

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	05-305-42-2024
1.3. Наименование органа (организации)	<b>Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Каспийск»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения	14.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Югстройкомфорт»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0571020227</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1220500005109</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой комплекс с торговыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом расположенный по адресу: ул. Ленина 1, в г. Каспийск (поз.1)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Дагестан</b>



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Каспийск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Ленина</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>05:48:000075:203</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>14266,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>12.03.2024</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-05-3-05-0-00-2024-0014</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Отдел архитектуры и строительства администрации городского округа «город Каспийск»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-конструкторское бюро «Ракурс»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0571011984</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1180571000720</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.05.2024
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-3-022945-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с торговыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом расположенный по адресу: ул. Ленина 1, в г. Каспийск (поз.1)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	9393,74
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.X.5. Площадь (кв. м)	43958,22
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	368
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	10-11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	40,8
7.X.17. Иные показатели:	
Строительный объем (общий) (куб. м.)	285175,0
В том числе ниже отм. 0,000 (куб. м.):	37590,0
Общая площадь зданий (кв. м.):	43958,22
В том числе площадь паркинга (кв. м.):	5490,1
Площадь застройки (кв. м.):	9393,74
В том числе:	
многоэтажный жилой комплекс (кв. м.):	3896,0
подземный паркинг (кв. м.):	5497,74
Общая площадь квартир (без учета пониж. коэф-ов (кв. м.):	24045,04
Количество квартир, в том числе:	
Студии (шт.):	24
1-комнатных (шт.):	88
2-комнатных (шт.):	112
3-комнатных (шт.):	136
4-комнатных (шт.):	8
Общая площадь торговых помещений (кв. м.):	2432,2
Количество машиномест (шт.):	111
Этажность (шт.):	8-9
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	-

8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м)	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели	-

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации городского округа «город Каспийск» должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		<b>Н.К. Амиров</b> инициалы, фамилия