

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000572 от 09.12.2024

**Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в районе пр. 100-летия Владивостока, д.163 в г. Владивостоке**

**Дата первичного размещения: 08.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАЛИВ АМУРСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЗАЛИВ АМУРСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>26</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (423) 228-18-18</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@urban-e.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zalivdom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Строкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>550700269806</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "ЗАЛИВ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540256829</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500016102</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.07.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Горецкая</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16326071850</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>254010212961</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Строкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06200516198</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>550700269806</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Горецкая</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16326071850</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>254010212961</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч.1 п.3 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ бенефициарным владельцем считается лицо которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b></p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Строкин</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Андрей</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06200516198</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>550700269806</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч.1 п.3 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ бенефициарным владельцем считается лицо которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b></p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ТриумфСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536303709</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536020470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Смарт недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543112984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536019820</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Смарт Комфорт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540220075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536063458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Зеленхоз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540173481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112540006149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Альянс инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543112960</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536019810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540134933</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072540007759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖК-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543059650</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142543020993</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500009370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 317,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>269 573,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>100-летия Владивостока</b>
	9.2.11	Дом: <b>163</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 686,95 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон, толщиной 200 мм, утеплитель из каменной ваты толщиной 150 мм, с последующей облицовкой алюминиевыми композитными панелями по подсистеме.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 997,53 м2</b>



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 611,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 609,06 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАЛЬГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536153933</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАЗУМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540257484</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-057509-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ЗАЛИВ</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2540256378</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-133-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-133-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050037:1229</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 001,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена с южной стороны участка застройки.Оборудование детских площадок включает в себя следующие малые архитектурные формы:игровой комплекс, два вида каруселей, горизонтальные качели, горку высотой 1,2 м, песочницу, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена с южной стороны участка застройки.Спортивное оборудование спортивной площадки состоит из кубиков для скалолазания и сети для лазания</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнера для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северо-восточной стороны участка застройки, в количестве 2-х шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представляет собой озелененные участки вокруг здания, а также на площадках придомового благоустройства. На участке предусматривается посадка кустарников и деревьев между площадками благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тротуары имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из брусчатки.-вход на участок оборудован доступными для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте;-на территории объекта устроены проезды с твердым асфальтобетонным покрытием.Ширина проездов принята от 3,5 м;-продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %, поперечный-2 %;-ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и дороги высота бортового камня принята в пределах 2,5 – 4,0 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;-высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев-не менее 2,2 м;-на территории участка предусмотрены парковочные места, имеющие специальную разметку для инвалидов на кресле-коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, а также придомовых площадок, и пешеходных зон. Освещение придомовой территории, а также подъездных путей выполнено в рамках технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям МУПВ «ВПЭС» №1/2-1888-ТП-21 от 10.06.2021</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На придомовой территории в границах участка застройки предусмотрено 16 машино-мест, из них 12 машино-мест для лиц МГН. Для организации рельефа придомовой территории и формирования подъездных путей, предусмотрено устройство подпорных стен</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-1888-ТП-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 008 235,07 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 847,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>154</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 336,32 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Примтеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2536112729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 322 640,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>141</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>97</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	47.23	1	42.88	2.70
2	Квартира-студия	2	1	40.21	1	35.95	2.70
3	Квартира-студия	2	1	40.21	1	35.95	2.70
4	Квартира-студия	2	1	53.93	1	49.39	2.70
5	Квартира-студия	2	1	55.31	1	50.28	2.70
6	Квартира-студия	2	1	57.07	1	51.21	2.70
7	Квартира-студия	2	1	53.93	1	49.39	2.70
8	Квартира-студия	2	1	40.21	1	35.95	2.70
9	Квартира-студия	2	1	40.21	1	35.95	2.70
10	Квартира-студия	2	1	51.08	1	46.91	2.70
11	Квартира-студия	3	1	47.23	1	42.88	2.70
12	Квартира-студия	3	1	40.21	1	35.95	2.70
13	Квартира-студия	3	1	40.21	1	35.95	2.70
14	Квартира-студия	3	1	53.93	1	49.39	2.70
15	Квартира-студия	3	1	55.31	1	50.28	2.70

16	Квартира-студия	3	1	57.07	1	51.21	2.70
17	Квартира-студия	3	1	53.93	1	49.39	2.70
18	Квартира-студия	3	1	40.21	1	35.95	2.70
19	Квартира-студия	3	1	40.21	1	35.95	2.70
20	Квартира-студия	3	1	51.08	1	46.91	2.70
21	Квартира-студия	4	1	47.23	1	42.88	2.70
22	Квартира-студия	4	1	40.21	1	35.95	2.70
23	Квартира-студия	4	1	40.21	1	35.95	2.70
24	Квартира-студия	4	1	53.93	1	49.39	2.70
25	Квартира-студия	4	1	55.31	1	50.28	2.70
26	Квартира-студия	4	1	57.07	1	51.21	2.70
27	Квартира-студия	4	1	53.93	1	49.39	2.70
28	Квартира-студия	4	1	40.21	1	35.95	2.70
29	Квартира-студия	4	1	40.21	1	35.95	2.70
30	Квартира-студия	4	1	51.08	1	46.91	2.70
31	Квартира-студия	5	1	47.23	1	42.88	2.70
32	Квартира-студия	5	1	40.21	1	35.95	2.70
33	Квартира-студия	5	1	40.21	1	35.95	2.70
34	Квартира-студия	5	1	53.93	1	49.39	2.70
35	Квартира-студия	5	1	55.31	1	50.28	2.70
36	Квартира-студия	5	1	57.07	1	51.21	2.70
37	Квартира-студия	5	1	53.93	1	49.39	2.70
38	Квартира-студия	5	1	40.21	1	35.95	2.70
39	Квартира-студия	5	1	40.21	1	35.95	2.70
40	Квартира-студия	5	1	51.08	1	46.91	2.70

41	Квартира-студия	6	1	47.23	1	42.88	2.70
42	Квартира-студия	6	1	40.21	1	35.95	2.70
43	Квартира-студия	6	1	40.21	1	35.95	2.70
44	Квартира-студия	6	1	53.93	1	49.39	2.70
45	Квартира-студия	6	1	55.31	1	50.28	2.70
46	Квартира-студия	6	1	57.07	1	51.21	2.70
47	Квартира-студия	6	1	53.93	1	49.39	2.70
48	Квартира-студия	6	1	40.21	1	35.95	2.70
49	Квартира-студия	6	1	40.21	1	35.95	2.70
50	Квартира-студия	6	1	51.08	1	46.91	2.70
51	Квартира-студия	7	1	47.23	1	42.88	2.70
52	Квартира-студия	7	1	40.21	1	35.95	2.70
53	Квартира-студия	7	1	40.21	1	35.95	2.70
54	Квартира-студия	7	1	53.93	1	49.39	2.70
55	Квартира-студия	7	1	55.31	1	50.28	2.70
56	Квартира-студия	7	1	57.07	1	51.21	2.70
57	Квартира-студия	7	1	53.93	1	49.39	2.70
58	Квартира-студия	7	1	40.21	1	35.95	2.70
59	Квартира-студия	7	1	40.21	1	35.95	2.70
60	Квартира-студия	7	1	51.08	1	46.91	2.70
61	Квартира-студия	8	1	47.23	1	42.88	2.70
62	Квартира-студия	8	1	40.21	1	35.95	2.70
63	Квартира-студия	8	1	40.21	1	35.95	2.70
64	Квартира-студия	8	1	53.93	1	49.39	2.70
65	Квартира-студия	8	1	55.31	1	50.28	2.70

66	Квартира-студия	8	1	57.07	1	51.21	2.70
67	Квартира-студия	8	1	53.93	1	49.39	2.70
68	Квартира-студия	8	1	40.21	1	35.95	2.70
69	Квартира-студия	8	1	40.21	1	35.95	2.70
70	Квартира-студия	8	1	51.08	1	46.91	2.70
71	Квартира	9	1	45.13	3	40.96	2.70
72	Квартира	9	1	38.17	3	34.07	2.70
73	Квартира	9	1	38.17	3	34.07	2.70
74	Квартира	9	1	51.36	3	47.00	2.70
75	Квартира	9	1	52.48	4	47.63	2.70
76	Квартира	9	1	54.24	4	48.58	2.70
77	Квартира	9	1	51.36	3	47.00	2.70
78	Квартира	9	1	38.17	3	34.07	2.70
79	Квартира	9	1	38.17	3	34.07	2.70
80	Квартира	9	1	48.95	3	44.94	2.70
81	Квартира	10	1	45.13	3	40.96	2.70
82	Квартира	10	1	38.17	3	34.07	2.70
83	Квартира	10	1	38.17	3	34.07	2.70
84	Квартира	10	1	51.36	3	47.00	2.70
85	Квартира	10	1	52.48	4	47.63	2.70
86	Квартира	10	1	54.24	4	48.58	2.70
87	Квартира	10	1	51.36	3	47.00	2.70
88	Квартира	10	1	38.17	3	34.07	2.70
89	Квартира	10	1	38.17	3	34.07	2.70
90	Квартира	10	1	48.95	3	44.94	2.70
91	Квартира	11	1	45.13	3	40.96	2.70
92	Квартира	11	1	38.17	3	34.07	2.70
93	Квартира	11	1	38.17	3	34.07	2.70
94	Квартира	11	1	51.36	3	47.00	2.70
95	Квартира	11	1	52.48	4	47.63	2.70
96	Квартира	11	1	54.24	4	48.58	2.70
97	Квартира	11	1	51.36	3	47.00	2.70
98	Квартира	11	1	38.17	3	34.07	2.70
99	Квартира	11	1	38.17	3	34.07	2.70
100	Квартира	11	1	48.95	3	44.94	2.70
101	Квартира-студия	12	1	47.23	1	42.88	2.70
102	Квартира-студия	12	1	40.22	1	35.96	2.70
103	Квартира-студия	12	1	40.21	1	35.95	2.70
104	Квартира-студия	12	1	53.93	1	49.39	2.70

105	Квартира-студия	12	1	55.31	1	50.28	2.70
106	Квартира-студия	12	1	57.07	1	51.21	2.70
107	Квартира-студия	12	1	53.93	1	49.39	2.70
108	Квартира-студия	12	1	40.21	1	35.95	2.70
109	Квартира-студия	12	1	40.21	1	35.95	2.70
110	Квартира-студия	12	1	51.08	1	46.91	2.70
111	Квартира-студия	13	1	47.22	1	42.88	2.70
112	Квартира-студия	13	1	40.21	1	35.95	2.70
113	Квартира-студия	13	1	40.21	1	35.95	2.70
114	Квартира-студия	13	1	53.93	1	49.39	2.70
115	Квартира-студия	13	1	55.31	1	50.28	2.70
116	Квартира-студия	13	1	57.07	1	51.21	2.70
117	Квартира-студия	13	1	53.93	1	49.39	2.70
118	Квартира-студия	13	1	40.21	1	35.95	2.70
119	Квартира-студия	13	1	40.21	1	35.95	2.70
120	Квартира-студия	13	1	51.08	1	46.91	2.70
121	Квартира-студия	14	1	47.22	1	42.88	2.70
122	Квартира-студия	14	1	40.21	1	35.95	2.70
123	Квартира-студия	14	1	40.21	1	35.95	2.70
124	Квартира-студия	14	1	53.93	1	49.39	2.70
125	Квартира-студия	14	1	55.31	1	50.28	2.70
126	Квартира-студия	14	1	57.07	1	51.21	2.70
127	Квартира-студия	14	1	53.93	1	49.39	2.70
128	Квартира-студия	14	1	40.21	1	35.95	2.70
129	Квартира-студия	14	1	40.21	1	35.95	2.70

130	Квартира-студия	14	1	51.08	1	46.91	2.70
131	Квартира-студия	15	1	47.22	1	42.88	2.70
132	Квартира-студия	15	1	40.21	1	35.95	2.70
133	Квартира-студия	15	1	40.21	1	35.95	2.70
134	Квартира-студия	15	1	53.93	1	49.39	2.70
135	Квартира-студия	15	1	55.31	1	50.28	2.70
136	Квартира-студия	15	1	57.07	1	51.21	2.70
137	Квартира-студия	15	1	53.93	1	49.39	2.70
138	Квартира-студия	15	1	40.21	1	35.95	2.70
139	Квартира-студия	15	1	40.21	1	35.95	2.70
140	Квартира-студия	15	1	51.08	1	46.91	2.70
141	Квартира-студия	16	1	47.22	1	42.88	2.70
142	Квартира-студия	16	1	40.21	1	35.95	2.70
143	Квартира-студия	16	1	40.21	1	35.95	2.70
144	Квартира-студия	16	1	53.93	1	49.39	2.70
145	Квартира-студия	16	1	55.31	1	50.28	2.70
146	Квартира-студия	16	1	57.07	1	51.21	2.70
147	Квартира-студия	16	1	53.93	1	49.39	2.70
148	Квартира-студия	16	1	40.21	1	35.95	2.70
149	Квартира-студия	16	1	40.21	1	35.95	2.70
150	Квартира-студия	16	1	51.08	1	46.91	2.70
151	Квартира-студия	17	1	47.22	1	42.88	2.70
152	Квартира-студия	17	1	40.21	1	35.95	2.70
153	Квартира-студия	17	1	40.21	1	35.95	2.70
154	Квартира-студия	17	1	53.93	1	49.39	2.70



155	Квартира-студия	17	1	55.31	1	50.28	2.70
156	Квартира-студия	17	1	57.07	1	51.21	2.70
157	Квартира-студия	17	1	53.93	1	49.39	2.70
158	Квартира-студия	17	1	40.21	1	35.95	2.70
159	Квартира-студия	17	1	40.21	1	35.95	2.70
160	Квартира-студия	17	1	51.08	1	46.91	2.70
161	Квартира-студия	18	1	47.22	1	42.88	2.70
162	Квартира-студия	18	1	40.21	1	35.95	2.70
163	Квартира-студия	18	1	40.21	1	35.95	2.70
164	Квартира-студия	18	1	53.93	1	49.39	2.70
165	Квартира-студия	18	1	55.31	1	50.28	2.70
166	Квартира-студия	18	1	57.07	1	51.21	2.70
167	Квартира-студия	18	1	53.93	1	49.39	2.70
168	Квартира-студия	18	1	40.21	1	35.95	2.70
169	Квартира-студия	18	1	40.21	1	35.95	2.70
170	Квартира-студия	18	1	51.08	1	46.91	2.70
171	Квартира-студия	19	1	47.22	1	42.88	2.70
172	Квартира-студия	19	1	40.21	1	35.95	2.70
173	Квартира-студия	19	1	40.21	1	35.95	2.70
174	Квартира-студия	19	1	53.93	1	49.39	2.70
175	Квартира-студия	19	1	55.31	1	50.28	2.70
176	Квартира-студия	19	1	57.07	1	51.21	2.70
177	Квартира-студия	19	1	53.93	1	49.39	2.70
178	Квартира-студия	19	1	40.21	1	35.95	2.70
179	Квартира-студия	19	1	40.21	1	35.95	2.70

180	Квартира-студия	19	1	51.08	1	46.91	2.70
181	Квартира-студия	20	1	47.22	1	42.88	2.70
182	Квартира-студия	20	1	40.21	1	35.95	2.70
183	Квартира-студия	20	1	40.21	1	35.95	2.70
184	Квартира-студия	20	1	53.93	1	49.39	2.70
185	Квартира-студия	20	1	55.31	1	50.28	2.70
186	Квартира-студия	20	1	57.07	1	51.21	2.70
187	Квартира-студия	20	1	53.93	1	49.39	2.70
188	Квартира-студия	20	1	40.21	1	35.95	2.70
189	Квартира-студия	20	1	40.21	1	35.95	2.70
190	Квартира-студия	20	1	51.08	1	46.91	2.70
191	Квартира-студия	21	1	47.22	1	42.88	2.70
192	Квартира-студия	21	1	40.21	1	35.95	2.70
193	Квартира-студия	21	1	40.21	1	35.95	2.70
194	Квартира-студия	21	1	53.93	1	49.39	2.70
195	Квартира-студия	21	1	55.31	1	50.28	2.70
196	Квартира-студия	21	1	57.07	1	51.21	2.70
197	Квартира-студия	21	1	53.93	1	49.39	2.70
198	Квартира-студия	21	1	40.21	1	35.95	2.70
199	Квартира-студия	21	1	40.21	1	35.95	2.70
200	Квартира-студия	21	1	51.08	1	46.91	2.70
201	Квартира-студия	22	1	47.22	1	42.88	2.70
202	Квартира-студия	22	1	40.21	1	35.95	2.70
203	Квартира-студия	22	1	40.21	1	35.95	2.70
204	Квартира-студия	22	1	53.93	1	49.39	2.70

205	Квартира-студия	22	1	55.31	1	50.28	2.70
206	Квартира-студия	22	1	57.07	1	51.21	2.70
207	Квартира-студия	22	1	53.93	1	49.39	2.70
208	Квартира-студия	22	1	40.21	1	35.95	2.70
209	Квартира-студия	22	1	40.21	1	35.95	2.70
210	Квартира-студия	22	1	51.08	1	46.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.91	Обеспечение занятий спортом в помещениях (Зал индивидуальных занятий йогой на 3 посетителя)	43.79	3.00
					Санузел	5.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.83	Магазин 1	56.92	3.00
					Санузел	5.07	
					Санузел	5.85	
					Помещение Магазина 1	56.99	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.62	Санузел	6.50	3.00
					Помещение Магазина 2	60.22	
					Магазин 2	57.94	
					Санузел	3.96	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.86	Административные организации, обеспечивающие представление коммунальных услуг	49.90	3.00
					Санузел	3.96	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.86	Административные организации, обеспечивающие представление коммунальных услуг	46.90	3.00
					Санузел	3.96	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.98	Обеспечение занятий спортом в помещениях (Фитнес зал индивидуальных занятий на 3 посетителя)	56.18	3.00
					Санузел	4.80	
7	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	
8	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
9	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
10	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
11	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
12	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
13	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
14	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
15	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
16	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
17	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
18	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
19	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
20	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
21	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
22	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
23	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
24	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
25	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
26	Кладовая	-1	1	7.87	Кладовая	7.87	
27	Кладовая	-1	1	7.87	Кладовая	7.87	
28	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
29	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
30	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
31	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
32	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
33	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
34	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	
35	Кладовая	-2	1	6.06	Кладовая	6.06	
36	Кладовая	-2	1	7.99	Кладовая	7.99	
37	Кладовая	-2	1	8.03	Кладовая	8.03	
38	Кладовая	-2	1	5.54	Кладовая	5.54	
39	Кладовая	-2	1	5.24	Кладовая	5.24	
40	Кладовая	-2	1	5.29	Кладовая	5.29	
41	Кладовая	-2	1	5.21	Кладовая	5.21	





