

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Инградстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603006, г.Н.Новгород, ул. Максима Горького,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.117, офис 411
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.05.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/307-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№ 28 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Новокузнецкихинская, дом 11,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Н.Новгорода от 18.02.2022 № 660

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070357:69

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/307-2019, дата выдачи 19.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 51630,95 | 51171,48 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48456,59 | 47897,12 |
| Общая площадь | кв. м | 15999,3 | 16050,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 35,0 | 35,8 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|-------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10426,6 | 10419,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3272,0 | 3367,5 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 255/10426,6 | 255/10419,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 150/4989,5 | 150/4981,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 92/4505,7 | 92/4510,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 13/931,4 | 13/927,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10554,4 | 10547,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радификация | |

| |
|--------|
| Г |
| Лифт |
| Эскал |
| Инва |
| Мате |
| Мате |
| Мате |
| Мате |
| Иные |
| Обща |
| поме |
| на кр |
| подзе |
| Наим |
| докум |
| Тип с |
| Мош |
| Прои |
| Сети |
| техн |
| Лифт |
| Эскал |
| Инва |
| Мате |
| Мате |
| Мате |
| Мате |
| Иные |
| Катег |
| Прот |
| Мош |
| способ |
| Диам |
| трубо |
| матер |
| Тип с |
| напря |
| элект |
| Переч |
| элем |
| влиян |
| Иные |
| Класс |
| здани |

| ски | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|--|------------|------------|
| | Лифты | шт. | 4 | 4 |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| | Материалы фундаментов | Монолитные железобетонные плиты на свайном основании | | |
| | Материалы стен | Газосиликатные блоки | | |
| орта и | Материалы перекрытий | Железобетонные монолитные безбалочные | | |
| | Материалы кровли | Наплавляемая, материал ТЕХНОНИКОЛЬ | | |
| | Иные показатели: назначение | Многоквартирный дом | | |
| | Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения на кровле и помещения подземного этажа) | кв. м | 13826,4 | 13915,2 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| | Тип объекта | | | |
| | Мощность | | | |
| | Производительность | | | |
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| | Лифты | шт. | | |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| 6 | Материалы фундаментов | | | |
| | Материалы стен | | | |
| | Материалы перекрытий | | | |
| | Материалы кровли | | | |
| 5 | Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | | |
| | Категория (класс) | | | |
| | Протяженность | м | | |
| | Мощность (пропускная способность) | | | |
| 19,6 | Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | мм | | |
| 1,4 | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| 0,3 | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| 7,9 | Иные показатели | | | |
| 7 | 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| ие, ение, вая я, | Класс энергоэффективности здания | | С | В |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|---|------------|------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 78,8 | 57,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Пенополистирол толщ. 150 мм, фактурная штукатурка | | |
| Заполнение световых проемов | ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2022, выполненного кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013.

Первый заместитель министра

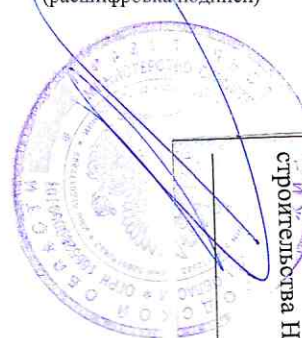
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



“ 24 ” мая 20 22 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
Строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев