



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-242-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»
2.2.2. ИНН:	5034060906
2.2.3. ОГРН:	1215000111127
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 3 в ЖК «Чайка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Ярославский район

территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Мостец
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:19178
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3292
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-0973-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО- ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АБРИС"
5.2.2. ИНН:	3525189471
5.2.3. ОГРН:	1073525012252
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-005941-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.10.2023

6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-060871-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.10.2023
6.3.2. Номер:	1-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Богомолов Сергей Александрович П-014905
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1310,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	5522,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1719,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук):	64
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	22,87
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	24683,6
в том числе подземной части	2835,5
в том числе надземной части	21848,1
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	4026,9
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	3683,8
Количество квартир (шт.) / общая площадь (кв.м), в том числе:	64 / 3840,9
студии	9 / 282,6
1-комнатные	11 / 472,9

2-комнатные	31 / 1972,7
3-комнатные	9 / 1112,7
Пожарная высота здания (м)	14,7

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 17 » октября 20 23 г.

