

1519 6

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>16 МАР 2023</u> (внесение изменений)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уютный дом 2009»
2.2.2. ИНН:	2465331376
2.2.3. ОГРН:	1202400009250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Три многоэтажных жилых дома со встроенными, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.3-я Краснодарская в г. Красноярске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	городской округ город Красноярск

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица 3-я Краснодарская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0400158:330</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>18093,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>18.01.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2022-0040</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-



4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-086650-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №1 с автостоянкой и встроенно-пристроенным помещениям</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1994,2</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>26890,23</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>220</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	<b>110</b> <b>66</b> <b>44</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>199</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>25</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	<b>295</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>75,78</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Этажность – 24 эт.;</b> <b>площадь квартир (без учета балконов) –</b> <b>11296,24 кв. м.;</b> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов с</b>



	<p>понижающим коэффициентом) –  <b>11642,76 кв. м.;</b>  <b>строительный объем здания – 98684,4 куб. м.,</b>  <b>в т. ч. надземной части – 69626,05 куб. м.,</b>  <b>в т. ч. подземной части – 29058,35 куб. м.;</b>  <b>площадь/количество встроенных нежилых</b>  <b>коммерческих помещений (офисов) –</b>  <b>458,51/6 кв. м./шт.;</b>  <b>площадь/количество встроенно-</b>  <b>пристроенных нежилых коммерческих</b>  <b>помещений (офисов) - 2186,34/3 кв. м./шт.,</b>  <b>в том числе:</b>  <b>площадь электрощитовой для офисов -</b>  <b>10,73 кв. м.,</b>  <b>площадь вент. камеры, коридор – 60 кв. м.,</b>  <b>площадь офисов - 2115,61 кв. м.;</b>  <b>площадь помещения хранения автомобилей</b>  <b>на 100м/м (с рампой) - 3167,09 кв. м.;</b>  <b>площадь помещения хранения автомобилей</b>  <b>на 99 м/м (с рампой) - 3127,14 кв. м.</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №2 со встроенными помещениями</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>814,97</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>17995,13</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>220</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	<b>110</b>
2-комнатных	<b>66</b>
3-комнатных	<b>44</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>25</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	<b>295</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>75,78</b>
7.2.17. Иные показатели:	<b>Этажность – 24 эт.;</b> <b>площадь квартир (без учета балконов) –</b>

	<p><b>11296,24 кв. м.;</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) –</b>  <b>11649,12 кв. м.;</b>  <b>строительный объем здания – 61509,97 куб. м.,</b>  <b>в т. ч. надземной части – 57787,8 куб. м.,</b>  <b>в т. ч. подземной части – 3722,17 куб. м.;</b>  <b>площадь/количество встроенно-пристроенных нежилых коммерческих помещений (офисов) – 519,25/7 кв. м./шт.,</b>  <b>в том числе:</b>  <b>площадь электрощитовой для офисов -</b>  <b>10,68 кв. м.,</b>  <b>площадь офисов – 508,57 кв. м.</b></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №3 со встроенными помещениями</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>814,97</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>17988,44</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>220</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	<b>110</b>
2-комнатных	<b>66</b>
3-комнатных	<b>44</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<b>25</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	<b>295</b>
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p><b>Этажность – 24 эт.;</b>  <b>площадь квартир (без учета балконов) –</b>  <b>11296,24 кв. м.;</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) –</b>  <b>11649,12 кв. м.;</b>  <b>строительный объем здания – 61508,37 куб. м.,</b>  <b>в т. ч. надземной части – 57546,31 куб. м.,</b></p>

	<p>в т. ч. подземной части – 3962,06 куб. м.;          площадь/количество встроенно-пристроенных нежилых коммерческих помещений (офисов) – 538,22/8 кв. м./шт.,          в том числе:          площадь электрощитовой для офисов - 9,78 кв. м.,          площадь офисов – 528,44 кв. м.;          площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 330,86 кв. м.,          в том числе:          площадь коридоров - 165,37 кв. м.,          площадь кладовых - 165,49 кв. м.</p>
--	---

**Заместитель Главы города –  
 руководитель департамента  
 градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Д.Н. Веретельников**

(инициалы, фамилия)

л. 6

ОВ

М.,

МИ

В

И.,

Пропикуровано, \_\_\_\_\_ листов  
Пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
начальник строительного отдела  
департаментна градостроителна  
И. О. Козловский \_\_\_\_\_

