2
99	жилое	17	1	38	1
100	жилое	17	1	44,5	1
101	жилое	17	1	95,4	3

102	жилое	17	1	60,2	2
103	жилое	17	1	43,3	1
104	жилое	17	1	31,7	1
105	жилое	18	1	44,8	1
106	жилое	18	1	64,2	2
107	жилое	18	1	38	1

108	жилое	18	1	44,5	1
109	жилое	18	1	95,4	3
110	жилое	18	1	60,2	2
111	жилое	18	1	43,3	1
112	жилое	18	1	31,7	1
113	жилое	19	1	44,8	1

114	жилое	19	1	64,2	2
115	жилое	19	1	38	1
116	жилое	19	1	44,5	1
117	жилое	19	1	95,4	3
118	жилое	19	1	60,2	2
119	жилое	19	1	43,3	1

120	жилое	19	1	31,7	1
121	жилое	20	1	44,8	1
122	жилое	20	1	64,2	2
123	жилое	20	1	38	1
124	жилое	20	1	44,5	1
125	жилое	20	1	95,4	3

126	жилое	20	1	60,2	2
127	жилое	20	1	43,3	1
128	жилое	20	1	31,7	1
129	жилое	21	1	44,8	1
130	жилое	21	1	64,2	2
131	жилое	21	1	38	1

132	жилое	21	1	44,5	1
133	жилое	21	1	95,4	3
134	жилое	21	1	60,2	2
135	жилое	21	1	43,3	1
136	жилое	21	1	31,7	1
137	жилое	22	1	44,8	1

138	жилое	22	1	64,2	2
139	жилое	22	1	38	1
140	жилое	22	1	44,5	1
141	жилое	22	1	95,4	3
142	жилое	22	1	60,2	2
143	жилое	22	1	43,3	1

144	жилое	22	1	31,7	1
145	жилое	23	1	44,8	1
146	жилое	23	1	64,2	2
147	жилое	23	1	38	1
148	жилое	23	1	44,5	1
149	жилое	23	1	95,4	3

150	жилое	23	1	60,2	2
151	жилое	23	1	43,3	1
152	жилое	23	1	31,7	1
153	жилое	24	1	44,8	1
154	жилое	24	1	64,2	2
155	жилое	24	1	38	1

156	жилое	24	1	44,5	1
157	жилое	24	1	95,4	3
158	жилое	24	1	60,2	2
159	жилое	24	1	43,3	1
160	жилое	24	1	31,7	1
161	жилое	25	1	44,8	1

162	жилое	25	1	64,2	2
163	жилое	25	1	38	1
164	жилое	25	1	44,5	1
165	жилое	25	1	95,4	3
166	жилое	25	1	60,2	2
167	жилое	25	1	43,3	1

168	жилое	25	1	31,7	1
169	жилое	26	1	44,8	1
170	жилое	26	1	64,2	2
171	жилое	26	1	38	1
172	жилое	26	1	44,5	1
173	жилое	26	1	95,4	3

174	жилое	26	1	60,2	2
175	жилое	26	1	43,3	1
176	жилое	26	1	31,7	1
177	жилое	27	1	44,8	1
178	жилое	27	1	64,2	2
179	жилое	27	1	38	1

180	жилое	27	1	44,5	1
181	жилое	27	1	95,4	3
182	жилое	27	1	60,2	2
183	жилое	27	1	43,3	1
184	жилое	27	1	31,7	1
185	жилое	28	1	44,8	1

186	жилое	28	1	64,2	2
187	жилое	28	1	38	1
188	жилое	28	1	44,5	1
189	жилое	28	1	95,4	3
190	жилое	28	1	60,2	2
191	жилое	28	1	43,3	1

192	жилое	28	1	31,7	1
193	жилое	29	1	44,8	1
194	жилое	29	1	64,2	2
195	жилое	29	1	38	1
196	жилое	29	1	44,5	1
197	жилое	29	1	95,4	3

198	жилое	29	1	60,2	2
199	жилое	29	1	43,3	1
200	жилое	29	1	31,7	1
201	жилое	30	1	44,8	1
202	жилое	30	1	64,2	2
203	жилое	30	1	38	1

204	жилое	30	1	44,5	1
205	жилое	30	1	95,4	3
206	жилое	30	1	60,2	2
207	жилое	30	1	43,3	1
208	жилое	30	1	31,7	1
209	жилое	31	1	44,8	1

210	жилое	31	1	64,2	2
211	жилое	31	1	38	1
212	жилое	31	1	44,5	1
213	жилое	31	1	95,4	3
214	жилое	31	1	60,2	2
215	жилое	31	1	43,3	1

216	жилое	31	1	31,7	1
-----	-------	----	---	------	---

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое офис №1	1	1	179		
2	нежилое офис №2	1	1	52,6		

3	нежилое офис №3	1	1	59		
4	нежилое апартамент	1	1	81,1		
5	нежилое апартамент	1	1	50,1		
6	нежилое апартамент	1	1	84,6		
7	нежилое апартамент	2	1	41,9		
8	нежилое апартамент	2	1	85,75		

9	нежилое апартамент	2	1	76,9		
10	нежилое апартамент	2	1	81,95		
11	нежилое апартамент	2	1	86,3		
12	нежилое апартамент	2	1	46,95		
13	нежилое апартамент	2	1	43,85		
14	нежилое апартамент	2	1	55,95		

15	нежилое апартамент	3	1	41,9		
16	нежилое апартамент	3	1	85,75		
17	нежилое апартамент	3	1	76,9		
18	нежилое апартамент	3	1	81,95		
19	нежилое апартамент	3	1	86,3		
20	нежилое апартамент	3	1	46,95		

21	нежилое апартамент	3	1	43,85		
22	нежилое апартамент	3	1	55,95		
23	нежилое апартамент	4	1	41,9		
24	нежилое апартамент	4	1	85,75		
25	нежилое апартамент	4	1	76,9		
26	нежилое апартамент	4	1	81,95		

27	нежилое апартамент	4	1	86,3		
28	нежилое апартамент	4	1	46,95		
29	нежилое апартамент	4	1	43,85		
30	нежилое апартамент	4	1	55,95		
31	нежилое апартамент	5	1	41,9		
32	нежилое апартамент	5	1	85,75		

33	нежилое апартамент	5	1	76,9		
34	нежилое апартамент	5	1	81,95		
35	нежилое апартамент	5	1	86,3		
36	нежилое апартамент	5	1	46,95		
37	нежилое апартамент	5	1	43,85		
38	нежилое апартамент	5	1	55,95		

39	нежилое апартамент	6	1	55,95		
40	нежилое, апартамент	6	1	41,9		
41	нежилое, апартамент	6	1	43,85		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое, детский сад (ДОО)	1	1	160,6		
2	нежилое, детский шахматный клуб	1	1	179,1		

3	нежилое, офис УК	1	1	36,8		
4	нежилое, детский сад (ДОО)	2	1	109,4		
5	нежилое, детский шахматный клуб	2	1	188,4		
6	нежилое апартамент	2	1	47,5		
7	нежилое апартамент	2	1	42,2		
8	нежилое апартамент	2	1	24,1		

9	нежилое апартамент	2	2	53		
10	нежилое апартамент	3	1	64,2		
11	нежилое апартамент	3	1	38		
12	нежилое апартамент	3	1	44,5		
13	нежилое апартамент	3	1	95,4		
14	нежилое апартамент	3	1	60,2		

15	нежилое апартамент	3	1	43,3		
16	нежилое апартамент	3	1	31,7		
17	нежилое апартамент	3	1	44,8		
18	нежилое апартамент	4	1	64,2		
19	нежилое апартамент	4	1	38		
20	нежилое апартамент	4	1	44,5		

21	нежилое апартамент	4	1	95,4		
22	нежилое апартамент	4	1	60,2		
23	нежилое апартамент	4	1	43,3		
24	нежилое апартамент	4	1	31,7		
25	нежилое, апартаменты	4	1	44,8		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое помещение подвала универсальног о магазина	-1	3	538,08		
2	нежилое помещение подвала универсальног о магазина	1	3	664,05		
3	нежилое помещение	-1	3	352,15		
4	нежилое помещение открытой автостоянки	1	3	120,49		
5	нежилое помещение открытой гаражостоянк и	2	3	985,01		

6	нежилое помещение открытой гаража стоянки	3	3	985,01		
7	нежилое помещение открытой гаража стоянки	4	3	985,01		
8	нежилое помещение открытой гаража стоянки	5	3	985,01		
9	нежилое помещение открытой гаража стоянки	6	3	985,01		
10	нежилое помещение открытой гаража стоянки	7	3	924,27		

74	нежилое помещение открытой гаража стоянки	кровля	3	25,27		
----	---	--------	---	-------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	лестница	11,1
2	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	подвал	381,9
3	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	лестница	30,7
4	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	насосная пожаротушения	21,6
5	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	узел связи	18,8
6	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	ИТП	65
7	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	насосная водоснабжения	23,3
8	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	электрощитовая	13,8

9	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	венткамера противодымная и венткамера общеобменная	35,4
10	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	помещение для фильтров	23,6
11	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	насосная	12,1
12	помещение общего пользования	подвал жилого дома №1 по ПЗУ	помещение водомерного узла	6
13	место общего пользования	с 1 по 31 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	лифтовой холл	310
14	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	тамбур	7,52
15	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	охрана	7,35
16	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	тамбур	7,52
17	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	тамбур	10,36
18	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	вестибюль	44,97
19	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	коридор (апартаменты)	21,7
20	место общего пользования	с 1 по 32 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	лестничная клетка	470,4
21	место общего пользования	1 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	КУИ	4,18
22	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	тамбур-шлюз	66
23	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	приквартирный коридор	1 365
24	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома №1 по ПЗУ	приточная противодымная венткамера	18,5

25	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома №1 по ПЗУ	лестница	14,7
26	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома №1 по ПЗУ	технический чердак	587
27	помещение общего пользования	кровля жилого дома №1 по ПЗУ	лестничная клетка	14,7
28	помещение общего пользования	кровля жилого дома №1 по ПЗУ	машинное помещение лифта	26,8
29	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома №1 по ПЗУ	лестничная клетка	441
30	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома № 1 по ПЗУ	лифтовой холл	300
31	место общего пользования	технический этаж жилого дома № 1 по ПЗУ	тамбур-шлюз	2,2

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	лестница	8,1
2	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	подвал	280,5
3	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	лестница	5,9
4	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	насосная пожаротушения	19,1
5	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	узел связи	16,2
6	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	ИТП	65,8
7	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	насосная водоснабжения	31,3

8	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	электрощитовая	28,4
9	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	венткамера противодымная и венткамера общеобменная	29,4
10	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	помещение водомерного узла	11,2
11	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	коридор	24,2
12	помещение общего пользования	подвал жилого дома №2 по ПЗУ	помещение для фильтров	17,2
13	помещение общего пользования	с 1 по 31 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лифтовой холл	316,2
14	помещение общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	тамбур	11,9
15	помещение общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	тамбур	13,8
16	помещение общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	тамбур	37,4
17	место общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	вестибюль	42,8
18	место общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	тамбур	4
19	место общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	КУИ	2,9
20	место общего пользования	с1 по 31 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лестничная клетка	403,2
21	место общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лестничная клетка подвала	3,8
22	место общего пользования	1 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лестничная клетка подвала	3,8
23	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	тамбур-шлюз	66
24	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лифтовой холл	306
25	место общего пользования	2 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	приквартирный коридор	36,8

