

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000354 от 06.09.2021

**Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге. Вторая очередь строительства.  
Жилой дом №16 (16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5)**

**Дата первичного размещения: 26.02.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)263-97-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.upsk56@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.upsk56.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5609073269</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>УПСК Жилстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609073269</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658018279</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-196-748 50</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000911494</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-196-748 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000911494</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник и владелец 100% уставного капитала Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611034193</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055611031508</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая производственно-строительная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611028464</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035607501665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Заречное</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609072561</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658013186</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20(20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9. Жилой дом № 20/10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-557-201656-301000-558-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №21(21/1, 21/2, 21/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-398-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №7(7/1, 7/2, 7/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-455-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №13(13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-373-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилые дома №11(11/1, 11/2, 11/3, 11/4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-045-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-532-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №12(12/1,12/2,12/3,12/4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-136-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-171-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Альянс строителей Оренбуржья»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2119.01-2014-5609073269-С-024</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.11.2014</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 981,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>89 377,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 882,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:  Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.» / Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительно-монтажная организация» /Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.» / Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ – менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.»/ Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г. /Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/ Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г. Кутын /Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. - победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/ Оренбург 2017г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья- 2017». Диплом лауреата генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. • XVIII Областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Диплом ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие» / Оренбург 2018 • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2018 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России»•XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие» / Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л. Левинсон Оренбург 2019. •XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Победитель в номинации «Женщина – руководитель года» / Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л. Левинсон Оренбург 2019 . •Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2019 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2020" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2020 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России»</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>16(16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 032,55 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 197,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>307,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 505,63 м2</b>



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фундаментстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "Город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612086317</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.01.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-3-003497-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Северная</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5610238780</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-006-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7941</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0238001:7941</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 842,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>147</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивных комплексов, песочницы, качелей и другого игрового оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой оборудуется универсальной игровой площадкой для игр с мячом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>35</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На внутридворовой территории предусмотрено размещение урн 7шт. и скамеек 28 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на проезде внутри двора. Предусмотрена установка двух мусорных контейнеров заглубленного типа</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, не имеющая твердого покрытия, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам. Для маломобильных групп населения предусмотрены тактильные наземные указатели, выполняющие предупредительную функцию, в виде полос шириной 500 мм. Из общего планируемого количества автостоянок предусмотрено 18 машино-мест для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение внутриворотовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются так же на фасаде над входами в дом. Технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта к электрическим сетям № 17-20 от 21.12.2020 г. сроком действия до 21.12.2022 г. выданы ООО "Сети Плюс"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для отдыха взрослого населения предусмотрены пешеходные зоны и площадки, обустроенные скамьями и урнами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сети Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5609183110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3073-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3073-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Оренбург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>080007907</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Оренбург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>080008366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>404</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.37	1	12.35	2.61
2	Квартира	1	1	44.84	1	10.71	2.61
3	Квартира	1	1	70.82	2	28.56	2.61
4	Квартира	1	1	78.33	2	33.94	2.61
5	Квартира	2	1	52.37	1	12.35	2.70
6	Квартира	2	1	44.84	1	10.71	2.70
7	Квартира	2	1	70.82	2	28.56	2.70
8	Квартира	2	1	78.33	2	33.94	2.70
9	Квартира	3	1	52.37	1	12.35	2.70
10	Квартира	3	1	44.84	1	10.71	2.70
11	Квартира	3	1	70.82	2	28.56	2.70
12	Квартира	3	1	78.33	2	33.94	2.70
13	Квартира	4	1	52.37	1	12.35	2.70
14	Квартира	4	1	44.84	1	10.71	2.70
15	Квартира	4	1	70.82	2	28.56	2.70
16	Квартира	4	1	78.33	2	33.94	2.70
17	Квартира	5	1	52.37	1	12.35	2.70
18	Квартира	5	1	44.84	1	10.71	2.70
19	Квартира	5	1	70.82	2	28.56	2.70
20	Квартира	5	1	78.33	2	33.94	2.70
21	Квартира	6	1	52.37	1	12.35	2.70
22	Квартира	6	1	44.84	1	10.71	2.70
23	Квартира	6	1	70.82	2	28.56	2.70
24	Квартира	6	1	78.33	2	33.94	2.70
25	Квартира	7	1	52.37	1	12.35	2.70
26	Квартира	7	1	44.84	1	10.71	2.70
27	Квартира	7	1	70.82	2	28.56	2.70
28	Квартира	7	1	78.33	2	33.94	2.70
29	Квартира	8	1	52.37	1	12.35	2.70
30	Квартира	8	1	44.84	1	10.71	2.70
31	Квартира	8	1	70.82	2	28.56	2.70
32	Квартира	8	1	78.33	2	33.94	2.70
33	Квартира	9	1	52.37	1	12.35	2.70
34	Квартира	9	1	44.84	1	10.71	2.70
35	Квартира	9	1	70.82	2	28.56	2.70
36	Квартира	9	1	78.33	2	33.94	2.70
37	Квартира	10	1	52.37	1	12.35	2.70
38	Квартира	10	1	44.84	1	10.71	2.70
39	Квартира	10	1	70.82	2	28.56	2.70

