

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000459 от 07.10.2024

Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон "Спутник" на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 26.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свято-Троицкий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74722500626
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vegolos.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: веголос.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: БОДРОВА
	1.5.2	Имя: ИЛОНА
	1.5.3	Отчество (при наличии): ИГОРЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 312332738054
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100025170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233100013662
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ВОРОПАЕВ
	3.3.2	Имя: МАКСИМ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ГЕННАДЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18417147374
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910221598446

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома, г. Белгород, микрорайон "Спутник" на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0000000:5915 (Позиция №1, этап 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 366,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома, г. Белгород, микрорайон "Спутник" на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0000000:5915 (Позиция №2, этап 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 366,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 752,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 752,31 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 615,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 729,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОБОРОНЭКСПЕРТИЗА-БЕЛГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123454881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-0320568-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323341880
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-054590-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323341880

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-049-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-049-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-049-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Воропаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Геннадьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910221598446
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0000000:5915
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 139
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе планируются площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста. Для создания качественной концепции проекта в направлении единства застройки и природы детская площадка выполнена из экологически чистых материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе планируется спортивная площадка игровых видов спорта и площадка воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на проектирование сетей наружного освещения от 06.08.2024 г. № 41-56/01-10/1783, выданы МБУ "УБГБ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601 392,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 612,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7975-Ц/PCY-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 700 175,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр-Белгородэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42474109/3100/02670/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 602 481,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Белгорблагосоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.35	2	21.01	2.70
2	Квартира	1	1	32.41	1	16.50	2.70
3	Квартира	1	1	32.44	1	16.53	2.70
4	Квартира	1	1	42.71	2	25.97	2.70
5	Квартира	1	1	42.71	2	25.97	2.70
6	Квартира	1	1	32.33	1	16.53	2.70
7	Квартира	1	1	32.28	1	16.48	2.70
8	Квартира	2	1	47.91	2	21.01	2.70
9	Квартира	2	1	32.97	1	16.50	2.70
10	Квартира	2	1	33.00	1	16.53	2.70
11	Квартира	2	1	43.27	2	25.97	2.70
12	Квартира	2	1	43.27	2	25.97	2.70
13	Квартира	2	1	32.89	1	16.53	2.70
14	Квартира	2	1	32.84	1	16.48	2.70
15	Квартира	2	1	45.11	2	21.16	2.70
16	Квартира	3	1	47.91	2	21.01	2.70
17	Квартира	3	1	32.97	1	16.50	2.70
18	Квартира	3	1	33.00	1	16.53	2.70
19	Квартира	3	1	43.27	2	25.97	2.70
20	Квартира	3	1	43.27	2	25.97	2.70
21	Квартира	3	1	32.89	1	16.53	2.70
22	Квартира	3	1	32.84	1	16.48	2.70
23	Квартира	3	1	45.11	2	21.16	2.70
24	Квартира	4	1	47.91	2	21.01	2.70
25	Квартира	4	1	32.97	1	16.50	2.70
26	Квартира	4	1	33.00	1	16.53	2.70
27	Квартира	4	1	43.27	2	25.97	2.70
28	Квартира	4	1	43.27	2	25.97	2.70
29	Квартира	4	1	32.89	1	16.53	2.70
30	Квартира	4	1	32.84	1	16.48	2.70
31	Квартира	4	1	45.11	2	21.16	2.70
32	Квартира	5	1	47.91	2	21.01	2.70
33	Квартира	5	1	32.97	1	16.50	2.70
34	Квартира	5	1	33.00	1	16.53	2.70
35	Квартира	5	1	43.27	2	25.97	2.70
36	Квартира	5	1	43.27	2	25.97	2.70
37	Квартира	5	1	32.89	1	16.53	2.70
38	Квартира	5	1	32.84	1	16.48	2.70
39	Квартира	5	1	45.11	2	21.16	2.70
40	Квартира	6	1	47.91	2	21.01	2.70
41	Квартира	6	1	32.97	1	16.50	2.70
42	Квартира	6	1	33.00	1	16.53	2.70

