

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03547000-64-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД-Регион»
2.2.2. ИНН:	0278942727
2.2.3. ОГРН:	1180280043965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s.Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 21". Корректировка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Zubovskiy sel'sovet

3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Zubovo
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	квартал Zubovo Лайф 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:060601:2125
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4533 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.10.2019
4.3.1.2. Номер:	RU03547000-380
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.10.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	576
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП М.Н. Проценко
5.2.2. ИНН:	026802804200
5.2.3. ОГРН:	318028000006904
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-018450-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый Дом "Партнер"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.09.2020
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-044680-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый Дом "Партнер"
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.03.2022
6.1.3.2. Номер:	10, Письмо
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	783,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	3497,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.11.1. в т.ч. 1-комнатных студий (штук):	25
7.1.11.2. 1-комнатных квартир (штук):	29
7.1.11.3. 2-комнатных квартир (штук):	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	21,67
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас)К=1 (кв.м):	3083,47
7.1.17.1.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас)К=0,5 (кв.м):	2944,80
7.1.17.1.2. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м):	2843,23
7.1.17.1.3. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	1295,23
7.1.17.1.4. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=0,5, площадь мест общего пользования) (кв.м):	3359,01
7.1.17.1.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования) (кв.м):	3257,44
7.1.17.1.6. Общая площадь техподполья (кв.м):	534,9
7.1.17.1.7. Общая площадь 1-комнатных студий (кв.м):	714,31
7.1.17.1.8. Общая площадь 1-комнатных квартир (кв.м):	1157,52
7.1.17.1.9. Общая площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	1211,64
7.1.17.1.10. Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, КУИ, техпомещения и т.д.) (кв.м):	414,21
7.1.17.2. Строительный объем (куб.м.):	15158
7.1.17.2.1. в т.ч. подземной части (куб.м.):	2163

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		К.И. Паличев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

3. Садя

