

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Феникс-Инвест»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » декабря 2017г.

N 61-302-164-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. III-й этап. Секция 1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Крупской, 1 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011401:2985

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-697-2017 от «04» декабря 2017г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	28389,48	28443,0
в том числе надземной части	куб.м.	27184,76	27130,0
Общая площадь здания	кв.м.	8462,67	8159,5
Общая площадь помещений	кв.м.	7575,64	7955,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2384,27	2404,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	414,02	409,6
Площадь подземной парковки	кв.м.	320,53	314,5
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5053,66	5107,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2384,27/ 1649,49	2404,3/ 1680,2
Количество этажей	штук	20	20
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	119/5053,66	119/5107,2
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	68/1905,22	68/1916,0
2- комнатные	шт./кв.м.	34/2042,60	34/2067,5
3- комнатные	шт./кв.м.	17/1105,84	17/1123,7
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5191,37/ 2833,76	5550,9/ 2820,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	297	297
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	38,44/38,02	38,44/38,02
- газоснабжение	м3/ч	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	376	376
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		бетонный	бетонный
Материал стен		газоблок обл. кирпичом	газоблок обл. кирпичом
Материал перекрытий		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материал кровли		совмещенная кровля из рулонных материалов	совмещенная кровля из рулонных материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	78	78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата, пеноблок	Минеральная вата, пеноблок
Заполнение световых проемов		Стеклопакет	Стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 28 декабря 2017г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» декабря 2017г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_ подписи

Д.В.Котков