

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000087 от 15.11.2024

Апарт-отель "Халбери" Республика Дагестан, город Дербент, ул Х.Тагиева

Дата первичного размещения: 09.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368608
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дербент
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генриха Гасанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79641955555
	1.4.2	Адрес электронной почты: archifasad.05@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://primepark05.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абдулазизов
	1.5.2	Имя: Радим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 053001952151
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0542032838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100542000283
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурхаев
	3.3.2	Имя: Муслим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Меджидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06868724323
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054200270290

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клишин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12486447072
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760410498041
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13695044376
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773179770258
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309120096
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Апарт-отель "Халбери" состоящий из 8-ми блоков
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дербент
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Х.Тагиева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Х.Тагиева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 026,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 696,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 696,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 12
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0550007779
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Абдуразак
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Мирзебалаевич

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гасанбеков
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 056100857592
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ-ФАСАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0542032838
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-3-050728-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0572003489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-отель "Халбери"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АБС-Чашниково
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729161986
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-42-041-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.09.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Османова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Шахселем
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Казиахмедовна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:42:000047:1120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 104,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство комплекса. Включает в себя: детские горки, качели, песочницу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство комплекса. Включает в себя спортивную площадку
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории посевом трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН, пользующихся колясками предусмотрен безбарьерный доступ в здание-для безопасного и комфортного передвижения лиц с ограниченной мобильностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием уличных светильников на опорах в зоне про-ездов, тротуаров, детских и спортивных площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО Россети Северный Кавказ-Дагэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дербент 2.0 городского округа "город Дербент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542018512
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 424
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дербент 2.0 городского округа "город Дербент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542018512
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 424
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 452
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 362
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1-2	Нежилое помещение	1	1	24.82	Апартамент	24.82	3.00
1-3	Нежилое помещение	1	1	92.08	Апартамент	85.79	3.00
					Балкон	6.29	
1-4	Нежилое помещение	1	1	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
1-5	Нежилое помещение	1	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1-6	Нежилое помещение	1	1	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
1-7	Нежилое помещение	1	1	38.86	Апартамент	35.84	3.00
					Балкон	3.02	
1-8	Нежилое помещение	1	1	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
1-9	Нежилое помещение	2	1	28.15	Апартамент	28.15	3.00
1-10	Нежилое помещение	2	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	

1-11	Нежилое помещение	2	1	24.82	Апартамент	24.82	3.00
1-12	Нежилое помещение	2	1	92.08	Апартамент	86.29	3.00
					Балкон	5.79	
1-13	Нежилое помещение	2	1	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
1-14	Нежилое помещение	2	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1-15	Нежилое помещение	2	1	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
1-16	Нежилое помещение	2	1	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
1-17	Нежилое помещение	2	1	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
1-18	Нежилое помещение	3	1	28.15	Апартамент	28.15	3.00
1-19	Нежилое помещение	3	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1-20	Нежилое помещение	3	1	24.82	Апартамент	24.82	3.00
1-21	Нежилое помещение	3	1	92.08	Апартамент	80.27	3.00
					Балкон	11.81	
1-22	Нежилое помещение	3	1	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
1-23	Нежилое помещение	3	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1-24	Нежилое помещение	3	1	38.86	Апартамент	35.91	3.00
					Балкон	2.95	
1-25	Нежилое помещение	3	1	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
1-26	Нежилое помещение	3	1	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
1-27	Нежилое помещение	4	1	28.15	Апартамент	28.15	3.00
1-28	Нежилое помещение	4	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00

					Балкон	6.72	
1-29	Нежилое помещение	4	1	72.46	Апартамент	69.54	3.00
					Балкон	2.92	
1-30	Нежилое помещение	4	1	177.34	Апартамент	154.66	3.00
					Балкон	22.68	
1-31	Нежилое помещение	4	1	72.46	Апартамент	69.53	3.00
					Балкон	2.93	
1-32	Нежилое помещение	4	1	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1-33	Нежилое помещение	4	1	72.52	Апартамент	69.59	3.00
					Балкон	2.93	
1-34	Нежилое помещение	4	1	74.00	Апартамент	62.67	3.00
					Балкон	11.33	
1-35	Нежилое помещение	4	1	169.04	Апартамент	147.54	3.00
					Балкон	3.50	
					Терраса	18.00	
1-36	Нежилое помещение	5	1	28.12	Апартамент	28.12	3.00
2-37	Нежилое помещение	1	2	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2-38	Нежилое помещение	1	2	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-39	Нежилое помещение	1	2	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-40	Нежилое помещение	2	2	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2-41	Нежилое помещение	2	2	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-42	Нежилое помещение	2	2	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-43	Нежилое помещение	2	2	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-44	Нежилое помещение	3	2	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2-45	Нежилое помещение	3	2	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-46	Нежилое помещение	3	2	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	

2-47	Нежилое помещение	3	2	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-48	Нежилое помещение	4	2	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2-49	Нежилое помещение	4	2	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-50	Нежилое помещение	4	2	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-51	Нежилое помещение	4	2	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-52	Нежилое помещение	5	2	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2-53	Нежилое помещение	5	2	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-54	Нежилое помещение	5	2	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-55	Нежилое помещение	5	2	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-56	Нежилое помещение	6	2	34.21	Апартамент	34.21	3.00
2-57	Нежилое помещение	6	2	58.42	Апартамент	54.82	3.00
					Балкон	3.60	
2-58	Нежилое помещение	6	2	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-59	Нежилое помещение	1	3	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-60	Нежилое помещение	1	3	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-61	Нежилое помещение	1	3	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2-62	Нежилое помещение	2	3	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-63	Нежилое помещение	2	3	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-64	Нежилое помещение	2	3	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-65	Нежилое помещение	2	3	35.27	Апартамент	35.27	3.00

2-66	Нежилое помещение	3	3	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-67	Нежилое помещение	3	3	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-68	Нежилое помещение	3	3	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-69	Нежилое помещение	3	3	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2-70	Нежилое помещение	4	3	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-71	Нежилое помещение	4	3	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-72	Нежилое помещение	4	3	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-73	Нежилое помещение	4	3	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2-74	Нежилое помещение	5	3	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-75	Нежилое помещение	5	3	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2-76	Нежилое помещение	5	3	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2-77	Нежилое помещение	5	3	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2-78	Нежилое помещение	6	3	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2-79	Нежилое помещение	6	3	58.42	Апартамент	54.82	3.00
					Балкон	3.60	
2-80	Нежилое помещение	6	3	34.21	Апартамент	34.21	3.00
3-81	Нежилое помещение	1	4	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
3-82	Нежилое помещение	1	4	38.86	Апартамент	35.84	3.00
					Балкон	3.02	
3-83	Нежилое помещение	1	4	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
3-84	Нежилое помещение	1	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00

					Балкон	6.72	
3-85	Нежилое помещение	1	4	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
3-86	Нежилое помещение	1	4	92.08	Апартамент	85.79	3.00
					Балкон	6.29	
3-87	Нежилое помещение	1	4	24.82	Апартамент	24.82	3.00
3-88	Нежилое помещение	1	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3-89	Нежилое помещение	2	4	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
3-90	Нежилое помещение	2	4	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
3-91	Нежилое помещение	2	4	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
3-92	Нежилое помещение	2	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3-93	Нежилое помещение	2	4	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
3-94	Нежилое помещение	2	4	92.08	Апартамент	86.29	3.00
					Балкон	5.79	
3-95	Нежилое помещение	2	4	24.82	Апартамент	24.82	3.00
3-96	Нежилое помещение	2	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3-97	Нежилое помещение	2	4	28.15	Апартамент	28.15	3.00
3-98	Нежилое помещение	3	4	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
3-99	Нежилое помещение	3	4	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
3-100	Нежилое помещение	3	4	38.86	Апартамент	35.91	3.00
					Балкон	2.95	
3-101	Нежилое помещение	3	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	

3-102	Нежилое помещение	3	4	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
3-103	Нежилое помещение	3	4	92.08	Апартамент	80.27	3.00
					Балкон	11.81	
3-104	Нежилое помещение	3	4	24.82	Апартамент	24.82	3.00
3-105	Нежилое помещение	3	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3-106	Нежилое помещение	3	4	28.15	Апартамент	28.15	3.00
3-107	Нежилое помещение	4	4	169.04	Апартамент	147.54	3.00
					Балкон	3.50	
					Терраса	18.00	
3-108	Нежилое помещение	4	4	74.00	Апартамент	62.67	3.00
					Балкон	11.33	
3-109	Нежилое помещение	4	4	72.52	Апартамент	69.59	3.00
					Балкон	2.93	
3-110	Нежилое помещение	4	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3-111	Нежилое помещение	4	4	72.46	Апартамент	69.53	3.00
					Балкон	2.93	
3-112	Нежилое помещение	4	4	177.34	Апартамент	166.00	3.00
					Балкон	11.34	
3-113	Нежилое помещение	4	4	72.46	Апартамент	69.54	3.00
					Балкон	2.92	
3-114	Нежилое помещение	4	4	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3-115	Нежилое помещение	4	4	28.15	Апартамент	28.15	3.00
3-116	Нежилое помещение	5	4	28.12	Апартамент	28.12	3.00
4-117	Нежилое помещение	1	5	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-118	Нежилое помещение	1	5	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	

4-119	Нежилое помещение	1	5	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-120	Нежилое помещение	1	5	59.00	Апартамент	49.38	3.00
					Балкон	9.62	
4-121	Нежилое помещение	1	5	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-122	Нежилое помещение	2	5	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-123	Нежилое помещение	2	5	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4-124	Нежилое помещение	2	5	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-125	Нежилое помещение	2	5	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-126	Нежилое помещение	2	5	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-127	Нежилое помещение	3	5	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-128	Нежилое помещение	3	5	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4-129	Нежилое помещение	3	5	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-130	Нежилое помещение	3	5	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-131	Нежилое помещение	3	5	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-132	Нежилое помещение	4	5	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-133	Нежилое помещение	4	5	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4-134	Нежилое помещение	4	5	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	

4-135	Нежилое помещение	4	5	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-136	Нежилое помещение	4	5	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-137	Нежилое помещение	5	5	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-138	Нежилое помещение	5	5	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4-139	Нежилое помещение	5	5	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-140	Нежилое помещение	5	5	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-141	Нежилое помещение	5	5	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-142	Нежилое помещение	6	5	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-143	Нежилое помещение	6	5	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4-144	Нежилое помещение	6	5	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-145	Нежилое помещение	6	5	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-146	Нежилое помещение	6	5	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-147	Нежилое помещение	1	6	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-148	Нежилое помещение	1	6	59.00	Апартамент	49.38	3.00
					Балкон	9.62	
4-149	Нежилое помещение	1	6	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-150	Нежилое помещение	1	6	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	

4-151	Нежилое помещение	1	6	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-152	Нежилое помещение	2	6	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-153	Нежилое помещение	2	6	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4-154	Нежилое помещение	2	6	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-155	Нежилое помещение	2	6	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-156	Нежилое помещение	2	6	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4-157	Нежилое помещение	2	6	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-158	Нежилое помещение	3	6	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-159	Нежилое помещение	3	6	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4-160	Нежилое помещение	3	6	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-161	Нежилое помещение	3	6	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-162	Нежилое помещение	3	6	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4-163	Нежилое помещение	3	6	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-164	Нежилое помещение	4	6	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-165	Нежилое помещение	4	6	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4-166	Нежилое помещение	4	6	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	

4-167	Нежилое помещение	4	6	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-168	Нежилое помещение	4	6	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4-169	Нежилое помещение	4	6	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-170	Нежилое помещение	5	6	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-171	Нежилое помещение	5	6	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4-172	Нежилое помещение	5	6	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-173	Нежилое помещение	5	6	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4-174	Нежилое помещение	5	6	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4-175	Нежилое помещение	5	6	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4-176	Нежилое помещение	6	6	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4-177	Нежилое помещение	6	6	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4-178	Нежилое помещение	6	6	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4-179	Нежилое помещение	6	6	58.50	Апартамент	55.37	3.00
					Балкон	3.13	
4-180	Нежилое помещение	6	6	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4-181	Нежилое помещение	6	6	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
1а-182	Нежилое помещение	1	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	

1a-183	Нежилое помещение	1	7	24.82	Апартамент	24.82	3.00
1a-184	Нежилое помещение	1	7	92.08	Апартамент	85.79	3.00
					Балкон	6.29	
1a-185	Нежилое помещение	1	7	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
1a-186	Нежилое помещение	1	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1a-187	Нежилое помещение	1	7	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
1a-188	Нежилое помещение	1	7	38.86	Апартамент	35.84	3.00
					Балкон	3.02	
1a-189	Нежилое помещение	1	7	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
1a-190	Нежилое помещение	2	7	28.15	Апартамент	28.15	3.00
1a-191	Нежилое помещение	2	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1a-192	Нежилое помещение	2	7	24.82	Апартамент	24.82	3.00
1a-193	Нежилое помещение	2	7	92.08	Апартамент	86.29	3.00
					Балкон	5.79	
1a-194	Нежилое помещение	2	7	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
1a-195	Нежилое помещение	2	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1a-196	Нежилое помещение	2	7	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
1a-197	Нежилое помещение	2	7	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
1a-198	Нежилое помещение	2	7	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
1a-199	Нежилое помещение	3	7	28.15	Апартамент	28.15	3.00
1a-200	Нежилое помещение	3	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00

