

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

« 28 » 12 20 19 г. № РК143/802/2019/316



консалтинговая служба  
Брижентасов Ю. В.  
(Подпись)  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации**

**«Многофункциональный комплекс с торгово-бытовым центром, гостиничным обслуживанием и объектами общественного питания по ул. Ялтинская-Беспалова в г. Симферополь». Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская-Беспалова.**

**Код объекта 1212.9. III категория сложности**

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Сказочный мир+», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, оф. 515. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 12.12.2014 серии 91 № 000012340, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 12.12.2014, ОГРН 1149102129791, ИНН 9102060485, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: директор ООО «УК ПО» Яценко Николай Викторович – управляющая организация ООО «Сказочный мир+», тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия):

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Илларионов Евгений Анатольевич, +7(978) 816-51-11	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 01.11.2016 № 19, договор от 01.11.2016 № 19/2016ОУ	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. номер С6-03950/2016. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 16.03.2018 № 138

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Девелопментская компания «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18Д, оф. 211. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026497, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015, ОГРН 1149102169930, ИНН 9102063415. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.12.2019 № 300/07 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 05.10.2016 № 0300-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер; наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии):

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «Сказочный мир+»





6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ:

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «ДК «Монолит» Полях Тимур Рушдиевич, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ДК «Монолит» от 01.11.2016 № 76, договор от 01.11.2016 № 76/2016П, доп. соглашение от 06.11.2017 № 1	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2019 № 1490/06 ДА, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код платежника налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика) главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказ ООО «Монолит Проект» от 25.10.2016 № 22	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. номер УН-17 06458.
Ответственный за проведение авторского надзора Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказ ООО «Монолит Проект» от 08.11.2016 № 23	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, идент. номер ПИ-012743

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многофункциональный комплекс с торгово-бытовым центром, гостиничным обслуживанием и объектами общественного питания по ул. Ялтинская-Беспалова в г. Симферополь». Проектная документация утверждена приказом директора ООО «Сказочный мир+» Струбалиным Александром Юрьевичем от 02.11.2016 № 16 «Об утверждении проектной документации». Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.11.2016 № 77-2-1-3-0361-16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020; ответственные эксперты: Рябов Никита Александрович, № МС-Э-31-1-3170; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549; Луконина Ксения Николаевна, № МС-Э-47-2-3572; Смола Андрей Васильевич, № ГС-Э-38-2-1627, № МС-Э-6-2-2053; Попова Ирина Александровна, № МС-Э-26-2-3035; Игумнова Юлия Владимировна, № МС-Э-34-2-6002; Саранин Роман Валерьевич, № ГС-Э-50-2-1816; Крутяков Павел Юрьевич, № ГС-Э-40-2-1653; Ишатаenkova Анастасия Валентиновна, № МС-Э-2-2-5088; Зидра Климентий Всеволодович, № МС-Э-73-2-4237; Ковальчук Юрий Иванович, № МС-Э-73-2-4243.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «Сказочный мир+»



Чаленко  
М.П.



Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317014102	10.07.2017

### 11. Информация об объекте:

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская-Беспалова
Дата начала строительства:	10.07.2017
Дата окончания строительства:	20.12.2019
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	VI квартал 2019

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 02.06.2016 № 126-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 01.09.2016 № 90-90/016-90/016/887/2016-972. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 16.09.2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.10.2016 № 90-90/016-90/016/982/2016-2830/1. Площадь участка – 13640,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:000000:496; вид разрешенного использования – объекты торговли (код-4.2), бытовое обслуживание (код-3.3); категория земель – земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты – монолитная железобетонная плита; стены подвала – монолитные ж/б; элементы каркаса – монолитные, ж/б, сечением: колонны-пилоны 200x1200мм, диафрагма толщиной 200мм на всю высоту здания; перекрытие – безбалочное, монолитное ж/б; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – алюминиевая фасадная система с креплением стоек в торец перекрытия; крыша – плоская неэксплуатируемая утепленная кровля;

фасады навесной вентилируемый.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>крышная котельная</u></u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Корпус 1 – 5383,6 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 – 6084,6) Корпус 2 – 6308,3 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 – 7111,9)

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	—
Материалы несущих и ограждающих конструкций	—

#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	—	—	—
двухкомнатных	—	—	—
трехкомнатных	—	—	—
четырёхкомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «Сказочный мир+»



М.П.



Всего:	—	—	—
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	—		

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
—	—	—

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> —

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,3640	—	1,3640	—
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1398,5	—	1398,5	—
Корпус 1					
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	656,0	—	656,0	—
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	5441,65	—	5383,60	—
Общая площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	3768,40	—	3713,50	—
Общая площадь комм. помещений на отм. 0,000	м <sup>2</sup>	173,95	—	153,50	—
Общая площадь помещений на отм. -3,000	м <sup>2</sup>	563,10	—	558,00	—
Площадь вспомогательных помещений (лестницы, коридоры и т.д.)	м <sup>2</sup>	936,20	—	958,60	—
Строительный объем здания всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	20472,0	—	20472,0	—
- выше отм. 0,000		18564,9		18564,9	
- ниже отм. 0,000		1907,1		1907,1	
Этажность здания	шт.	9	—	9	—
Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	154	—	154	—
1-но комнатных		154		154	
2-х комнатных		—		—	
Корпус 2					
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	745,5	—	745,5	—
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	6386,30	—	6308,30	—
Общая площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	4328,20	—	4280,40	—
Общая площадь комм. помещений на отм. 0,000	м <sup>2</sup>	253,70	—	244,30	—
Общая площадь помещений на отм. -3,000	м <sup>2</sup>	636,50	—	635,90	—
Площадь вспомогательных помещений (лестницы, коридоры и т.д.)	м <sup>2</sup>	1167,90	—	1147,80	—
Строительный объем здания всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	23311,9	—	23311,9	—
- выше отм. 0,000		21160,0		21160,0	
- ниже отм. 0,000		2151,9		2151,9	
Этажность здания	шт.	9	—	9	—
Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	169	—	169	—
1-но комнатных		161		161	
2-х комнатных		8		8	

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «Сказочный мир+»



М.П.

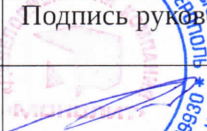


Котельная на кровле корпуса 2:				
- общая площадь	м <sup>2</sup>	108,5		108,9
- строительный объем	м <sup>3</sup>	325,5		325,5
- этажность	шт.	1		1
- высота помещений	м	2,5-3,5		2,5-3,5

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены.

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Работы по фасаду и благоустройство территории	1 квартал 2020	ООО «ДК «Монолит»	Сидоров Николай Васильевич	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 362 658,480 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 330 019,217 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 32 639,263 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 476 986,980 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 434 058,152 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 42 928,828 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ  
«Многофункциональный комплекс с торгово-бытовым центром, гостиничным  
обслуживанием и объектами общественного питания по ул. Ялтинская-Беспалова  
в г. Симферополь».**

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 110е (корпус 1) и д. 110ж (корпус 2)**

(Наименование объекта) (Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

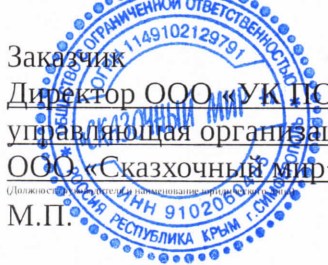
С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

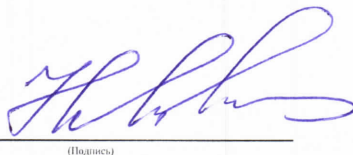
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик  
Директор ООО «УК ПО» –  
управляющая организация  
ООО «Сказочный мир+»  
(Уполномоченный представитель)  
М.П.





(Подпись)

**Н.В. Яценко**

(Инициалы и фамилия)

**Примечание.**

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «Сказочный мир+»