П90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
П91	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
П92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
П93	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
П94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
П95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
П96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
П97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 47 машино-мест	Подъезд 1, -2-й этаж.	Общественное	1515.76
2	ВРУ электрощитовая	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	59.09
3	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	Подъезд 1, -2-й этаж.	Общественное	18.60
4	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	8.19
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	12.63
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2-й этаж.	Общественное	9.08
7	Венткамера	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	13.28
8	Форкамера	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	10.67
9	Тамбур	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	6.53
10	Техническое помещение	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	24.01
11	ИТП	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	68.66
12	ИТП	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	19.62
13	ИТП	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	18.15
14	Венткамера	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	56.55
15	ДГУ	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	13.97
16	Техническое помещение	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	4.76
17	Техническое помещение	Подъезд 1, -2-й этаж.	Техническое	4.76
18	Автостоянка на 50 машино-мест	Подъезд 1, -1-й этаж.	Общественное	1664.07
19	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	Подъезд 1, -1-й этаж.	Общественное	18.60
20	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1-й этаж.	Общественное	8.19
21	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1-й этаж.	Общественное	12.63
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1-й этаж.	Общественное	9.08
23	Техническое помещение	Подъезд 1, -1-й этаж.	Техническое	24.01
24	Холл	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	54.11
25	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	6.60
26	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	4.14
27	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	3.79
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	8.64
29	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	8.77

30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	9.69
31	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	12.25
32	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	6.31
33	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж.	Общественное	7.01
34	Консьерж	Подъезд 1, 1-й этаж.	Техническое	13.16
35	Санузел	Подъезд 1, 1-й этаж.	Техническое	4.35
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 1-й этаж.	Техническое	6.88
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж.	Общественное	5.96
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2-й этаж.	Общественное	17.08
39	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж.	Общественное	7.24
40	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж.	Общественное	85.20
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-й этаж.	Общественное	9.00
42	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 2-й этаж.	Общественное	23.53
43	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж.	Общественное	5.96
44	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3-й этаж.	Общественное	17.08
45	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж.	Общественное	7.24
46	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж.	Общественное	85.20
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-й этаж.	Общественное	9.00
48	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 3-й этаж.	Общественное	23.53
49	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж.	Общественное	5.96
50	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4-й этаж.	Общественное	17.08
51	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж.	Общественное	7.24
52	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж.	Общественное	85.20
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4-й этаж.	Общественное	9.00
54	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 4-й этаж.	Общественное	23.53
55	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж.	Общественное	5.96
56	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5-й этаж.	Общественное	17.08
57	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж.	Общественное	7.24
58	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж.	Общественное	85.20
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5-й этаж.	Общественное	9.00
60	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 5-й этаж.	Общественное	23.53
61	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж.	Общественное	5.96
62	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6-й этаж.	Общественное	17.08
63	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж.	Общественное	7.24
64	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж.	Общественное	85.20
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6-й этаж.	Общественное	9.00
66	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6-й этаж.	Общественное	23.53
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж.	Общественное	5.96
68	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7-й этаж.	Общественное	17.08
69	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж.	Общественное	7.24
70	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж.	Общественное	85.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7-й этаж.	Общественное	9.00



72	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 7-й этаж.	Общественное	23.53
73	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж.	Общественное	5.96
74	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8-й этаж.	Общественное	17.08
75	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж.	Общественное	7.24
76	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж.	Общественное	85.20
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8-й этаж.	Общественное	9.00
78	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 8-й этаж.	Общественное	23.53
79	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж.	Общественное	5.96
80	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9-й этаж.	Общественное	17.08
81	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж.	Общественное	7.24
82	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж.	Общественное	85.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9-й этаж.	Общественное	8.90
84	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 9-й этаж.	Общественное	23.53
85	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж.	Общественное	5.96
86	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10-й этаж.	Общественное	17.08
87	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж.	Общественное	7.24
88	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж.	Общественное	85.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10-й этаж.	Общественное	8.90
90	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 10-й этаж.	Общественное	23.53
91	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж.	Общественное	5.96
92	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11-й этаж.	Общественное	17.08
93	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж.	Общественное	7.24
94	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж.	Общественное	85.20
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11-й этаж.	Общественное	8.90
96	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 11-й этаж.	Общественное	23.53
97	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж.	Общественное	5.96
98	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12-й этаж.	Общественное	17.08
99	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж.	Общественное	7.24
100	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж.	Общественное	85.20
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12-й этаж.	Общественное	9.00
102	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 12-й этаж.	Общественное	23.53
103	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж.	Общественное	5.96
104	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13-й этаж.	Общественное	17.08
105	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж.	Общественное	7.24
106	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж.	Общественное	85.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13-й этаж.	Общественное	9.00
108	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 13-й этаж.	Общественное	23.53
109	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж.	Общественное	5.96
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14-й этаж.	Общественное	17.08
111	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж.	Общественное	7.24