43	Квартира	6	1	43.27	2	25.97	2.70
44	Квартира	6	1	43.27	2	25.97	2.70
45	Квартира	6	1	32.89	1	16.53	2.70
46	Квартира	6	1	32.84	1	16.48	2.70
47	Квартира	6	1	45.11	2	21.16	2.70
48	Квартира	7	1	47.91	2	21.01	2.70
49	Квартира	7	1	32.97	1	16.50	2.70
50	Квартира	7	1	33.00	1	16.53	2.70
51	Квартира	7	1	43.27	2	25.97	2.70
52	Квартира	7	1	43.27	2	25.97	2.70
53	Квартира	7	1	32.89	1	16.53	2.70
54	Квартира	7	1	32.84	1	16.48	2.70
55	Квартира	7	1	45.11	2	21.16	2.70
56	Квартира	8	1	47.91	2	21.01	2.70
57	Квартира	8	1	32.97	1	16.50	2.70
58	Квартира	8	1	33.00	1	16.53	2.70
59	Квартира	8	1	43.27	2	25.97	2.70
60	Квартира	8	1	43.27	2	25.97	2.70
61	Квартира	8	1	32.89	1	16.53	2.70
62	Квартира	8	1	32.84	1	16.48	2.70
63	Квартира	8	1	45.11	2	21.16	2.70
64	Квартира	9	1	47.91	2	21.01	2.70
65	Квартира	9	1	32.97	1	16.50	2.70
66	Квартира	9	1	33.00	1	16.53	2.70
67	Квартира	9	1	43.27	2	25.97	2.70
68	Квартира	9	1	43.27	2	25.97	2.70
69	Квартира	9	1	32.89	1	16.53	2.70
70	Квартира	9	1	32.84	1	16.48	2.70
71	Квартира	9	1	45.11	2	21.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Позиция 1. Подвал	Техническое	354.8
2	ИТП	Позиция 1. Подвал	Техническое	12.45
3	Водомерный узел	Позиция 1. Подвал	Техническое	6.63
4	Электрощитовая	Позиция 1. Подвал	Техническое	8.63
5	Помещение связи	Позиция 1. Подвал	Техническое	5.38
6	Тамбур	Позиция 1. 1 этаж	Общественное	19.29
7	Лестничная клетка	Позиция 1. 1 этаж	Общественное	18.61
8	Колясочная	Позиция 1. 1 этаж	Общественное	14.65

9	Техническое помещение	Позиция 1. 1 этаж	Техническое	10.21
10	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1. 1 этаж	Техническое	2.79
11	Межквартирный коридор	Позиция 1. 1 этаж	Общественное	38.92
12	Лифтовой холл	Позиция 1. 1 этаж	Общественное	8.04
13	Лестничная клетка	Позиция 1. 2 этаж	Общественное	18.61
14	Межквартирный коридор	Позиция 1. 2 этаж	Общественное	41.25
15	Лифтовой холл	Позиция 1. 2 этаж	Общественное	8.04
16	Лестничная клетка	Позиция 1. 3 этаж	Общественное	18.61
17	Межквартирный коридор	Позиция 1. 3 этаж	Общественное	41.25
18	Лифтовой холл	Позиция 1. 3 этаж	Общественное	8.04
19	Лестничная клетка	Позиция 1. 4 этаж	Общественное	18.61
20	Межквартирный коридор	Позиция 1. 4 этаж	Общественное	41.25
21	Лифтовой холл	Позиция 1. 4 этаж	Общественное	8.04
22	Лестничная клетка	Позиция 1. 5 этаж	Общественное	18.61
23	Межквартирный коридор	Позиция 1. 5 этаж	Общественное	41.25
24	Лифтовой холл	Позиция 1. 5 этаж	Общественное	8.04
25	Лестничная клетка	Позиция 1. 6 этаж	Общественное	18.61
26	Межквартирный коридор	Позиция 1. 6 этаж	Общественное	41.25
27	Лифтовой холл	Позиция 1. 6 этаж	Общественное	8.04
28	Лестничная клетка	Позиция 1. 7 этаж	Общественное	18.61
29	Межквартирный коридор	Позиция 1. 7 этаж	Общественное	41.25
30	Лифтовой холл	Позиция 1. 7 этаж	Общественное	8.04
31	Лестничная клетка	Позиция 1. 8 этаж	Общественное	18.61
32	Межквартирный коридор	Позиция 1. 8 этаж	Общественное	41.25
33	Лифтовой холл	Позиция 1. 8 этаж	Общественное	8.04
34	Лестничная клетка	Позиция 1. 9 этаж	Общественное	18.61
35	Межквартирный коридор	Позиция 1. 9 этаж	Общественное	41.25
36	Лифтовой холл	Позиция 1. 9 этаж	Общественное	8.04
37	Лестничная клетка	Позиция 1. Кровля	Общественное	18.98

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Лифт(630 кг) - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 3	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Техническое помещение. Цокольный этаж позиция 1, позиция 2	Дренажный насос Гном 10-10 (или аналог)	Водоотведение
9	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система отопления	Отопление
10	Лестничная клетка, тамбур, колясочная, тех. Помещение	Настенные отопительные конвекторы	Отопление
11	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Позэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансирный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, взпорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
13	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система общеобменной вентиляции	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Кровля. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4шт	Общеобменная вытяжная вентиляция
15	Тех. Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Телекоммуникационный шкаф(ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов стстемы связи
16	Тех. Помещение. ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Оптический кросс ШКОС-М-1U (или аналог)	устройство для разъемного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

17	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство , предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
18	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Коммутатор 16п. GL-SW-G104-16P (или аналог)	устройство , предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
19	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабрчих компьютеров (или другого оборудования)
20	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабрчих компьютеров (или другого оборудования)
21	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3- х обязательных программ проводного радиовещания
22	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 3	ИБП POWERCOM VRT-3000XL(или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
23	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 9. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабрчих компьютеров (или другого оборудования)
24	1 этаж. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
25	Кровля. Жилые дома позиция 1, позиция2	Телевизионная антенна	для передачи или приема сигналов телевизионных вещательных программ
26	ЖЭтажный эл. щит на этажах с 1 по9. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной телевидения

27	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых сигналов
28	Со 2 по 9 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации МГН
29	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемо-контрольный и управления охранно-пожарной адресный
30	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
31	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-О-0,18-00-КУ6-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
32	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
33	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
34	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
35	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б(или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
36	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный(адресный, настенный)
37	Улица (1м от фасада здания) Жилые дома позиция 1, позиция 2	Щит учета (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учета электроэнергии трансформаторног включения класса точности 0,5S (2шт); Выключатели нагрузки (2шт); Аппараты защиты(2шт); Трансформаторы ток (6шт); Прибор АСКУЭ-УСПД(1шт)	Коммерческий учет электроэнергии
38	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Лифтовой блок версии7.2	Информирование о работе лифтового блока
39	Цок.этаж электрощитовая	Вводное-распределительное устройство(ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка АВР вводов; тrefазного счетчика коммерческого учета электроэнергии трансформаторного включения класса класса точности 0,5S 1 шт	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома

40	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учета электроэнергии прямого включения (1шт)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
41	Коридор 1-9 этажи. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Щиты этажные совмещенные с однофазными приборами учета прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
42	В прихожих квартир Жилые дома позиция 1, позиция 2	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартиры
43	Коридор 1-9 этажи. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 858 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:000000:5915
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810107000022985
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893

		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 385 104,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 414 385 104,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕГОЛОС
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3123482617
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 330 896,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0000000:5915
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОБОРОНЭКСПЕРТИЗА-БЕЛГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123454881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-054590-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323341880
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-049-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-049-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-049-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Воропаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Геннадьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910221598446
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0000000:5915
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 139
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе планируются площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста. Для создания качественной концепции проекта в направлении единства застройки и природы детская площадка выполнена из экологически чистых материалов

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе планируется спортивная площадка игровых видов спорта и площадка воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на проектирование сетей наружного освещения от 06.08.2024 г. № 41-56/01-10/1783, выданы МБУ"УБГБ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в границах благоустройства расстановка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601 392,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 612,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Белгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7975-Ц/PCY-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 700 175,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр-Белгородэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42474109/3100/02670/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 602 481,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Белгорблагоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.71	2	25.97	2.70
2	Квартира	1	1	42.71	2	25.97	2.70
3	Квартира	1	1	32.33	1	16.53	2.70
4	Квартира	1	1	32.28	1	16.48	2.70
5	Квартира	2	1	44.83	2	21.01	2.70
6	Квартира	2	1	32.97	1	16.50	2.70
7	Квартира	2	1	33.00	1	16.53	2.70
8	Квартира	2	1	43.27	2	25.97	2.70
9	Квартира	2	1	43.27	2	25.97	2.70
10	Квартира	2	1	32.89	1	16.53	2.70
11	Квартира	2	1	32.84	1	16.48	2.70
12	Квартира	2	1	45.11	2	21.16	2.70
13	Квартира	3	1	44.83	2	21.01	2.70
14	Квартира	3	1	32.97	1	16.50	2.70
15	Квартира	3	1	33.00	1	16.53	2.70
16	Квартира	3	1	43.27	2	25.97	2.70
17	Квартира	3	1	43.27	2	25.97	2.70

18	Квартира	3	1	32.89	1	16.53	2.70
19	Квартира	3	1	32.84	1	16.48	2.70
20	Квартира	3	1	45.11	2	21.16	2.70
21	Квартира	4	1	44.83	2	21.01	2.70
22	Квартира	4	1	32.97	1	16.50	2.70
23	Квартира	4	1	33.00	1	16.53	2.70
24	Квартира	4	1	43.27	2	25.97	2.70
25	Квартира	4	1	43.27	2	25.97	2.70
26	Квартира	4	1	32.89	1	16.53	2.70
27	Квартира	4	1	32.84	1	16.48	2.70
28	Квартира	4	1	45.11	2	21.16	2.70
29	Квартира	5	1	44.83	2	21.01	2.70
30	Квартира	5	1	32.97	1	16.50	2.70
31	Квартира	5	1	33.00	1	16.53	2.70
32	Квартира	5	1	43.27	2	25.97	2.70
33	Квартира	5	1	43.27	2	25.97	2.70
34	Квартира	5	1	32.89	1	16.53	2.70
35	Квартира	5	1	32.84	1	16.48	2.70
36	Квартира	5	1	45.11	2	21.16	2.70
37	Квартира	6	1	44.83	2	21.01	2.70
38	Квартира	6	1	32.97	1	16.50	2.70
39	Квартира	6	1	33.00	1	16.53	2.70
40	Квартира	6	1	43.27	2	25.97	2.70
41	Квартира	6	1	43.27	2	25.97	2.70
42	Квартира	6	1	32.89	1	16.53	2.70
43	Квартира	6	1	32.84	1	16.48	2.70
44	Квартира	6	1	45.11	2	21.16	2.70
45	Квартира	7	1	44.83	2	21.01	2.70
46	Квартира	7	1	32.97	1	16.50	2.70
47	Квартира	7	1	33.00	1	16.53	2.70
48	Квартира	7	1	43.27	2	25.97	2.70
49	Квартира	7	1	43.27	2	25.97	2.70
50	Квартира	7	1	32.89	1	16.53	2.70
51	Квартира	7	1	32.84	1	16.48	2.70
52	Квартира	7	1	45.11	2	21.16	2.70
53	Квартира	8	1	44.83	2	21.01	2.70
54	Квартира	8	1	32.97	1	16.50	2.70
55	Квартира	8	1	33.00	1	16.53	2.70
56	Квартира	8	1	43.27	2	25.97	2.70
57	Квартира	8	1	43.27	2	25.97	2.70
58	Квартира	8	1	32.89	1	16.53	2.70
59	Квартира	8	1	32.84	1	16.48	2.70
60	Квартира	8	1	45.11	2	21.16	2.70
61	Квартира	9	1	44.83	2	21.01	2.70
62	Квартира	9	1	32.97	1	16.50	2.70
63	Квартира	9	1	33.00	1	16.53	2.70

64	Квартира	9	1	43.27	2	25.97	2.70
65	Квартира	9	1	43.27	2	25.97	2.70
66	Квартира	9	1	32.89	1	16.53	2.70
67	Квартира	9	1	32.84	1	16.48	2.70
68	Квартира	9	1	45.11	2	21.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Основное помещение	38.16	2.70
					Помещение уборочного инвентаря	3.47	
					Санузел	4.57	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.93	Основное помещение	28.89	2.70
					Помещение уборочного инвентаря	2.43	
					Санузел	2.61	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.07	Основное помещение	29.03	2.70
					Помещение уборочного инвентаря	2.43	
					Санузел	2.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Позиция 2. Подвал	Техническое	350.2
2	ИТП	Позиция 2. Подвал	Техническое	12.45
3	Водомерный узел	Позиция 2. Подвал	Техническое	6.63
4	Электрощитовая	Позиция 2. Подвал	Техническое	8.63
5	Помещение связи	Позиция 2. Подвал	Техническое	5.38
6	Тамбур	Позиция 2. 1 этаж	Общественное	19.46

