

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000810 от 14.10.2020

Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)

Дата первичного размещения: 03.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ - Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л ; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зуев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 0.1.1 по ПЗУ – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.1

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 0.1.01 по ПЗУ – 5 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 57/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.2.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.2.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 53/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.3.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.3.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 47/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 47/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-720-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 13 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.5.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 45/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-720-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (0.6.1 по ПЗУ)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал. Блок 0.6.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-890-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.7.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал. Блок 0.7.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-888-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.8.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал.Блок 0.8.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-321-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 14 пусковой комплекс - пятисекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9.3.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Девятый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-638-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-секционный многоэтажный жилой дом (№7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-секционный многоэтажный жилой дом №7.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 9.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 (№26.2.2.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 345,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 193 303,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 823 887,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.10	Дом: 11.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тимофеева-Ресовского
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 187,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16890,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 692,20 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17583,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Николай-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-038672-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Eleven"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1786-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 58/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:6046
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5192,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решениями по благоустройству предусмотрена организация единой дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Тимофеева-Ресовского, со стороны северо-западного фасада здания и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта. Проезд на территорию двора возможен только для специализированного транспорта по твердым покрытиям тротуаров. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов и автостоянок – асфальтобетон, велодорожек, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный бетонный камень, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта предусмотрена на автостоянках вместимостью 219 машино-мест, в том числе на открытых автостоянках суммарной вместимостью 27 машино-мест, организованных на территории общего пользования на автостоянке в границах благоустройства жилого дома блока 11.1 и на уширении проезжей части местного проезда ул. Академика Тимофеева-Ресовского. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей проектируемой застройки вместимостью 172 м/места предусмотрены в многоуровневом наземном паркинге по ул. Академика Тимофеева-Ресовского.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решениями по благоустройству предусмотрено устройство площадок различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здание мусорокамеры, с установкой контейнеров с крышкой на колесах, с местом для временного размещения крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; - оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; - допустимые уклоны на пути движения; - обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части корпусов; - входы в жилую часть и во встроенно-пристроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства; - устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищенных от осадков; - размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров; - покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твердым и прочным, не допускающим скольжения, перепады высот полов не более 0,014м, предусмотрено устройство колясочных на первом этаже дома; - предусмотрена возможность последующего приспособления или дооборудования квартир для проживания инвалидов (по одной квартире на первом этаже каждого жилого корпуса) - ширина полотен дверей в санузлы, комнаты и кухни – 800мм, на лоджии и в квартиры – не менее 900мм; - соответствующие размеры совмещенного санузла, ширина прихожих и внутриквартирных коридоров не менее 1,4м и менее 1,15м (соответственно).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещений внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах (ТУ АО «ЭлектроСетевая Компания» от 08.04.2019 №ЭСК-18, ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №11.1,5, 6/ИПРД-ЕК от 01.04.2019г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-141/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 212,65 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-162/1/ПР/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-162/1/ПР/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-454
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 616 535,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40	1
2	Квартира	1	1	29	1
3	Квартира	2	1	33.4	1
4	Квартира	2	1	33	1
5	Квартира	2	1	47.4	2