40	Квартира	10	1	78.33	2	33.94	2.70
41	Квартира	11	1	52.37	1	12.35	2.70
42	Квартира	11	1	44.84	1	10.71	2.70
43	Квартира	11	1	70.82	2	28.56	2.70
44	Квартира	11	1	78.33	2	33.94	2.70
45	Квартира	12	1	52.37	1	12.35	2.70
46	Квартира	12	1	44.84	1	10.71	2.70
47	Квартира	12	1	70.82	2	28.56	2.70
48	Квартира	12	1	78.33	2	33.94	2.70
49	Квартира	13	1	52.37	1	12.35	2.70
50	Квартира	13	1	44.84	1	10.71	2.70
51	Квартира	13	1	70.82	2	28.56	2.70
52	Квартира	13	1	78.33	2	33.94	2.70
53	Квартира	1	2	39.79	1	11.89	2.61
54	Квартира-студия	1	2	29.55	1	12.45	2.61
55	Квартира	1	2	34.34	1	8.72	2.61
56	Квартира	1	2	42.42	1	11.26	2.61
57	Квартира	1	2	60.4	2	26.32	2.61
58	Квартира	1	2	44.26	1	17.41	2.61
59	Квартира	1	2	39.79	1	11.89	2.61
60	Квартира	2	2	39.79	1	11.89	2.70
61	Квартира-студия	2	2	29.55	1	12.45	2.70
62	Квартира	2	2	34.34	1	8.72	2.70
63	Квартира	2	2	42.42	1	11.26	2.70
64	Квартира	2	2	60.4	2	26.32	2.70
65	Квартира	2	2	44.26	1	17.41	2.70
66	Квартира	2	2	39.79	1	11.89	2.70
67	Квартира	3	2	39.79	1	11.89	2.70
68	Квартира-студия	3	2	29.55	1	12.45	2.70
69	Квартира	3	2	34.34	1	8.72	2.70
70	Квартира	3	2	42.42	1	11.26	2.70
71	Квартира	3	2	60.4	2	26.32	2.70
72	Квартира	3	2	44.26	1	17.41	2.70
73	Квартира	3	2	39.79	1	11.89	2.70
74	Квартира	4	2	39.79	1	11.89	2.70
75	Квартира-студия	4	2	29.55	1	12.45	2.70
76	Квартира	4	2	34.34	1	8.72	2.70
77	Квартира	4	2	42.42	1	11.26	2.70
78	Квартира	4	2	60.4	2	26.32	2.70
79	Квартира	4	2	44.26	1	17.41	2.70
80	Квартира	4	2	39.79	1	11.89	2.70
81	Квартира	5	2	39.79	1	11.89	2.70
82	Квартира-студия	5	2	29.55	1	12.45	2.70

83	Квартира	5	2	34.34	1	8.72	2.70
84	Квартира	5	2	42.42	1	11.26	2.70
85	Квартира	5	2	60.4	2	26.32	2.70
86	Квартира	5	2	44.26	1	17.41	2.70
87	Квартира	5	2	39.79	1	11.89	2.70
88	Квартира	6	2	39.79	1	11.89	2.70
89	Квартира-студия	6	2	29.55	1	12.45	2.70
90	Квартира	6	2	34.34	1	8.72	2.70
91	Квартира	6	2	42.42	1	11.26	2.70
92	Квартира	6	2	60.4	2	26.32	2.70
93	Квартира	6	2	44.26	1	17.41	2.70
94	Квартира	6	2	39.79	1	11.89	2.70
95	Квартира	7	2	39.79	1	11.89	2.70
96	Квартира-студия	7	2	29.55	1	12.45	2.70
97	Квартира	7	2	34.34	1	8.72	2.70
98	Квартира	7	2	42.42	1	11.26	2.70
99	Квартира	7	2	60.4	2	26.32	2.70
100	Квартира	7	2	44.26	1	17.41	2.70
101	Квартира	7	2	39.79	1	11.89	2.70
102	Квартира	8	2	39.79	1	11.89	2.70
103	Квартира-студия	8	2	29.55	1	12.45	2.70
104	Квартира	8	2	34.34	1	8.72	2.70
105	Квартира	8	2	42.42	1	11.26	2.70
106	Квартира	8	2	60.4	2	26.32	2.70
107	Квартира	8	2	44.26	1	17.41	2.70
108	Квартира	8	2	39.79	1	11.89	2.70
109	Квартира	9	2	39.79	1	11.89	2.70
110	Квартира-студия	9	2	29.55	1	12.45	2.70
111	Квартира	9	2	34.34	1	8.72	2.70
112	Квартира	9	2	42.42	1	11.26	2.70
113	Квартира	9	2	60.4	2	26.32	2.70
114	Квартира	9	2	44.26	1	17.41	2.70
115	Квартира	9	2	39.79	1	11.89	2.70
116	Квартира	10	2	39.79	1	11.89	2.70
117	Квартира-студия	10	2	29.55	1	12.45	2.70
118	Квартира	10	2	34.34	1	8.72	2.70
119	Квартира	10	2	42.42	1	11.26	2.70
120	Квартира	10	2	60.4	2	26.32	2.70
121	Квартира	10	2	44.26	1	17.41	2.70
122	Квартира	10	2	39.79	1	11.89	2.70
123	Квартира	11	2	39.79	1	11.89	2.70
124	Квартира-студия	11	2	29.55	1	12.45	2.70
125	Квартира	11	2	34.34	1	8.72	2.70