7	Лестничная клетка	Позиция 2. 1 этаж	Общественное	18.61
8	Колясочная	Позиция 2. 1 этаж	Общественное	14.65
9	Техническое помещение	Позиция 2. 1 этаж	Техническое	10.21
10	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 2. 1 этаж	Техническое	2.73
11	Межквартирный коридор	Позиция 2. 1 этаж	Общественное	41.25
12	Лифтовой холл	Позиция 2. 1 этаж	Общественное	8.04
13	Лестничная клетка	Позиция 2. 2 этаж	Общественное	18.98
14	Межквартирный коридор	Позиция 2. 2 этаж	Общественное	43.57
15	Лифтовой холл	Позиция 2. 2 этаж	Общественное	8.04
16	Лестничная клетка	Позиция 2. 3 этаж	Общественное	18.98
17	Межквартирный коридор	Позиция 2. 3 этаж	Общественное	43.57
18	Лифтовой холл	Позиция 2. 3 этаж	Общественное	8.04
19	Лестничная клетка	Позиция 2. 4 этаж	Общественное	18.98
20	Межквартирный коридор	Позиция 2. 4 этаж	Общественное	43.57
21	Лифтовой холл	Позиция 2. 4 этаж	Общественное	8.04
22	Лестничная клетка	Позиция 2. 5 этаж	Общественное	18.98
23	Межквартирный коридор	Позиция 2. 5 этаж	Общественное	43.57
24	Лифтовой холл	Позиция 2. 5 этаж	Общественное	8.04
25	Лестничная клетка	Позиция 2. 6 этаж	Общественное	18.98
26	Межквартирный коридор	Позиция 2. 6 этаж	Общественное	43.57
27	Лифтовой холл	Позиция 2. 6 этаж	Общественное	8.04
28	Лестничная клетка	Позиция 2. 7 этаж	Общественное	18.98
29	Межквартирный коридор	Позиция 2. 7 этаж	Общественное	43.57
30	Лифтовой холл	Позиция 2. 7 этаж	Общественное	8.04
31	Лестничная клетка	Позиция 2. 8 этаж	Общественное	18.98
32	Межквартирный коридор	Позиция 2. 8 этаж	Общественное	43.57
33	Лифтовой холл	Позиция 2. 8 этаж	Общественное	8.04
34	Лестничная клетка	Позиция 2. 9 этаж	Общественное	18.98
35	Межквартирный коридор	Позиция 2. 9 этаж	Общественное	43.57
36	Лифтовой холл	Позиция 2. 9 этаж	Общественное	8.04
37	Лестничная клетка	Позиция 2. Кровля	Общественное	18.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Лифт(630 кг) - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Узел этажный распределительный холодного водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
5	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 3	Узел этажный распределительный горячего водоснабжения, включающий: шаровые краны, фильтр-грязевик, регулятор давления, коллектор, водомеры и обратные клапаны.	Водоснабжение
6	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Техническое помещение. Цокольный этаж позиция 1, позиция 2	Дренажный насос Гном 10-10 (или аналог)	Водоотведение
9	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система отопления	Отопление
10	Лестничная клетка, тамбур, колясочная, тех. Помещение	Настенные отопительные конвекторы	Отопление
11	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Позэтажный распределительный коллектор системы отопления, включающий: автоматический балансирный клапан, шаровые краны, фильтр, балансировочные клапаны, теплосчетчики, коллекторы, взпорно-измерительный клапан с подключением импульсной трубки.	Отопление. Поквартирный учет тепловой энергии. Гидравлическое регулирование.
12	Во встроенном шкафу в коридоре каждого этажа с 1го по 9й включительно. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Поквартирный распределительный коллектор системы отопления, включающий: шаровые краны, коллекторы, воздухоотводчик.	Отопление. Гидравлическое регулирование.
13	Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система общеобменной вентиляции	Отопление. Гидравлическое регулирование.
14	Кровля. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Вытяжная вентиляционная установка с шумоглушителем и резервным вентилятором - 4шт	Общеобменная вытяжная вентиляция
15	Тех. Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Телекоммуникационный шкаф(ТКШ)	предназначается для размещения в нем коммутационного оборудования, а также иных компонентов стстемы связи
16	Тех. Помещение. ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Оптический кросс ШКОС-М-1U (или аналог)	устройство для разъемного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля и оптических шнуров с помощью специальных розеток