26	место общего пользования	с 3 по 31 этаж жилого дома №2 по ПЗУ	приквартирный коридор	1 276
27	место общего пользования	технический этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лестничная клетка	12,6
28	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома №2 по ПЗУ	технический чердак	520,6
29	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома №2 по ПЗУ	венткамера	16,7
30	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома №2 по ПЗУ	машинное помещение лифтов	29,4
31	место общего пользования	технический этаж жилого дома №2 по ПЗУ	лестничная клетка	12,6
32	место общего пользования	технический этаж жилого дома №2 по ПЗУ	тамбур-шлюз	2,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение общего пользования	гараж-стоянка с помещением универсального магазина	выход из технического коридора	4,7
2	помещение общего пользования	гараж-стоянка с помещением универсального магазина	мусорокамера	14,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	в помещениях электрощитовых	вводно-распределительное устройство	электрооборудование
2	в помещениях электрощитовых	счётчик активной энергии	электрооборудование
3	ИТП	оборудование ИТП	водоснабжение
4	водемерный узел на вводе	счётчики	водоснабжение
5	в местах общего пользования	светильники	осветительные приборы
6	придомовая территория	светильники	осветительные приборы
7	кровля	молниеприёмная сетка	электрооборудование
8	придомовая территория	самотёчная сеть бытовой канализации	система водоотведения
9	кровля	отводы ливневых вод с кровли	система водоотведения
10	в помещении насосной	водопроводно-насосная станция	система водоснабжения
11	1 этаж МОП	телекоммуникационные шкафы	система телефонизации, радиификации и интернет
12	машинное помещение лифта	коммутационная коробка	диспетчеризация
13	лифтовая шахта	лифты	вертикальный транспорт
14	в помещениях электрощитовых	вводно-распределительное устройство	электрооборудование
15	водемерный узел на вводе водопровода	счётчики	водоснабжение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	в помещениях электрощитовых	вводно-распределительное устройство	электрооборудование
2	в помещениях электрощитовых	счётчик активной энергии	электрооборудование
3	ИТП	оборудование ИТП	водоснабжение
4	водомерный узел на вводе водопровода	счётчики	водоснабжение
5	в местах общего пользования	светильники	осветительные приборы
6	придомовая территория	светильники	осветительные приборы
7	кровля	молниеприёмная сетка	электрооборудование
8	придомовая территория	самотечная сеть бытовой канализации	система водоотведения
9	кровля	отводы ливневых вод с кровли здания	система водоотведения
10	в помещении насосной	водопроводно-насосная станция	система водоотведения
11	1 этаж МОП	телекоммуникационные шкафы	система телефонизации, радиофикации и интернет
12	машинное помещение лифта	коммутационная коробка	диспетчеризация
13	лифтовая шахта	лифты	вертикальный транспорт

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	в помещениях электрощитовых	вводно-распределительное устройство	электрооборудование
2	в помещениях электрощитовых	счётчики активной энергии	электрооборудование
3	ИТП	оборудование ИТП	водоснабжение

4	водемерный узел на вводе водопровода	счётчики	водоснабжение
5	в местах общего пользования	светильники	осветительные приборы
6	придомовая территория	светильники	осветительные приборы
7	кровля	молниеприёмная сетка	электрооборудование
8	придомовая территория	самотёчная сеть бытовой канализации	система водоотведения
9	кровля	отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	система водоотведения
10	в помещениях насосной	водопроводно-насосная станция с насосами	система водоснабжения
11	1 этаж МОП	телекоммуникационные шкафы	система телефонизации, радиофикации и интернета
12	лифтовая шахта	лифты	вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства (Жилой дом № 2 по ПЗУ)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства (Жилой дом № 1 по ПЗУ)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства (гараж-стоянка с помещениями универсального магазина)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 169 253 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0604004:1497
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	13.06.2018	46-2017-00-ПЗ; 46-2017-00-АР; 46-2017-02-КР; 46-2017-00-ПБ1	<p>46-2017-00-ПЗ: откорректированы технико-экономические показатели по жилому дому № 1 и № 2 по ПЗУ; 46-2017-00-АР (жилой дом № 1 по ПЗУ): откорректированы технико-экономические показатели, замена металлического ограждения лоджии на остекление противоударным стеклом нижней части витража на высоту 1,2 м; (жилой дом № 2): внесены изменения в соответствии с разделом КЖ, изменены площади технических помещений в подвале, добавлен проём в помещении №0.4, добавлены козырьки над входными группами, увеличена площадь лоджий на 3-31 этажах, увеличена площадь технического этажа, добавлен тамбур-шлюз перед лестницей, замена металлического ограждения лоджии на остекление противоударным стеклом нижней части витража на высоту 1,2 м, остекление лоджий в осях 1/1-Д и в осях А/1-В предусмотрено с применением однокамерного стеклопакета.</p> <p>Остальные лоджии с одинарным стеклом, откорректированы технико-экономические показатели; 46-2017-02-КР: изменения согласно положительному заключению экспертизы проектной документации (стр. 3-4); 46-2017-00-ПБ1: изменения согласно положительному заключению экспертизы проектной документации (стр. 4)</p>
---	------------	---	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711fdfcca33a5b0
Владелец: **ООО "ОРГТЕХПРОМ", Городенкер**
Владимир Борисович, Екатеринбург
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019