

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Атлант-ДВ"
2.2.2. ИНН:	2540271464
2.2.3. ОГРН:	1222500022030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «СТАРК», расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт 100-летия Владивостока
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 103
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	25:28:050045:1044

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23450
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-1225-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АДК "АРЗИЗ" (ИНН 2536278403)
5.2.2. ИНН:	2536278403

5.2.3. ОГРН:	1142536009956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.02.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-004899-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-002160-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «СТАРК», расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке. Этап 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	13386,27
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	116829,47
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	46633,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	58540,56
7.8. Количество помещений (штук):	1911
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	903
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	1008
7.12. Количество машино-мест (штук):	473
7.13. Количество этажей:	29
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	1465
7.16. Высота (м):	99,5
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 28. Количество этажей: Корпус №1 (эт.) - 29, в т.ч. надземных (эт.) - 28, подземных (эт.) - 1; Корпус №2 (эт.) - 29, в т.ч. надземных (эт.) - 28, подземных (эт.) - 1; Корпус №3 (эт.) - 29, в т.ч. надземных (эт.) - 28, подземных (эт.) - 1; встроенно-пристроенная автостоянка (эт.) - 2, в т.ч. надземных (эт.) - 1, подземных (эт.) - 1. Общая площадь: Корпус №1 (кв. м) - 29491,99, Корпус №2 (кв. м) - 29854,78, Корпус №3 (кв. м) - 29551,57, Стилобатная часть (кв. м) - 27931,13, в т.ч.: - помещения автостоянки (кв. м) - 6667,63, - помещения общественного назначения (кв. м) - 2803,87, - эксплуатируемая кровля (кв. м) - 8889,89; Строительный объем (куб. м) - 432243,43. Площадь машино-мест в здании (кв. м) - 6773,05. Площадь нежилых помещений (кв. м) - 46633,86, в т.ч.: - помещения автостоянки (кв. м) - 14868,64, - встроенно-пристроенные помещения (кв. м) - 5585,92, - технические и вспомогательные помещения (кв. м) - 1721,76, - места общего пользования (МОП) (кв. м) - 24457,54, в т.ч.: помещения МОПов (кв. м) - 15567,65,</p>

	<p>эксплуатируемая кровля (кв. м) - 8889,89. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) - 5585,92, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">помещения предприятий общественного питания (кв. м) - 1436,75;помещения розничной торговли (кв. м) - 2066,42, в т.ч.:- помещения магазинов (кв. м) - 793,81,- помещения бутиков (кв. м) - 1272,61;помещения для занятий спортом (кв. м) - 641,69;офисные помещения (кв. м) - 267,75;помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 1017,58;помещения кладовых автомобильных шин (кв. м) - 155,73. <p>Кол-во встроенно-пристроенных помещений (шт.) – 188, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">помещения предприятий общественного питания (шт.) – 2;помещения розничной торговли (шт.) – 15, в т.ч.:- помещения магазинов (шт.) – 2,- помещения бутиков (шт.) – 13;помещения для занятий спортом (шт.) – 2;офисные помещения (шт.) – 5;помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 159;помещения кладовых автомобильных шин (шт.) – 5. <p>Количество нежилых помещений, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">помещения автостоянки (шт.) – 2,встроенно-пристроенные помещения (шт.) – 188,технических и вспомогательные помещения (шт.) – 52,места общего пользования (МОП) (шт.) – 661, в т.ч.:помещения МОПов (шт.) – 660,эксплуатируемая кровля (шт.) – 1. <p>Площадь всех помещений (кв. м) - 105174,42, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">выше 0.000 (кв. м) - 92946,22, в т.ч.:корпус №1 (кв. м) - 24955,75,корпус №2 (кв. м) - 25253,03,корпус №3 (кв. м) - 24942,05,встроенно-пристроенная автостоянка (кв. м) - 17795,39, в т.ч.:- эксплуатируемая кровля (кв. м) - 8889,89;ниже 0.000 (кв. м) - 12228,2, в т.ч.:корпус №1 (кв. м) - 1007,15,корпус №2 (кв. м) - 1000,54,корпус №3 (кв. м) - 883,67,встроенно-пристроенная автостоянка (кв. м) - 9336,84. <p>Предприятие общественного питания №1:</p>
--	---

