

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 «Специализированный застройщик «Три Эс  
 Новый город»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических  
 119180, город Москва, ул.Большая Якиманка  
 лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 дом 6, этаж 1, пом. II, ком.4  
 адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.11.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/690-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-068778-2021 от 22.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0030260:190	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0030260	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А029. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 27.01.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский» (шифр 01-АПР-НН-2021-П-1) разработана ООО «АПР Проект» в 2021 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	24789,69	Площадь участка (кв. м): 15036,00
	Объем (куб. м):	95489,59	в том числе подземной части (куб. м): 11345,42
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2962,00	
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер.Камчатский	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” января 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «АПР Проект»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П

*ПРЕКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.12.2021 № 225/ПД В НАСТОЯЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВНЕСЕНА ИЗМЕНЕНИЯ.*

*Первый заместитель министра*

*Д.Е.Груничев*

Прошито и пронумеровано *2/2024*

лист 0

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

И.Е. Груничев





**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

03.12.2021

№ 225/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство  
№52-RU523030002005001-06/07/690-2021**

В связи с допущенной технической ошибкой  
приказываю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 29.11.2021 №52-RU523030002005001-06/07/690-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в редакции: «Площадь застройки (кв. м): 2910,0».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев