

Кому

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Строительная Компания «Рекорд»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 2618801102, ОГРН 1122651035759**

**357351, РФ, Ставропольский край,**

полное наименование организации - для

**Предгорный район, ст. Эссентукская,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Этокская, д. 106 А**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 мая 2021 г.

№ 26-521314-42-2019

**I. Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирные жилые дома (1-5 этап строительства) 4 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Новая Пролетарка, улица Озерная, дом 2 е, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Постановление администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края № 692 от 01.04.2021 г.**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Строительный адрес: **Российская Федерация, Ставропольский край, р-н. Предгорный, х. Новая Пролетарка, ул. Озерная, дом №2 «е».**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **26:29:120203:205**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **26-521314-42-2019**, дата выдачи **09.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	<b>6649,2</b>	<b>6649,2</b>
в том числе надземной части		<b>5960,9</b>	<b>5960,9</b>
Общая площадь	кв.м	<b>1554,8</b>	<b>1917,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	--
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда «Многоквартирные жилые дома» (1-5 этап строительства)» 4 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1126,71	1207,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	502,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	- секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	24/-	24/1207,9
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/687,9
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/520,0
3-комнатные	шт./кв.м	--	-
4-комнатные	шт./кв.м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1126,71	1207,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		<u>кирпичные</u>	<u>кирпичные</u>
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		--	--
Протяженность	М		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требования энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.04.2021 г. ООО «Новострой», кадастровый инженер – Бурдуленко Евгений Геннадьевич № квалификационного аттестата 26-11-250, выдан Правительством СК Министерство экономического развития СК, 03.05.2011 г., дата регистрации аттестата в реестре 03.06.2011г.

**Первый заместитель главы администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 19 " мая  
М.П.



(подпись)

**А. Г. Татаров**  
(расшифровка подписи)