Полезная площадь (кв. м) - 765,88,
Расчетная площадь (кв. м) - 584,12,
Площадь всех помещений (кв. м) - 765,88.
Предприятие общественного питания №2:
Полезная площадь (кв. м) - 670,87,
Расчетная площадь (кв. м) - 572,97,
Площадь всех помещений (кв. м) - 670,87.
Магазин №1:
Полезная площадь (кв. м) - 464,06,
Расчетная площадь (кв. м) - 445,
Площадь всех помещений (кв. м) - 464,06.
Магазин №2:
Полезная площадь (кв. м) - 329,75,
Расчетная площадь (кв. м) - 311,82,
Площадь всех помещений (кв. м) - 329,75.
Зал для занятий МГН:
Полезная площадь (кв. м) - 113,93,
Расчетная площадь (кв. м) - 113,93,
Площадь всех помещений (кв. м) - 113,93.
Йога студия:
Полезная площадь (кв. м) - 527,76,
Расчетная площадь (кв. м) - 462,46,
Площадь всех помещений (кв. м) - 527,76.
Жилая площадь квартир (кв. м) - 35290,99, в т.ч.:
корпус №1 (кв. м) - 11676,81,
корпус №2 (кв. м) - 11502,35,
корпус №3 (кв. м) - 12111,83.
Площадь квартир (кв. м) - 58540,56, в т.ч.:
1-комнатная (кв. м) - 21106,2,
2-комнатная (кв. м) - 9616,37,
3-комнатная (кв. м) - 20962,99,
4-комнатная (кв. м) - 6855,
в том числе Корпус №1 (кв. м) - 19522,7, в т.ч.:
1-комнатная (кв. м) - 6528,63,
2-комнатная (кв. м) - 3530,25,
3-комнатная (кв. м) - 7178,52,
4-комнатная (кв. м) - 2285,3,
в том числе Корпус №2 (кв. м) - 19433,89, в т.ч.:
1-комнатная (кв. м) - 7253,6,
2-комнатная (кв. м) - 3043,94,
3-комнатная (кв. м) - 6851,35,
4-комнатная (кв. м) - 2285,
в том числе Корпус №3 (кв. м) - 19583,97, в т.ч.:
1-комнатная (кв. м) - 7323,97,
2-комнатная (кв. м) - 3042,18,
3-комнатная (кв. м) - 6933,12,
4-комнатная (кв. м) - 2284,7.
Общая площадь квартир (с коэф.) (кв. м) - 58540,56,
в т.ч.:
корпус №1 (кв. м) - 19522,7,

	<p>корпус №2 (кв. м) - 19433,89, корпус №3 (кв. м) - 19583,97. Общая площадь квартир (без коэф.) (кв. м) - 58540,56, в т.ч.:</p> <p>корпус №1 (кв. м) - 19522,7, корпус №2 (кв. м) - 19433,89, корпус №3 (кв. м) - 19583,97. Общее количество квартир (шт.) - 1008, в т.ч.:</p> <p>1-комнатная (шт.) – 498, 2-комнатная (шт.) – 166, 3-комнатная (шт.) – 275, 4-комнатная (шт.) – 69; в том числе Корпус №1 (шт.) – 320, в т.ч.:</p> <p>1-комнатная (шт.) – 147, 2-комнатная (шт.) – 58, 3-комнатная (шт.) – 92, 4-комнатная (шт.) – 23; в том числе Корпус №2 (шт.) – 343, в т.ч.:</p> <p>1-комнатная (шт.) – 175, 2-комнатная (шт.) – 54, 3-комнатная (шт.) – 91, 4-комнатная (шт.) – 23; в том числе Корпус №3 (шт.) – 345, в т.ч.:</p> <p>1-комнатная (шт.) – 176, 2-комнатная (шт.) – 54, 3-комнатная (шт.) – 92, 4-комнатная (шт.) - 23. Расчетное количество жителей: корпус №1 (чел.) – 488, корпус №2 (чел.) – 487, корпус №3 (чел.) – 490. Количество машино-мест в границах участка (шт.) – 40; Общее количество машино-мест (шт.) – 513.</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

**Начальник управления
градостроительства**

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова

инициалы, фамилия