17	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Коммутатор 48п. GL-SW-G201-54TC (или аналог)	устройство , предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
18	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Коммутатор 16п. GL-SW-G104-16P (или аналог)	устройство , предназначенное для соединения нескольких узлов компьютерной сети в пределах одного или нескольких сегментов сети.
19	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Патч-панель 16п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабрчих компьютеров (или другого оборудования)
20	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	Патч-панель 24п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабрчих компьютеров (или другого оборудования)
21	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 2	IP/СПВ конвертер (радио)	применяется для установки в узлах приема и распределения 3- х обязательных программ проводного радиовещания
22	Тех. Помещение.ТКШ Жилые дома позиция 1, позиция 3	ИБП POWERCOM VRT-3000XL(или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
23	Этажный эл. Щит на этажах с 1 по 9. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Патч-панель 12п 19"-1U- кат.5е (или аналог)	одна из составных частей структурированной кабельной системы, которая служит для коммутации сетевого оборудования с портами рабрчих компьютеров (или другого оборудования)
24	1 этаж. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система домофонизации	электронное переговорное устройство для аудио- или видеосвязи, видеонаблюдения, а также для обеспечения безопасности жилья
25	Кровля. Жилые дома позиция 1, позиция2	Телевизионная антенна	для передачи или приема сигналов телевизионных вещательных программ
26	ЖЭтажный эл. щит на этажах с 1 по9. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Делители, ответвители ТВ сигнала	Приборы для разветвления кабельной телевидения

27	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Широкополосный усилитель ТВ сигнала	усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых сигналов
28	Со 2 по 9 этаж. Лифтовой холл. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Система двусторонней связи для зон безопасности МГН	Двусторонняя переговорная связь с абонентами в зонах эвакуации МГН
29	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	R3-Рубеж-2ОП (или аналог)	АПС. Прибор приемо-контрольный и управления охранно-пожарной адресный
30	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	R3-Рубеж-БИУ (или аналог)	АПС. Блок индикации и управления
31	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-О-0,18-00-КУ6-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера
32	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-7,5-00-УПП-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
33	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-5,5-00-УПП-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
34	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ШУН/В-1,5-00-УПП-R3(или аналог)	АПС. Шкаф управления с устройством плавного пуска
35	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	ИВЭПР 12/3.5 исп. 2х7-Р-Б(или аналог)	АПС. Источник вторичного электропитания резервированный
36	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	SPM-A01025-AW	АПС. Прибор управления оповещением пожарный(адресный, настенный)
37	Улица (1м от фасада здания) Жилые дома позиция 1, позиция 2	Щит учета (ЩУ). В щите ЩУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков коммерческого учета электроэнергии трансформаторног включения класса точности 0,5S (2шт); Выключатели нагрузки (2шт); Аппараты защиты(2шт); Трансформаторы ток (6шт); Прибор АСКУЭ-УСПД(1шт)	Коммерческий учет электроэнергии
38	Тех.Помещение. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Лифтовой блок версии7.2	Информирование о работе лифтового блока
39	Цок.этаж электрощитовая	Вводное-распределительное устройство(ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка АВР вводов; тrefазного счетчика коммерческого учета электроэнергии трансформаторного включения класса класса точности 0,5S 1 шт	Распределение электроэнергии к потребителям жилого дома

40	1 этаж. Ниша электрощитового оборудования. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Панель противопожарных устройств (ППУ), на вводах ППУ предусмотрена установка устройства АВР вводов; трехфазного счетчика коммерческого учета электроэнергии прямого включения (1шт)	Распределение электроэнергии к потребителям систем противопожарной защиты
41	Коридор 1-9 этажи. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Щиты этажные совмещенные с однофазными приборами учета прямого включения	Распределение электроэнергии к квартирам
42	В прихожих квартир Жилые дома позиция 1, позиция 2	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартиры
43	Коридор 1-9 этажи. Жилые дома позиция 1, позиция 2	Светильники светодиодные, линейные	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 858 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810107000022985
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893

		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 385 104,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 414 385 104,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕГОЛОС
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3123482617
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 330 896,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0000000:5915
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.667440705066961e+38

Владелец: **ООО "СЗ" ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ",
Бодрова Илона Игоревна, Г.О. ГОРОД БЕЛГОРОД,
Г БЕЛГОРОД**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025