126	Квартира	11	2	42.42	1	11.26	2.70
127	Квартира	11	2	60.4	2	26.32	2.70
128	Квартира	11	2	44.26	1	17.41	2.70
129	Квартира	11	2	39.79	1	11.89	2.70
130	Квартира	12	2	39.79	1	11.89	2.70
131	Квартира-студия	12	2	29.55	1	12.45	2.70
132	Квартира	12	2	34.34	1	8.72	2.70
133	Квартира	12	2	42.42	1	11.26	2.70
134	Квартира	12	2	60.4	2	26.32	2.70
135	Квартира	12	2	44.26	1	17.41	2.70
136	Квартира	12	2	39.79	1	11.89	2.70
137	Квартира	13	2	39.79	1	11.89	2.70
138	Квартира-студия	13	2	29.55	1	12.45	2.70
139	Квартира	13	2	34.34	1	8.72	2.70
140	Квартира	13	2	42.42	1	11.26	2.70
141	Квартира	13	2	60.4	2	26.32	2.70
142	Квартира	13	2	44.26	1	17.41	2.70
143	Квартира	13	2	39.79	1	11.89	2.70
144	Квартира	14	2	39.79	1	11.89	2.70
145	Квартира-студия	14	2	29.55	1	12.45	2.70
146	Квартира	14	2	34.34	1	8.72	2.70
147	Квартира	14	2	42.42	1	11.26	2.70
148	Квартира	14	2	60.4	2	26.32	2.70
149	Квартира	14	2	44.26	1	17.41	2.70
150	Квартира	14	2	39.79	1	11.89	2.70
151	Квартира	15	2	39.79	1	11.89	2.70
152	Квартира-студия	15	2	29.55	1	12.45	2.70
153	Квартира	15	2	34.34	1	8.72	2.70
154	Квартира	15	2	42.42	1	11.26	2.70
155	Квартира	15	2	60.4	2	26.32	2.70
156	Квартира	15	2	44.26	1	17.41	2.70
157	Квартира	15	2	39.79	1	11.89	2.70
158	Квартира	16	2	39.79	1	11.89	2.70
159	Квартира-студия	16	2	29.55	1	12.45	2.70
160	Квартира	16	2	34.34	1	8.72	2.70
161	Квартира	16	2	42.42	1	11.26	2.70
162	Квартира	16	2	60.4	2	26.32	2.70
163	Квартира	16	2	44.26	1	17.41	2.70
164	Квартира	16	2	39.79	1	11.89	2.70
165	Квартира	17	2	39.79	1	11.89	2.70
166	Квартира-студия	17	2	29.55	1	12.45	2.70
167	Квартира	17	2	34.34	1	8.72	2.70
168	Квартира	17	2	42.42	1	11.26	2.70

169	Квартира	17	2	60.4	2	26.32	2.70
170	Квартира	17	2	44.26	1	17.41	2.70
171	Квартира	17	2	39.79	1	11.89	2.70
172	Квартира	1	3	39.79	1	11.89	2.61
173	Квартира-студия	1	3	29.55	1	12.45	2.61
174	Квартира	1	3	34.34	1	8.72	2.61
175	Квартира	1	3	60.4	2	26.32	2.61
176	Квартира	1	3	44.26	1	17.41	2.61
177	Квартира	1	3	39.79	1	11.89	2.61
178	Квартира	2	3	39.79	1	11.89	2.70
179	Квартира-студия	2	3	29.55	1	12.45	2.70
180	Квартира	2	3	34.34	1	8.72	2.70
181	Квартира	2	3	42.42	1	11.26	2.70
182	Квартира	2	3	60.4	2	26.32	2.70
183	Квартира	2	3	44.26	1	17.41	2.70
184	Квартира	2	3	39.79	1	11.89	2.70
185	Квартира	3	3	39.79	1	11.89	2.70
186	Квартира-студия	3	3	29.55	1	12.45	2.70
187	Квартира	3	3	34.34	1	8.72	2.70
188	Квартира	3	3	42.42	1	11.26	2.70
189	Квартира	3	3	60.4	2	26.32	2.70
190	Квартира	3	3	44.26	1	17.41	2.70
191	Квартира	3	3	39.79	1	11.89	2.70
192	Квартира	4	3	39.79	1	11.89	2.70
193	Квартира-студия	4	3	29.55	1	12.45	2.70
194	Квартира	4	3	34.34	1	8.72	2.70
195	Квартира	4	3	42.42	1	11.26	2.70
196	Квартира	4	3	60.4	2	26.32	2.70
197	Квартира	4	3	44.26	1	17.41	2.70
198	Квартира	4	3	39.79	1	11.89	2.70
199	Квартира	5	3	39.79	1	11.89	2.70
200	Квартира-студия	5	3	29.55	1	12.45	2.70
201	Квартира	5	3	34.34	1	8.72	2.70
202	Квартира	5	3	42.42	1	11.26	2.70
203	Квартира	5	3	60.4	2	26.32	2.70
204	Квартира	5	3	44.26	1	17.41	2.70
205	Квартира	5	3	39.79	1	11.89	2.70
206	Квартира	6	3	39.79	1	11.89	2.70
207	Квартира-студия	6	3	29.55	1	12.45	2.70
208	Квартира	6	3	34.34	1	8.72	2.70
209	Квартира	6	3	42.42	1	11.26	2.70
210	Квартира	6	3	60.4	2	26.32	2.70
211	Квартира	6	3	44.26	1	17.41	2.70

212	Квартира	6	3	39.79	1	11.89	2.70
213	Квартира	7	3	39.79	1	11.89	2.70
214	Квартира-студия	7	3	29.55	1	12.45	2.70
215	Квартира	7	3	34.34	1	8.72	2.70
216	Квартира	7	3	42.42	1	11.26	2.70
217	Квартира	7	3	60.4	2	26.32	2.70
218	Квартира	7	3	44.26	1	17.41	2.70
219	Квартира	7	3	39.79	1	11.89	2.70
220	Квартира	8	3	39.79	1	11.89	2.70
221	Квартира-студия	8	3	29.55	1	12.45	2.70
222	Квартира	8	3	34.34	1	8.72	2.70
223	Квартира	8	3	42.42	1	11.26	2.70
224	Квартира	8	3	60.4	2	26.32	2.70
225	Квартира	8	3	44.26	1	17.41	2.70
226	Квартира	8	3	39.79	1	11.89	2.70
227	Квартира	9	3	39.79	1	11.89	2.70
228	Квартира-студия	9	3	29.55	1	12.45	2.70
229	Квартира	9	3	34.34	1	8.72	2.70
230	Квартира	9	3	42.42	1	11.26	2.70
231	Квартира	9	3	60.4	2	26.32	2.70
232	Квартира	9	3	44.26	1	17.41	2.70
233	Квартира	9	3	39.79	1	11.89	2.70
234	Квартира	10	3	39.79	1	11.89	2.70
235	Квартира-студия	10	3	29.55	1	12.45	2.70
236	Квартира	10	3	34.34	1	8.72	2.70
237	Квартира	10	3	42.42	1	11.26	2.70
238	Квартира	10	3	60.4	2	26.32	2.70
239	Квартира	10	3	44.26	1	17.41	2.70
240	Квартира	10	3	39.79	1	11.89	2.70
241	Квартира	11	3	39.79	1	11.89	2.70
242	Квартира-студия	11	3	29.55	1	12.45	2.70
243	Квартира	11	3	34.34	1	8.72	2.70
244	Квартира	11	3	42.42	1	11.26	2.70
245	Квартира	11	3	60.4	2	26.32	2.70
246	Квартира	11	3	44.26	1	17.41	2.70
247	Квартира	11	3	39.79	1	11.89	2.70
248	Квартира	12	3	39.79	1	11.89	2.70
249	Квартира-студия	12	3	29.55	1	12.45	2.70
250	Квартира	12	3	34.34	1	8.72	2.70
251	Квартира	12	3	42.42	1	11.26	2.70
252	Квартира	12	3	60.4	2	26.32	2.70
253	Квартира	12	3	44.26	1	17.41	2.70
254	Квартира	12	3	39.79	1	11.89	2.70

