

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 130, общая площадь квартир – 11 053,90 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 915,30 кв. м, площадь автостоянки – 6 051,90 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, строительный объем – 88 980,00 куб. м, расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63**

г. Ростов-на-Дону

" 04 " декабря 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

**Пункт 12 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается:

1. страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со следующими страховыми организациями:

- Страховое акционерное общество «ВСК», место нахождения: Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4, ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП 7710026574/775001001;

- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, ОГРН 1027739149690, ИНН/КПП 7736056157/774401001;

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН/КПП 7743014574/623401001;

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001.

Договоры страхования заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

2. поручительством банка - Открытого акционерного общества коммерческий банк «Центр-инвест» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ № 2225 от 09.09.2013 г.) ОГРН 1026100001949, ИНН 6163011391, адрес местонахождения: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62 по договору поручительства № 001 от 09 ноября 2015 г. в отношении следующих объектов долевого строительства:

- квартиры под проектным № 95 (девятью пятью), квартиры под проектным № 106 (сто шесть), квартиры под проектным № 70 (семьдесят), квартиры под проектным № 48 (сорок восемь), квартиры под проектным № 17 (семнадцать), квартиры под проектным № 45 (сорок пять), квартиры под проектным № 64 (шестьдесят четыре).

Дата декларации: 21.01.2014 г.

Дата размещения: 21.01.2014 г.

Дата изменений: 08.05.2014 г.

Дата размещения изменений: 08.05.2014 г.

Дата изменений: 03.07.2014 г.

Дата размещения изменений: 03.07.2014 г.

Дата изменений: 28.07.2014 г.

Дата размещения изменений: 28.07.2014 г.

Дата изменений: 30.10.2014 г.

Дата размещения изменений: 30.10.2014 г.

Дата изменений: 25.11.2014 г.

Дата размещения изменений: 25.11.2014 г.

Дата изменений: 27.01.2015 г.

Дата размещения изменений: 27.01.2015 г.

Дата изменений: 24.04.2015 г.

Дата размещения изменений: 24.04.2015 г.

Дата изменений: 27.07.2015 г.

Дата размещения изменений: 27.07.2015 г.

Дата изменений: 23.10.2015 г.

Дата размещения изменений: 23.10.2015 г.

Дата изменений: 23.11.2015 г.

Дата размещения изменений: 23.11.2015 г.

Дата изменений: 24.11.2015 г.

Дата размещения изменений: 24.11.2015 г.

Дата изменений: 04.12.2015 г.

Дата размещения изменений: 04.12.2015 г.

**Директор ООО "Сигмастрой"**

**И. П. Швед**