					Балкон	6.72	
1a-201	Нежилое помещение	3	7	24.82	Апартамент	24.82	3.00
1a-202	Нежилое помещение	3	7	92.08	Апартамент	80.27	3.00
					Балкон	11.81	
1a-203	Нежилое помещение	3	7	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
1a-204	Нежилое помещение	3	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1a-205	Нежилое помещение	3	7	38.86	Апартамент	35.91	3.00
					Балкон	2.95	
1a-206	Нежилое помещение	3	7	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
1a-207	Нежилое помещение	3	7	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
1a-208	Нежилое помещение	4	7	28.15	Апартамент	28.15	3.00
1a-209	Нежилое помещение	4	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1a-210	Нежилое помещение	4	7	72.46	Апартамент	69.54	3.00
					Балкон	2.92	
1a-211	Нежилое помещение	4	7	177.34	Апартамент	154.66	3.00
					Балкон	22.68	
1a-212	Нежилое помещение	4	7	72.46	Апартамент	69.53	3.00
					Балкон	2.93	
1a-213	Нежилое помещение	4	7	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
1a-214	Нежилое помещение	4	7	72.52	Апартамент	69.59	3.00
					Балкон	2.93	
1a-215	Нежилое помещение	4	7	74.00	Апартамент	62.67	3.00
					Балкон	11.33	
1a-216	Нежилое помещение	4	7	169.04	Апартамент	147.54	3.00
					Балкон	3.50	
					Терраса	18.00	

1а-217	Нежилое помещение	5	7	28.12	Апартамент	28.12	3.00
2а-218	Нежилое помещение	1	8	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2а-219	Нежилое помещение	1	8	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-220	Нежилое помещение	1	8	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-221	Нежилое помещение	2	8	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2а-222	Нежилое помещение	2	8	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-223	Нежилое помещение	2	8	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-224	Нежилое помещение	2	8	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-225	Нежилое помещение	3	8	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2а-226	Нежилое помещение	3	8	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-227	Нежилое помещение	3	8	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-228	Нежилое помещение	3	8	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-229	Нежилое помещение	4	8	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2а-230	Нежилое помещение	4	8	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-231	Нежилое помещение	4	8	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-232	Нежилое помещение	4	8	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-233	Нежилое помещение	5	8	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2а-234	Нежилое помещение	5	8	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-235	Нежилое помещение	5	8	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-236	Нежилое помещение	5	8	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	

2а-237	Нежилое помещение	6	8	34.21	Апартамент	34.21	3.00
2а-238	Нежилое помещение	6	8	58.42	Апартамент	54.82	3.00
					Балкон	3.60	
2а-239	Нежилое помещение	6	8	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-240	Нежилое помещение	1	9	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-241	Нежилое помещение	1	9	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-242	Нежилое помещение	1	9	35.26	Апартамент	35.26	3.00
2а-243	Нежилое помещение	2	9	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-244	Нежилое помещение	2	9	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-245	Нежилое помещение	2	9	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-246	Нежилое помещение	2	9	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2а-247	Нежилое помещение	3	9	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-248	Нежилое помещение	3	9	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-249	Нежилое помещение	3	9	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-250	Нежилое помещение	3	9	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2а-251	Нежилое помещение	4	9	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-252	Нежилое помещение	4	9	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-253	Нежилое помещение	4	9	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-254	Нежилое помещение	4	9	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2а-255	Нежилое помещение	5	9	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	

2а-256	Нежилое помещение	5	9	51.80	Апартамент	48.20	3.00
					Балкон	3.60	
2а-257	Нежилое помещение	5	9	99.54	Апартамент	99.54	3.00
2а-258	Нежилое помещение	5	9	35.27	Апартамент	35.27	3.00
2а-259	Нежилое помещение	6	9	91.72	Апартамент	81.71	3.00
					Балкон	10.01	
2а-260	Нежилое помещение	6	9	58.42	Апартамент	54.82	3.00
					Балкон	3.60	
2а-261	Нежилое помещение	6	9	34.21	Апартамент	34.21	3.00
3а-262	Нежилое помещение	1	10	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
3а-263	Нежилое помещение	1	10	38.86	Апартамент	35.84	3.00
					Балкон	3.02	
3а-264	Нежилое помещение	1	10	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
3а-265	Нежилое помещение	1	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-266	Нежилое помещение	1	10	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
3а-267	Нежилое помещение	1	10	92.08	Апартамент	85.79	3.00
					Балкон	6.29	
3а-268	Нежилое помещение	1	10	24.82	Апартамент	24.82	3.00
3а-269	Нежилое помещение	1	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-270	Нежилое помещение	2	10	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
3а-271	Нежилое помещение	2	10	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
3а-272	Нежилое помещение	2	10	38.86	Апартамент	35.94	3.00
					Балкон	2.92	
3а-273	Нежилое помещение	2	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00