112	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж.	Общественное	85.20
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14-й этаж.	Общественное	9.00
114	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 14-й этаж.	Общественное	23.53
115	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж.	Общественное	5.96
116	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15-й этаж.	Общественное	17.08
117	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж.	Общественное	7.24
118	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж.	Общественное	85.20
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15-й этаж.	Общественное	9.00
120	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 15-й этаж.	Общественное	23.53
121	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж.	Общественное	5.96
122	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16-й этаж.	Общественное	17.08
123	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж.	Общественное	7.24
124	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж.	Общественное	85.20
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16-й этаж.	Общественное	9.00
126	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 16-й этаж.	Общественное	23.53
127	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 17-й этаж.	Общественное	5.96
128	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17-й этаж.	Общественное	17.08
129	Тамбур	Подъезд 1, 17-й этаж.	Общественное	7.24
130	Коридор	Подъезд 1, 17-й этаж.	Общественное	85.20
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17-й этаж.	Общественное	9.00
132	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 17-й этаж.	Общественное	23.53
133	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 18-й этаж.	Общественное	5.96
134	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18-й этаж.	Общественное	17.08
135	Тамбур	Подъезд 1, 18-й этаж.	Общественное	7.24
136	Коридор	Подъезд 1, 18-й этаж.	Общественное	85.20
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18-й этаж.	Общественное	9.00
138	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 18-й этаж.	Общественное	23.53
139	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 19-й этаж.	Общественное	5.96
140	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 19-й этаж.	Общественное	17.08
141	Тамбур	Подъезд 1, 19-й этаж.	Общественное	7.24
142	Коридор	Подъезд 1, 19-й этаж.	Общественное	85.20
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19-й этаж.	Общественное	9.00
144	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 19-й этаж.	Общественное	23.53
145	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 20-й этаж.	Общественное	5.96
146	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 20-й этаж.	Общественное	17.08
147	Тамбур	Подъезд 1, 20-й этаж.	Общественное	7.24
148	Коридор	Подъезд 1, 20-й этаж.	Общественное	85.20
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20-й этаж.	Общественное	9.00
150	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 20-й этаж.	Общественное	23.53
151	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 21-й этаж.	Общественное	5.96

152	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 21-й этаж.	Общественное	17.08
153	Тамбур	Подъезд 1, 21-й этаж.	Общественное	7.24
154	Коридор	Подъезд 1, 21-й этаж.	Общественное	85.20
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21-й этаж.	Общественное	9.00
156	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 21-й этаж.	Общественное	23.53
157	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 22-й этаж.	Общественное	5.96
158	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 22-й этаж.	Общественное	17.08
159	Тамбур	Подъезд 1, 22-й этаж.	Общественное	7.24
160	Коридор	Подъезд 1, 22-й этаж.	Общественное	85.20
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22-й этаж.	Общественное	9.00
162	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 22-й этаж.	Общественное	23.53
163	Лестничная клетка Н2 с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	24.01
164	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	30.92

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка на отм.-7,600	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Автостоянка на отм.-7,600	Ворота подъемные, секционные	Въездные ворота
3	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ВРУ.	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ЩАО-1.	Электроснабжение
4	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ВРУ.	ЯНО	Освещение территории
5	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ВРУ.	ШКДУ1, ШКДУ2,	Электроснабжение системы дымоудаления
6	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ВРУ.	ЩС-1	Электроснабжение оборудования
7	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ВРУ.	ЩО-1	Щит рабочего освещения
8	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	ЩУР1.1, ЩУР1.2, ЩУР1.3, ЩУР1.4, ЩУР1.5, ЩУР1.6, ЩУР1.7, ЩУР1.8, ЩУР1.9, ЩУР1.10	Щиты учета и распределения электроэнергии кладовых
9	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	ШУЗП1, ШУЗП2, ШУЗП3	Шкаф управления пожарных задвижек
10	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	БТП1, БТП2 (Блочный тепловой пункт)	Отопление
11	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	ШКП-ДП2	Электроснабжение системы дымоудаления
12	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ДГУ.	Дизель-генераторная установка (ДГУ 100 кВА)	Аварийное-электроснабжение

13	Автостоянка на отм.-7,600, помещение венткамера.	ШКП-ДП1, ШКП-ДП3+С15	Электроснабжение системы дымоудаления
14	Автостоянка на отм.-7,600, помещения Кладовых	Розетка	Электроснабжение переносного оборудования
15	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Светильник	Освещение помещений
16	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Насос погружной	Ливневая канализация
17	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	Водомерный узел встроенных помещений	Водоснабжение
18	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	Водомерный узел жилого дома	Водоснабжение
19	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	Насосная станция	Водоснабжение
20	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	Насосная станция	Водоснабжение
21	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	Установка подачи воды для пожаротушения	Водоснабжение
22	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Сплинкерная система	Автоматическая система пожаротушения
23	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Пожарный кран	Система пожаротушения
24	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Самостоятельная приточно-вытяжная система (ПВ1)	Вентиляция
25	Автостоянка на отм.-7,600, помещения кладовых.	Самостоятельная вытяжная система (В1)	Вентиляция
26	Автостоянка на отм.-7,600, технические помещения.	Самостоятельная вытяжная система (В2)	Вентиляция
27	Автостоянка на отм.-7,600, помещение венткамера.	Приточно-вытяжные установки систем ПВ1, ПВ2	Вентиляция
28	Автостоянка на отм.-7,600, помещение венткамера.	Вентилятор системы ДП1, ДП2, ДП3	Подпор воздуха систем дымоудаления
29	Автостоянка на отм.-7,600, помещение венткамера.	Вытяжной вентилятор системы В1	Вентиляция
30	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП.	Вытяжной вентилятор системы В2	Вентиляция
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел ввода и учета жилой части	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел ввода и учета встроеной части	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел ввода и учета автостоянки	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел подключения системы отопления встроеной части	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел подключения системы отопления автостоянки	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел подключения системы отопления жилой части	Отопление

	Автостоянка на отм.-7,600, помещение ИТП	Узел подпитки жилой части	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение венткамеры, ДГУ, ИТП, ВРУ электрощитовая.	Электрический конвектор	Отопление
	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Тепловентилятор А1, А2	Отопление
31	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Преобразователи измерительные (ИП) типа ДГ-4	Система газоанализа.
32	Автостоянка на отм.-7,600, помещение Автостоянка на 47 машино-мест.	Светозвуковые оповещатели	Система газоанализа.
33	Автостоянка на отм.-7,600, кроме технических помещений	Извещатель тепловой адресный	Пожарная сигнализация
34	Автостоянка на отм.-7,600, кроме технических помещений	Извещатель адресный ручной	Пожарная сигнализация
35	Автостоянка на отм.-7,600, кроме технических помещений	Речевой извещатель	Системе оповещения управлением эвакуации
36	Автостоянка на отм.-4,000	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
37	Автостоянка на отм.-4,000	Ворота подъемные, секционные	Въездные ворота
38	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	ЩУР2.1-ЩУР2.28	Щиты учета и распределения электроэнергии кладовых
39	Автостоянка на отм.-4,000, помещения Кладовых	Розетка	Электроснабжение переносного оборудования
40	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Светильник	Освещение помещений
41	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Сплинкерная система	Автоматическая система пожаротушения
42	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Пожарный кран	Система пожаротушения
43	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Самостоятельная приточно-вытяжная система (ПВ2)	Вентиляция
44	Автостоянка на отм.-4,000, помещения кладовых	Самостоятельная вытяжная система (В3)	Вентиляция
45	Автостоянка на отм.-4,000, помещение 111 кладовая.	Вытяжной вентилятор системы В3	Вентиляция
46	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Тепловентилятор А3-А5	Отопление
47	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Преобразователи измерительные (ИП) типа ДГ-4	Система газоанализа.
48	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Светозвуковые оповещатели	Система газоанализа.
49	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Извещатель тепловой адресный	Пожарная сигнализация
50	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Извещатель адресный ручной	Пожарная сигнализация
51	Автостоянка на отм.-4,000, помещение Автостоянка на 50 машино-мест.	Речевой извещатель	Системе оповещения управлением эвакуации

52	План общественного этажа на отм. 0,000 Лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
53	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение Магазина №1, Магазин №2. Помещения административных организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг. Помещения обеспечения занятий спортом.	Щит учета и распределения ЩУР-1, ЩУР-2, ЩУР-3, ЩУР-4, ЩУР-5, ЩУР-6	Электроснабжение встроенных помещений
54	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение консьержа.	СОУЭ, ШПС1.1, ШПС2	Пожарная сигнализация
55	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение консьержа.	Щит общедомового оборудования ЩР7	Электроснабжение
56	План общественного этажа на отм. 0,000, коридор	Пожарный кран	Система пожаротушения
57	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение Магазина №1, Магазин №2.	Пожарный кран	Система пожаротушения
58	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение Магазина №1, Магазин №2. Помещения административных организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг. Помещения обеспечения занятий спортом.	Воздушная завеса с электронагревом	Система отопления
59	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение Магазина №1, Магазин №2. Помещения административных организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг. Помещения обеспечения занятий спортом.	Радиаторы стальные панельные	Система отопления
60	План общественного этажа на отм. 0,000, коридор	Вытяжной вентилятор системы В4	Система вентиляции
61	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение консьержа.	ШПД - Шкаф телекоммуникационный провайдера связи	Сети связи (интернет)
62	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение консьержа.	Эфирный радиоприемник	Радиофикация
63	План общественного этажа на отм. 0,000 тамбур.	Монтажный бокс с блоком управления домофона. Дверной доводчик. Электромагнитный замок. Кнопка выхода.	Система контроля доступом
64	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение консьержа.	Пульт консьержа К1	Система контроля доступом
65	План общественного этажа на отм. 0,000 помещение консьержа.	Блок сигнализации и управления. Источник бесперебойного питания	Система газоанализа автопарковки
66	План общественного этажа на отм. 0,000	Извещатель адресный ручной	Пожарная сигнализация
67	План общественного этажа на отм. 0,000	Извещатель адресный дымовой	Пожарная сигнализация
68	План общественного этажа на отм. 0,000	Речевой оповещатель	Системе оповещения управлением эвакуации

69	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300, Лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
70	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Комната.	ЩК - Щит квартирный	Электроснабжение квартир
71	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор.	ЩЭ - Щит этажный	Электроснабжение и учет электрической энергии квартир
72	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор	Светильник	Освещение
73	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор	Пожарный кран	Система пожаротушения
74	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор	Поквартирные приборы учета	Водоснабжение
75	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор	Система дымоудаления ДВ2, ДВ3, ДВ4	Система дымоудаления
76	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Лифтовые шахты	Система ДП4, ДП5, ДП6, ДП7	Подпор воздуха систем дымоудаления
77	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300	Радиаторы стальные панельные	Система отопления
78	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Квартиры.	Автономный дымовой извещатель	Пожарная сигнализация
79	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Квартиры.	Извещатель адресный дымовой	Пожарная сигнализация
80	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор, лифтовой холл, тамбур	Извещатель адресный дымовой	Пожарная сигнализация
81	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор, лифтовой холл, тамбур	Извещатель адресный ручной	Пожарная сигнализация
82	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
83	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор, лифтовой холл	Речевой оповещатель	Системе оповещения управлением эвакуации
84	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Квартиры.	Эфирный радиоприемник	Радиофикация
85	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Квартиры.	Розетка телевизионная	Система коллективного приема телевидения
86	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Квартиры.	Видеодомофон	Система контроля доступом
87	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Коридор	Блок коммутации домофона	Система контроля доступом
88	План жилого этажа на отм. +3,330... +63,300. Лестничная клетка Н2, с зоной безопасности для МГН	Переговорное устройство	Диспетчеризация
89	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Подъемное оборудование лифтов	Вертикальный транспорт
90	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Шкаф управления вентиляторами ШКП-ДВ1... ШКП-ДВ4, ШКП-ДП4... ШКП-ДП8	Дымоудаление лифтов и коридоров жилых этажей, холла на отм.0,000

91	План на отм. +67,350. Кровля	ДВ1, ДВ2, ДВ3, ДВ4, ДП4, ДП5, ДП6, ДП7, ДП8	Дымоудаление лифтов и коридоров жилых этажей, холла на отм.0,000
92	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Оборудование лифтов СУ-Л1... СУ-Л4.	Вертикальный транспорт
93	План на отм. +67,350. Машинное отделение	ЛБ 1...ЛБ 4	Диспетчеризация лифтов
94	План на отм. +67,350. Машинное отделение	ЩР-8 - Щит общедомового оборудования	Электроснабжение
95	План на отм. +67,350. Лестничная клетка, выход на кровлю	Светильник	Освещение
96	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Светильник	Освещение
97	План на отм. +67,350. Кровля	Светильник	Светозаградительные огни
98	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Электрический конвектор	Отопление
99	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Шкаф СКПТ	Система коллективного приема телевидения
100	План на отм. +67,350. Кровля	Эфирная антенна	Система коллективного приема телевидения
101	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Извещатель адресный дымовой	Пожарная сигнализация
102	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Извещатель адресный ручной	Пожарная сигнализация
103	План на отм. +67,350. Машинное отделение	Речевой оповещатель	Системе оповещения управлением эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 506 200 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:050037:1229</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810208244206484</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 382 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 381 666 806,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>633 193,63 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>135</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 292,22 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>393,79 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>631,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 064 151 009,45 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52 769 060 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46 296 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0185679461803051e+39

Владелец: **ООО "СЗ "ЗАЛИВ АМУРСКИЙ",  
СТРОКИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
ВЛАДИВОСТОК ГОРОД**

Действителен: с 14.12.2023 по 14.03.2025