255	Квартира	13	3	39.79	1	11.89	2.70
256	Квартира-студия	13	3	29.55	1	12.45	2.70
257	Квартира	13	3	34.34	1	8.72	2.70
258	Квартира	13	3	42.42	1	11.26	2.70
259	Квартира	13	3	60.4	2	26.32	2.70
260	Квартира	13	3	44.26	1	17.41	2.70
261	Квартира	13	3	39.79	1	11.89	2.70
262	Квартира	14	3	39.79	1	11.89	2.70
263	Квартира-студия	14	3	29.55	1	12.45	2.70
264	Квартира	14	3	34.34	1	8.72	2.70
265	Квартира	14	3	42.42	1	11.26	2.70
266	Квартира	14	3	60.4	2	26.32	2.70
267	Квартира	14	3	44.26	1	17.41	2.70
268	Квартира	14	3	39.79	1	11.89	2.70
269	Квартира	15	3	39.79	1	11.89	2.70
270	Квартира-студия	15	3	29.55	1	12.45	2.70
271	Квартира	15	3	34.34	1	8.72	2.70
272	Квартира	15	3	42.42	1	11.26	2.70
273	Квартира	15	3	60.4	2	26.32	2.70
274	Квартира	15	3	44.26	1	17.41	2.70
275	Квартира	15	3	39.79	1	11.89	2.70
276	Квартира	16	3	39.79	1	11.89	2.70
277	Квартира-студия	16	3	29.55	1	12.45	2.70
278	Квартира	16	3	34.34	1	8.72	2.70
279	Квартира	16	3	42.42	1	11.26	2.70
280	Квартира	16	3	60.4	2	26.32	2.70
281	Квартира	16	3	44.26	1	17.41	2.70
282	Квартира	16	3	39.79	1	11.89	2.70
283	Квартира	17	3	39.79	1	11.89	2.70
284	Квартира-студия	17	3	29.55	1	12.45	2.70
285	Квартира	17	3	34.34	1	8.72	2.70
286	Квартира	17	3	42.42	1	11.26	2.70
287	Квартира	17	3	60.4	2	26.32	2.70
288	Квартира	17	3	44.26	1	17.41	2.70
289	Квартира	17	3	39.79	1	11.89	2.70
290	Квартира	1	4	98.39	3	40.55	2.61
291	Квартира	1	4	70.82	2	28.56	2.61
292	Квартира	1	4	78.33	2	33.94	2.61
293	Квартира	2	4	98.39	3	40.55	2.70
294	Квартира	2	4	70.82	2	28.56	2.70
295	Квартира	2	4	78.33	2	33.94	2.70
296	Квартира	3	4	98.39	3	40.55	2.70
297	Квартира	3	4	70.82	2	28.56	2.70



298	Квартира	3	4	78.33	2	33.94	2.70
299	Квартира	4	4	98.39	3	40.55	2.70
300	Квартира	4	4	70.82	2	28.56	2.70
301	Квартира	4	4	78.33	2	33.94	2.70
302	Квартира	5	4	98.39	3	40.55	2.70
303	Квартира	5	4	70.82	2	28.56	2.70
304	Квартира	5	4	78.33	2	33.94	2.70
305	Квартира	6	4	98.39	3	40.55	2.70
306	Квартира	6	4	70.82	2	28.56	2.70
307	Квартира	6	4	78.33	2	33.94	2.70
308	Квартира	7	4	98.39	3	40.55	2.70
309	Квартира	7	4	70.82	2	28.56	2.70
310	Квартира	7	4	78.33	2	33.94	2.70
311	Квартира	8	4	98.39	3	40.55	2.70
312	Квартира	8	4	70.82	2	28.56	2.70
313	Квартира	8	4	78.33	2	33.94	2.70
314	Квартира	9	4	98.39	3	40.55	2.70
315	Квартира	9	4	70.82	2	28.56	2.70
316	Квартира	9	4	78.33	2	33.94	2.70
317	Квартира	10	4	98.39	3	40.55	2.70
318	Квартира	10	4	70.82	2	28.56	2.70
319	Квартира	10	4	78.33	2	33.94	2.70
320	Квартира	11	4	98.39	3	40.55	2.70
321	Квартира	11	4	70.82	2	28.56	2.70
322	Квартира	11	4	78.33	2	33.94	2.70
323	Квартира	12	4	98.39	3	40.55	2.70
324	Квартира	12	4	70.82	2	28.56	2.70
325	Квартира	12	4	78.33	2	33.94	2.70
326	Квартира	13	4	98.39	3	40.55	2.70
327	Квартира	13	4	70.82	2	28.56	2.70
328	Квартира	13	4	78.33	2	33.94	2.70
329	Квартира	14	4	98.39	3	40.55	2.70
330	Квартира	14	4	70.82	2	28.56	2.70
331	Квартира	14	4	78.33	2	33.94	2.70
332	Квартира	15	4	98.39	3	40.55	2.70
333	Квартира	15	4	70.82	2	28.56	2.70
334	Квартира	15	4	78.33	2	33.94	2.70
335	Квартира	16	4	98.39	3	40.55	2.70
336	Квартира	16	4	70.82	2	28.56	2.70
337	Квартира	16	4	78.33	2	33.94	2.70
338	Квартира	17	4	98.39	3	40.55	2.70
339	Квартира	17	4	70.82	2	28.56	2.70
340	Квартира	17	4	78.33	2	33.94	2.70

341	Квартира	2	5	94.64	3	42.52	2.70
342	Квартира	2	5	59.74	2	31.75	2.70
343	Квартира	2	5	60.4	2	26.32	2.70
344	Квартира	2	5	94.64	3	42.52	2.70
345	Квартира	3	5	94.64	3	42.52	2.70
346	Квартира	3	5	59.74	2	31.75	2.70
347	Квартира	3	5	60.4	2	26.32	2.70
348	Квартира	3	5	94.64	3	42.52	2.70
349	Квартира	4	5	94.64	3	42.52	2.70
350	Квартира	4	5	59.74	2	31.75	2.70
351	Квартира	4	5	60.4	2	26.32	2.70
352	Квартира	4	5	94.64	3	42.52	2.70
353	Квартира	5	5	94.64	3	42.52	2.70
354	Квартира	5	5	59.74	2	31.75	2.70
355	Квартира	5	5	60.4	2	26.32	2.70
356	Квартира	5	5	94.64	3	42.52	2.70
357	Квартира	6	5	94.64	3	42.52	2.70
358	Квартира	6	5	59.74	2	31.75	2.70
359	Квартира	6	5	60.4	2	26.32	2.70
360	Квартира	6	5	94.64	3	42.52	2.70
361	Квартира	7	5	94.64	3	42.52	2.70
362	Квартира	7	5	59.74	2	31.75	2.70
363	Квартира	7	5	60.4	2	26.32	2.70
364	Квартира	7	5	94.64	3	42.52	2.70
365	Квартира	8	5	94.64	3	42.52	2.70
366	Квартира	8	5	59.74	2	31.75	2.70
367	Квартира	8	5	60.4	2	26.32	2.70
368	Квартира	8	5	94.64	3	42.52	2.70
369	Квартира	9	5	94.64	3	42.52	2.70
370	Квартира	9	5	59.74	2	31.75	2.70
371	Квартира	9	5	60.4	2	26.32	2.70
372	Квартира	9	5	94.64	3	42.52	2.70
373	Квартира	10	5	94.64	3	42.52	2.70
374	Квартира	10	5	59.74	2	31.75	2.70
375	Квартира	10	5	60.4	2	26.32	2.70
376	Квартира	10	5	94.64	3	42.52	2.70
377	Квартира	11	5	94.64	3	42.52	2.70
378	Квартира	11	5	59.74	2	31.75	2.70
379	Квартира	11	5	60.4	2	26.32	2.70
380	Квартира	11	5	94.64	3	42.52	2.70
381	Квартира	12	5	94.64	3	42.52	2.70
382	Квартира	12	5	59.74	2	31.75	2.70
383	Квартира	12	5	60.4	2	26.32	2.70

384	Квартира	12	5	94.64	3	42.52	2.70
385	Квартира	13	5	94.64	3	42.52	2.70
386	Квартира	13	5	59.74	2	31.75	2.70
387	Квартира	13	5	60.4	2	26.32	2.70
388	Квартира	13	5	94.64	3	42.52	2.70
389	Квартира	14	5	94.64	3	42.52	2.70
390	Квартира	14	5	59.74	2	31.75	2.70
391	Квартира	14	5	60.4	2	26.32	2.70
392	Квартира	14	5	94.64	3	42.52	2.70
393	Квартира	15	5	94.64	3	42.52	2.70
394	Квартира	15	5	59.74	2	31.75	2.70
395	Квартира	15	5	60.4	2	26.32	2.70
396	Квартира	15	5	94.64	3	42.52	2.70
397	Квартира	16	5	94.64	3	42.52	2.70
398	Квартира	16	5	59.74	2	31.75	2.70
399	Квартира	16	5	60.4	2	26.32	2.70
400	Квартира	16	5	94.64	3	42.52	2.70
401	Квартира	17	5	94.64	3	42.52	2.70
402	Квартира	17	5	59.74	2	31.75	2.70
403	Квартира	17	5	60.4	2	26.32	2.70
404	Квартира	17	5	94.64	3	42.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	85.37	Тамбур	8.36	2.61
					Коридор	10.16	
					Коридор	10.85	
					Санузел	3.93	
					Комната	17.48	
					Комната	17.34	
					Комната	13.15	
					Лоджия	4.10	
2	Нежилое помещение	1	5	68.13	Тамбур	11.89	2.61
					Коридор	9.89	
					Коридор	8.70	
					Санузел	3.95	
					Санузел	3.94	
					Комната	14.41	
					Комната	11.25	
					Лоджия	4.10	
3	Нежилое помещение	1	5	69.63	Тамбур	11.89	2.61
					Коридор	10.00	

					Коридор	8.33	
					Санузел	3.95	
					Санузел	4.84	
					Комната	14.40	
					Комната	11.92	
					Лоджия	4.30	
4	Нежилое помещение	1	5	84.64	Тамбур	8.36	2.61
					Коридор	10.16	
					Коридор	10.85	
					Санузел	3.93	
					Комната	17.48	
					Комната	16.61	
					Комната	13.15	
					Лоджия	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	1 подъезд, подвал	техническое	276.64
2	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.62
3	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.89
4	Тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.91
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
6	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.30
7	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.03
8	Коридоры	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	207.60
9	Лифтовые холлы	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	103.80
10	Тамбуры	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	69.84
11	Лоджии незадымляемой лестницы	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	120.84
12	Лестница	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	159.48
13	Помещение верхнего технического этажа	1 подъезд, технический чердак	техническое	246.35
14	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак	техническое	17.28
15	Тамбур	1 подъезд, технический чердак	техническое	6.02
16	Лоджия незадымляемой лестницы	1 подъезд, технический чердак	техническое	10.07
17	Лестница	1 подъезд, технический чердак	техническое	13.67
18	Лоджия №1	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.14
19	Лоджия №2	1 подъезд, технический чердак	техническое	2.68
20	Лоджия №3	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.86
21	Лоджия №4	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.50
22	Лоджия №5	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.48
23	Помещения подвала	2 подъезд, подвал	техническое	331.80
24	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.86
25	Тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00

26	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.93
27	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.75
28	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
29	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.02
30	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.03
31	Коридоры	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	560.32
32	Лифтовые холлы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	138.40
33	Тамбуры	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	93.12
34	Лоджии незадымляемой лестницы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	161.12
35	Лестницы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	212.64
36	Помещение верхнего технического этажа	2 подъезд, технический чердак	техническое	301.28
37	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак	техническое	17.27
38	Тамбур	2 подъезд, технический чердак	техническое	6.02
39	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	10.07
40	Лестница	2 подъезд, технический чердак	техническое	13.67
41	Лоджия №1	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
42	Лоджия №2	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
43	Лоджия №3	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.84
44	Лоджия №4	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
45	Лоджия №5	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.30
46	Лоджия №6	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
47	Лоджия №7	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
48	Помещения подвала	3 подъезд, подвал	техническое	322.44
49	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	9.25
50	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.86
51	Тамбур №2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
52	Тамбур №3	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.93
53	Тамбур №4	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
54	Тамбур №5	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.26
55	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.12
56	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	35.02
57	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
58	Помещение СС	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.75
59	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.03
60	Коридоры	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	560.32
61	Лифтовые холлы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	138.40
62	Тамбуры	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	93.12
63	Лоджии незадымляемой лестницы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	161.12
64	Лестницы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	212.64
65	Помещение верхнего технического этажа	3 подъезд, технический чердак	техническое	301.28
66	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак	техническое	17.27
67	Тамбур	3 подъезд, технический чердак	техническое	6.02
68	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	10.07

69	Лестница	3 подъезд, технический чердак	техническое	13.67
70	Лоджия №1	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
71	Лоджия №2	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
72	Лоджия №3	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.84
73	Лоджия №4	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
74	Лоджия №5	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.30
75	Лоджия №6	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
76	Лоджия №7	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
77	Помещения подвала	4 подъезд, подвал	техническое	267.81
78	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	9.25
79	Тамбур №1	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.62
80	Тамбур №2	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.89
81	Тамбур №3	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.93
82	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
83	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	17.30
84	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.03
85	Помещение СС	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.75
86	Коридоры	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	276.80
87	Лифтовые холлы	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	138.40
88	Тамбуры	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	93.12
89	Лоджии незадымляемой лестницы	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	161.12
90	Лестница	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	212.64
91	Помещение верхнего технического этажа	4 подъезд, технический чердак	техническое	247.53
92	Машинное помещение лифта	4 подъезд, технический чердак	техническое	17.28
93	Тамбур	4 подъезд, технический чердак	техническое	6.02
94	Лоджия незадымляемой лестницы	4 подъезд, технический чердак	техническое	10.07
95	Лестница	4 подъезд, технический чердак	техническое	13.67
96	Лоджия №1	4 подъезд, технический чердак	техническое	4.14
97	Лоджия №2	4 подъезд, технический чердак	техническое	2.68
98	Лоджия №3	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.86
99	Лоджия №4	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.50
100	Лоджия №5	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.48
101	Помещения подвала	5 подъезд, подвал	техническое	336.30
102	Тамбур №1	5 подъезд, 1 этаж	общественное	9.86
103	Тамбур №2	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
104	Тамбур №3	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.93
105	Кладовая уборочного инвентаря	5 подъезд, 1 этаж	техническое	2.75
106	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общественное	13.21
107	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
108	Лестница	5 подъезд, 1 этаж	общественное	13.03
109	Коридоры	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	329.76
110	Лифтовые холлы	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	138.40
111	Тамбуры	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	93.12

112	Лоджии незадымляемой лестницы	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	161.12
113	Лестницы	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	212.64
114	Помещение верхнего технического этажа	5 подъезд, технический чердак	техническое	305.41
115	Машинное помещение лифта	5 подъезд, технический чердак	техническое	17.27
116	Тамбур	5 подъезд, технический чердак	техническое	6.02
117	Лоджия незадымляемой лестницы	5 подъезд, технический чердак	техническое	10.07
118	Лестница	5 подъезд, технический чердак	техническое	13.67
119	Лоджия №1	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
120	Лоджия №2	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.14
121	Лоджия №3	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
122	Лоджия №4	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.30
123	Лоджия №5	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.14
124	Лоджия №6	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
125	Крышная котельная	3 подъезд, крыша	техническое	95.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №1. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 1,2,3 подъездов дома
2	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР №1. Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности 1,2,3 подъездов дома
3	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №2. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 4,5 подъездов дома
4	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР №2. Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности 4,5 подъездов дома
5	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, силовой и розеточной сетей в общедомовых помещениях, подвале и на чердаке, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, сети уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
6	5 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 50 мм с вычислителем и блоком питания, с фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды

7	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	1 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм - 30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
9	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
10	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
11	4 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
12	5 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
13	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для внутреннего пожаротушения здания
14	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Для хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации
15	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования и технических помещениях, регулирующей и запорной арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
16	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система естественной вентиляции	Удаление отработанного воздуха из помещений



17	1 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД1	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
18	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
19	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
20	2 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД2	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
21	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
22	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
23	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД3	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
24	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
25	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД6	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения

26	4 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД4	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
27	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД7	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
28	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД8	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
29	5 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД5	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
30	5 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД9	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
31	5 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД10	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
32	1,2,3,4,5 подъезды дома, крышная котельная	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализации	Для управления системами противодымной вентиляции и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
33	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К1. Газовый конденсационный котел тепловой мощностью 849 кВт производства «Ariston Thermo SpA» 3 шт.	Для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
34	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К2 Система нейтрализации конденсата без насоса, заполненная реагентом 3 шт.	Для обеспечения работы котельной
35	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К3. Насос циркуляционный котловой 3 шт	Для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
36	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К4. Гидравлическая стрелка Ду500 1 шт.	Для обеспечения работы котельной

37	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K5, 5.1. Клапан регулирующий трехходовой с электрическим исполнительным механизмом 1 шт	Для обеспечения работы котельной
38	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K6. Насос циркуляционный отопления 4 шт	Для обеспечения работы котельной
39	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K 7. Бак расширительный мембранный объем 1000 л 2 шт	Для обеспечения работы котельной
40	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K8, 8.1. Клапан регулирующий трехходовой с электрическим исполнительным механизмом 1 шт	Для обеспечения работы котельной
41	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K9. Насос с циркуляционный подогрев ГВС 2 шт	Для обеспечения работы котельной
42	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K10. Теплообменник пластинчатый разборный Q=329,08 кВт 2 шт.	Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения
43	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K11. Насос циркуляционный ГВС 2 шт	Для обеспечения работы котельной
44	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K12. Гидромагнитная система преобразования солей жесткости 1 шт	Водоподготовка котельной
45	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K13. Насос подпиточный 2 шт	Для обеспечения работы котельной
46	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K14. Установка умягчения воды 1 шт.	Водоподготовка котельной
47	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K 15 Клапан соленойдный 1 шт.	Для обеспечения работы котельной
48	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K16. Узел учета тепловой энергии в составе: K16.1 тепловычислитель 1 шт., K16.2 электромагнитный расходомер Ду100 (отопление) 2 шт., K16.3 электромагнитный расходомер Ду40 (подача ГВС) 1 шт., K16.4 электромагнитный расходомер Ду32 (обратка ГВС) 1 шт., K16.5 электромагнитный расходомер Ду25 (подпитка) 1 шт., K16.6 термопреобразователь сопротивления L=98 мм 2 к-та, K16.7 преобразователь избыточного давления 5 к-тов, K16.8 термопреобразователь сопротивления L=70 мм 2 к-та, K16.9 термопреобразователь сопротивления L=50 мм 1 к-т, K16.10 блок питания 24 В, 30 Вт 6 шт.	Для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов тепловой энергии системы отопления, горячего водоснабжения, подпиточной воды
49	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Трубопроводы технологические из стальных труб, с запорной, регулирующей и предохранительной арматурой и приборами, фильтрами	Для обеспечения работы котельной
50	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Дымовая труба диам. 350 в заводской изоляции 50 мм 3 к-та	Для отвода продуктов сгорания в атмосферу
51	3 подъезд, крыша, крышная котельная	ВУ с АВР. Вводное устройство с АВР и счетчиком 1 к-т	Питание электроприемников котельной

52	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Щит ЩРК распределительный навесного исполнения 1 к-т.	Питание электроприемников котельной
53	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Молниеприемник стержневой сборный переменного сечения 5 шт.	Молниезащита котельной
54	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Водомерный узел УВ-2 1 к-т	для учета потребляемых ресурсов
55	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Пожарные краны диам. 50 мм 2 к-та (в пожарных шкафах)	для пожаротушения котельной
56	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета расхода газа 1 к-с	для общего учета газа на котельную
57	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Счетчик газа 1 шт.	для учета поагрегатного расхода газа
58	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
59	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система общекотельной автоматизации (автоматизация котлов, автоматизация общекотельного оборудования, аварийная сигнализация и противоаварийная защита)	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
60	Фасад и крыша дома	Фасадный газопровод низкого давления из стальных труб диам 133мм,159 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли	для газоснабжения котельной
61	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
62	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
63	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
64	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
65	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
66	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
67	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
68	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
69	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

70	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>880 000 000,00 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810946000006996</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>561202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>705 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>401 074 549,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>303 925 451,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>319</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16 404,61 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>713 120 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.03.2021	65.0.00-16-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы длины свай

2	24.03.2021	65.0.00-16-ПОС Проект организации строительства	Изменено место въезда/выезда на стройплощадку; увеличено количество башенных кранов до 3-х шт.; перенесены временные бытовые помещения к восточной части ограждения строительной площадки
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 965096151913250165512837924043439270441

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК  
ЖИЛСТРОЙ"**, Скворцова Валентина Васильевна, Оренбург

Действителен: с 26.10.2020 по 26.01.2022