					Балкон	6.72	
3а-274	Нежилое помещение	2	10	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
3а-275	Нежилое помещение	2	10	92.08	Апартамент	86.29	3.00
					Балкон	5.79	
3а-276	Нежилое помещение	2	10	24.82	Апартамент	24.82	3.00
3а-277	Нежилое помещение	2	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-278	Нежилое помещение	2	10	28.15	Апартамент	28.15	3.00
3а-279	Нежилое помещение	3	10	89.43	Апартамент	85.93	3.00
					Балкон	3.50	
3а-280	Нежилое помещение	3	10	38.86	Апартамент	36.34	3.00
					Балкон	2.52	
3а-281	Нежилое помещение	3	10	38.86	Апартамент	35.91	3.00
					Балкон	2.95	
3а-282	Нежилое помещение	3	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-283	Нежилое помещение	3	10	37.92	Апартамент	35.00	3.00
					Балкон	2.92	
3а-284	Нежилое помещение	3	10	92.08	Апартамент	80.27	3.00
					Балкон	11.81	
3а-285	Нежилое помещение	3	10	24.82	Апартамент	24.82	3.00
3а-286	Нежилое помещение	3	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-287	Нежилое помещение	3	10	28.15	Апартамент	28.15	3.00
3а-288	Нежилое помещение	4	10	169.04	Апартамент	147.54	3.00
					Балкон	3.50	
					Терраса	18.00	
3а-289	Нежилое помещение	4	10	74.00	Апартамент	62.67	3.00
					Балкон	11.33	
3а-290	Нежилое помещение	4	10	72.52	Апартамент	69.59	3.00
					Балкон	2.93	

3а-291	Нежилое помещение	4	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-292	Нежилое помещение	4	10	72.46	Апартамент	69.53	3.00
					Балкон	2.93	
3а-293	Нежилое помещение	4	10	177.34	Апартамент	166.00	3.00
					Балкон	11.34	
3а-294	Нежилое помещение	4	10	72.46	Апартамент	69.54	3.00
					Балкон	2.92	
3а-295	Нежилое помещение	4	10	39.69	Апартамент	32.97	3.00
					Балкон	6.72	
3а-296	Нежилое помещение	4	10	28.15	Апартамент	28.15	3.00
3а-297	Нежилое помещение	5	10	28.12	Апартамент	28.12	3.00
4а-298	Нежилое помещение	1	11	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-299	Нежилое помещение	1	11	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4а-300	Нежилое помещение	1	11	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-301	Нежилое помещение	1	11	59.00	Апартамент	49.38	3.00
					Балкон	9.62	
4а-302	Нежилое помещение	1	11	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-303	Нежилое помещение	2	11	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-304	Нежилое помещение	2	11	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4а-305	Нежилое помещение	2	11	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-306	Нежилое помещение	2	11	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-307	Нежилое помещение	2	11	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	

4а-308	Нежилое помещение	3	11	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-309	Нежилое помещение	3	11	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4а-310	Нежилое помещение	3	11	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-311	Нежилое помещение	3	11	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-312	Нежилое помещение	3	11	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-313	Нежилое помещение	4	11	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-314	Нежилое помещение	4	11	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4а-315	Нежилое помещение	4	11	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-316	Нежилое помещение	4	11	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-317	Нежилое помещение	4	11	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-318	Нежилое помещение	5	11	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-319	Нежилое помещение	5	11	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4а-320	Нежилое помещение	5	11	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-321	Нежилое помещение	5	11	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-322	Нежилое помещение	5	11	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-323	Нежилое помещение	6	11	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	

4а-324	Нежилое помещение	6	11	68.97	Апартамент	59.98	3.00
					Балкон	8.99	
4а-325	Нежилое помещение	6	11	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-326	Нежилое помещение	6	11	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-327	Нежилое помещение	6	11	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-328	Нежилое помещение	1	12	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-329	Нежилое помещение	1	12	59.00	Апартамент	49.38	3.00
					Балкон	9.62	
4а-330	Нежилое помещение	1	12	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-331	Нежилое помещение	1	12	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4а-332	Нежилое помещение	1	12	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-333	Нежилое помещение	2	12	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-334	Нежилое помещение	2	12	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4а-335	Нежилое помещение	2	12	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-336	Нежилое помещение	2	12	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-337	Нежилое помещение	2	12	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4а-338	Нежилое помещение	2	12	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-339	Нежилое помещение	3	12	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	

4а-340	Нежилое помещение	3	12	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4а-341	Нежилое помещение	3	12	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-342	Нежилое помещение	3	12	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-343	Нежилое помещение	3	12	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4а-344	Нежилое помещение	3	12	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-345	Нежилое помещение	4	12	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-346	Нежилое помещение	4	12	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4а-347	Нежилое помещение	4	12	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-348	Нежилое помещение	4	12	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-349	Нежилое помещение	4	12	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4а-350	Нежилое помещение	4	12	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-351	Нежилое помещение	5	12	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-352	Нежилое помещение	5	12	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4а-353	Нежилое помещение	5	12	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-354	Нежилое помещение	5	12	58.50	Апартамент	55.38	3.00
					Балкон	3.12	
4а-355	Нежилое помещение	5	12	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	

4а-356	Нежилое помещение	5	12	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
4а-357	Нежилое помещение	6	12	53.33	Апартамент	47.45	3.00
					Балкон	5.88	
4а-358	Нежилое помещение	6	12	49.10	Апартамент	39.38	3.00
					Балкон	9.72	
4а-359	Нежилое помещение	6	12	89.50	Апартамент	75.34	3.00
					Балкон	14.16	
4а-360	Нежилое помещение	6	12	58.50	Апартамент	55.37	3.00
					Балкон	3.13	
4а-361	Нежилое помещение	6	12	68.98	Апартамент	59.99	3.00
					Балкон	8.99	
4а-362	Нежилое помещение	6	12	59.07	Апартамент	55.99	3.00
					Балкон	3.08	
П-1	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-2	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-3	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-4	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-5	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-6	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-7	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-8	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-9	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-10	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-11	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-12	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-13	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-14	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	

П-90	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Блок 1, 1 этаж		Общественное	6.80		
2	Ресепшен	Блок 1, 1 этаж		Общественное	5.80		
3	Коридор	Блок 1, 1 этаж		Общественное	64.28		
4	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 1 этаж		Общественное	15.00		
5	Прихожая	Блок 1, 1 этаж		Техническое	4.24		
6	Комната персонала	Блок 1, 1 этаж		Техническое	10.80		
7	Комната белья	Блок 1, 1 этаж		Техническое	9.08		
8	Санузел для персонала	Блок 1, 1 этаж		Техническое	3.76		
9	Коридор	Блок 1, 2 этаж		Общественное	64.28		
10	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 2 этаж		Общественное	15.00		
11	Коридор	Блок 1, 3 этаж		Общественное	64.28		
12	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 3 этаж		Общественное	15.00		
13	Коридор	Блок 1, 4 этаж		Общественное	63.71		
14	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 4 этаж		Общественное	15.00		
15	Коридор	Блок 1, 5 этаж		Общественное	23.00		
16	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 5 этаж		Общественное	15.00		
17	Коридор	Блок 1, 5 этаж		Общественное	11.20		
18	Терраса	Блок 1, 5 этаж		Общественное	46.75		
19	Терраса	Блок 1, 5 этаж		Общественное	47.31		
20	Коридор	Блок 2, 1 этаж		Общественное	67.00		
21	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 1 этаж		Общественное	11.60		
22	Ресепшен	Блок 2, 1 этаж		Техническое	7.20		
23	Комната отдыха	Блок 2, 1 этаж		Техническое	10.50		
24	Помещение общественного назначения	Блок 2, 1 этаж		Общественное	52.04		
25	Комната персонала	Блок 2, 1 этаж		Техническое	28.60		
26	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2, 1 этаж		Техническое	9.48		
27	Комната белья	Блок 2, 1 этаж		Техническое	19.31		
28	Санузел для персонала	Блок 2, 1 этаж		Техническое	6.96		
29	Лестничная клетка	Блок 2, 2 этаж		Общественное	30.16		
30	Коридор	Блок 2, 2 этаж		Общественное	33.52		
31	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 2 этаж		Общественное	11.60		
32	Лестничная клетка	Блок 2, 3 этаж		Общественное	30.16		
33	Коридор	Блок 2, 3 этаж		Общественное	33.52		
34	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 3 этаж		Общественное	11.60		
35	Лестничная клетка	Блок 2, 4 этаж		Общественное	30.16		

36	Коридор	Блок 2, 4 этаж	Общественное	33.52
37	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 4 этаж	Общественное	11.60
38	Лестничная клетка	Блок 2, 5 этаж	Общественное	30.16
39	Коридор	Блок 2, 5 этаж	Общественное	33.52
40	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 5 этаж	Общественное	11.60
41	Лестничная клетка	Блок 2, 6 этаж	Общественное	30.16
42	Коридор	Блок 2, 6 этаж	Общественное	32.64
43	Тамбур	Блок 3, 1 этаж	Общественное	6.80
44	Ресепшен	Блок 3, 1 этаж	Общественное	5.80
45	Коридор	Блок 3, 1 этаж	Общественное	64.28
46	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 1 этаж	Общественное	15.00
47	Прихожая	Блок 3, 1 этаж	Техническое	4.24
48	Комната персонала	Блок 3, 1 этаж	Техническое	10.80
49	Комната белья	Блок 3, 1 этаж	Техническое	9.08
50	Санузел для персонала	Блок 3, 1 этаж	Техническое	3.76
51	Коридор	Блок 3, 2 этаж	Общественное	64.28
52	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 2 этаж	Общественное	15.00
53	Коридор	Блок 3, 3 этаж	Общественное	64.28
54	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 3 этаж	Общественное	15.00
55	Коридор	Блок 3, 4 этаж	Общественное	63.71
56	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 4 этаж	Общественное	15.00
57	Коридор	Блок 3, 5 этаж	Общественное	23.00
58	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 5 этаж	Общественное	15.00
59	Коридор	Блок 3, 5 этаж	Общественное	11.20
60	Терраса	Блок 3, 5 этаж	Общественное	46.75
61	Терраса	Блок 3, 5 этаж	Общественное	47.31
62	Тамбур	Блок 4, 1 этаж	Общественное	9.36
63	Коридор	Блок 4, 1 этаж	Общественное	72.24
64	Ресепшен	Блок 4, 1 этаж	Общественное	5.70
65	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 1 этаж	Общественное	5.90
66	Офис Управляющей компании	Блок 4, 1 этаж	Техническое	18.62
67	Общественное пространство	Блок 4, 1 этаж	Общественное	68.70
68	Комната персонала	Блок 4, 1 этаж	Техническое	14.91
69	Комната белья	Блок 4, 1 этаж	Техническое	5.91
70	Санузел для персонала	Блок 4, 1 этаж	Техническое	5.70
71	Коридор	Блок 4, 2 этаж	Общественное	89.28
72	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 2 этаж	Общественное	8.92
73	Коридор	Блок 4, 3 этаж	Общественное	89.28
74	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 3 этаж	Общественное	8.92
75	Коридор	Блок 4, 4 этаж	Общественное	89.28
76	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 4 этаж	Общественное	8.92
77	Коридор	Блок 4, 5 этаж	Общественное	89.28
78	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 5 этаж	Общественное	8.92
79	Коридор	Блок 4, 6 этаж	Общественное	89.28
80	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 6 этаж	Общественное	8.92
81	Коридор	Блок 4, 7 этаж	Общественное	15.38

82	Фитнес зал	Блок 4, 7 этаж	Общественное	52.20
83	Тренажерный зал	Блок 4, 7 этаж	Общественное	49.75
84	Душевая с с/у женская	Блок 4, 7 этаж	Общественное	6.09
85	Душевая с с/у мужская	Блок 4, 7 этаж	Общественное	5.85
86	Тамбур	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	6.80
87	Ресепшен	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	5.80
88	Коридор	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	64.28
89	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	15.00
90	Прихожая	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	4.24
91	Комната персонала	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	10.80
92	Комната белья	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	9.08
93	Санузел для персонала	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	3.76
94	Коридор	Блок 1а, 2 этаж	Общественное	64.28
95	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 2 этаж	Общественное	15.00
96	Коридор	Блок 1а, 3 этаж	Общественное	64.28
97	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 3 этаж	Общественное	15.00
98	Коридор	Блок 1а, 4 этаж	Общественное	63.71
99	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 4 этаж	Общественное	15.00
100	Коридор	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	23.00
101	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	15.00
102	Коридор	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	11.20
103	Терраса	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	46.75
104	Терраса	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	47.31
105	Коридор	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	67.00
106	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	11.60
107	Ресепшен	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	7.20
108	Комната отдыха	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	10.50
109	Помещение общественного назначения	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	52.04
110	Комната персонала	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	28.60
111	Помещение уборочного инвентаря	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	9.48
112	Комната белья	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	19.31
113	Санузел для персонала	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	6.96
114	Лестничная клетка	Блок 2а, 2 этаж	Общественное	30.16
115	Коридор	Блок 2а, 2 этаж	Общественное	33.52
116	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 2 этаж	Общественное	11.60
117	Лестничная клетка	Блок 2а, 3 этаж	Общественное	30.16
118	Коридор	Блок 2а, 3 этаж	Общественное	33.52
119	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 3 этаж	Общественное	11.60
120	Лестничная клетка	Блок 2а, 4 этаж	Общественное	30.16
121	Коридор	Блок 2а, 4 этаж	Общественное	33.52
122	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 4 этаж	Общественное	11.60
123	Лестничная клетка	Блок 2а, 5 этаж	Общественное	30.16
124	Коридор	Блок 2а, 5 этаж	Общественное	33.52
125	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 5 этаж	Общественное	11.60
126	Лестничная клетка	Блок 2а, 6 этаж	Общественное	30.16

127	Коридор	Блок 2а, 6 этаж	Общественное	32.64
128	Тамбур	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	6.80
129	Ресепшен	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	5.80
130	Коридор	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	64.28
131	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	15.00
132	Прихожая	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	4.24
133	Комната персонала	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	10.80
134	Комната белья	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	9.08
135	Санузел для персонала	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	3.76
136	Коридор	Блок 3а, 2 этаж	Общественное	64.28
137	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 2 этаж	Общественное	15.00
138	Коридор	Блок 3а, 3 этаж	Общественное	64.28
139	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 3 этаж	Общественное	15.00
140	Коридор	Блок 3а, 4 этаж	Общественное	63.71
141	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 4 этаж	Общественное	15.00
142	Коридор	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	23.00
143	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	15.00
144	Коридор	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	11.20
145	Терраса	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	46.75
146	Терраса	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	47.31
147	Тамбур	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	9.36
148	Коридор	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	72.24
149	Ресепшен	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	5.70
150	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	5.90
151	Офис Управляющей компании	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	18.62
152	Общественное пространство	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	68.70
153	Комната персонала	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	14.91
154	Комната белья	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	5.91
155	Санузел для персонала	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	5.70
156	Коридор	Блок 4а, 2 этаж	Общественное	89.28
157	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 2 этаж	Общественное	8.92
158	Коридор	Блок 4а, 3 этаж	Общественное	89.28
159	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 3 этаж	Общественное	8.92
160	Коридор	Блок 4а, 4 этаж	Общественное	89.28
161	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 4 этаж	Общественное	8.92
162	Коридор	Блок 4а, 5 этаж	Общественное	89.28
163	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 5 этаж	Общественное	8.92
164	Коридор	Блок 4а, 6 этаж	Общественное	89.28
165	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 6 этаж	Общественное	8.92
166	Коридор	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	15.38
167	Фитнес зал	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	52.20
168	Тренажерный зал	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	49.75
169	Душевая с с/у женская	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	6.09
170	Душевая с с/у мужская	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	5.85
171	Подсобное помещение	Паркинг	Техническое	15.23
172	Подсобное помещение	Паркинг	Техническое	15.23

173	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	7.09
174	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	15.23
175	Приточная венткамера	Паркинг	Техническое	15.23
176	Насосная станция АУПТ	Паркинг	Техническое	15.23
177	Резервуар воды	Паркинг	Техническое	34.76
178	Помещение автостоянки (проезды)	Паркинг	Общественное	1403.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Блок 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Блок 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Блок 1а	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Блок 2а	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Блок 3а	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Блок 4а	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Все блоки, паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Все блоки, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Все блоки	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Все блоки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Все блоки, паркинг	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 310 877 920,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:42:000047:1120
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460320016055
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 395 965 405,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 395 965 405,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта: стоимость Проекта 2 990 547 535,00 руб. в т.ч. собственные средства 594 582 130,00 руб. (19,9% от стоимости Проекта), кредитные средства 2 395 965 405,00 руб. (80,1% от стоимости Проекта). В соответствии с Договором ипотеки №ДИ01_520В01207МФ от 07.10.2024г. право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:42:000047:1120, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк в рамках обеспечения исполнения обязательств по Договору от открытия невозобновляемой кредитной линии № 520В01207МФ от 07.10.2024г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.193744217269939e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ", АБДУЛАЗИЗОВ
РАДИМ РАМАЗАНОВИЧ, ДЕРБЕНТ**

Действителен: с 28.06.2024 по 28.09.2025