6	Квартира	2	1	44.3	2
7	Квартира	2	1	51	2
8	Квартира	2	1	37.4	1
9	Квартира	2	1	35.7	1
10	Квартира	2	1	26.7	1
11	Квартира	2	1	26.7	1
12	Квартира	2	1	25.9	1
13	Квартира	2	1	26.8	1
14	Квартира	2	1	44.2	2
15	Квартира	2	1	47.2	2
16	Квартира	2	1	28.8	1
17	Квартира	2	1	36.2	1
18	Квартира	2	1	55.4	2
19	Квартира	3	1	32.8	1
20	Квартира	3	1	32.7	1
21	Квартира	3	1	47	2
22	Квартира	3	1	43.8	2
23	Квартира	3	1	50.2	2
24	Квартира	3	1	37.1	1
25	Квартира	3	1	34.9	1
26	Квартира	3	1	26.5	1
27	Квартира	3	1	26.4	1
28	Квартира	3	1	25.8	1
29	Квартира	3	1	26.7	1
30	Квартира	3	1	43.4	2
31	Квартира	3	1	46.6	2
32	Квартира	3	1	28.8	1
33	Квартира	3	1	35.4	1
34	Квартира	3	1	54.5	2
35	Квартира	4	1	33.1	1
36	Квартира	4	1	32.7	1
37	Квартира	4	1	47	2
38	Квартира	4	1	43.8	2
39	Квартира	4	1	50.2	2
40	Квартира	4	1	37.1	1
41	Квартира	4	1	34.9	1
42	Квартира	4	1	26.5	1
43	Квартира	4	1	26.4	1
44	Квартира	4	1	25.8	1
45	Квартира	4	1	26.7	1
46	Квартира	4	1	43.4	2
47	Квартира	4	1	46.6	2
48	Квартира	4	1	28.8	1

49	Квартира	4	1	35.4	1
50	Квартира	4	1	54.5	2
51	Квартира	5	1	33.1	1
52	Квартира	5	1	32.7	1
53	Квартира	5	1	47	2
54	Квартира	5	1	43.8	2
55	Квартира	5	1	50.2	2
56	Квартира	5	1	37.1	1
57	Квартира	5	1	34.9	1
58	Квартира	5	1	26.5	1
59	Квартира	5	1	26.4	1
60	Квартира	5	1	25.8	1
61	Квартира	5	1	26.7	1
62	Квартира	5	1	43.4	2
63	Квартира	5	1	46.7	2
64	Квартира	5	1	28.8	1
65	Квартира	5	1	35.4	1
66	Квартира	5	1	54.5	2
67	Квартира	6	1	33.1	1
68	Квартира	6	1	32.7	1
69	Квартира	6	1	47	2
70	Квартира	6	1	43.8	2
71	Квартира	6	1	50.2	2
72	Квартира	6	1	37.1	1
73	Квартира	6	1	34.9	1
74	Квартира	6	1	26.5	1
75	Квартира	6	1	26.4	1
76	Квартира	6	1	25.8	1
77	Квартира	6	1	26.7	1
78	Квартира	6	1	43.4	2
79	Квартира	6	1	46.7	2
80	Квартира	6	1	28.8	1
81	Квартира	6	1	35.4	1
82	Квартира	6	1	54.5	2
83	Квартира	7	1	33.1	1
84	Квартира	7	1	32.7	1
85	Квартира	7	1	47	2
86	Квартира	7	1	43.8	2
87	Квартира	7	1	50.2	2
88	Квартира	7	1	37.1	1
89	Квартира	7	1	34.9	1
90	Квартира	7	1	26.5	1
91	Квартира	7	1	26.4	1

92	Квартира	7	1	25.8	1
93	Квартира	7	1	26.7	1
94	Квартира	7	1	43.4	2
95	Квартира	7	1	46.7	2
96	Квартира	7	1	28.8	1
97	Квартира	7	1	35.4	1
98	Квартира	7	1	54.5	2
99	Квартира	8	1	33.1	1
100	Квартира	8	1	32.7	1
101	Квартира	8	1	47	2
102	Квартира	8	1	43.8	2
103	Квартира	8	1	50.2	2
104	Квартира	8	1	37.1	1
105	Квартира	8	1	34.9	1
106	Квартира	8	1	26.5	1
107	Квартира	8	1	26.4	1
108	Квартира	8	1	25.8	1
109	Квартира	8	1	26.7	1
110	Квартира	8	1	43.4	2
111	Квартира	8	1	46.7	2
112	Квартира	8	1	28.8	1
113	Квартира	8	1	35.4	1
114	Квартира	8	1	54.5	2
115	Квартира	9	1	32.8	1
116	Квартира	9	1	32.4	1
117	Квартира	9	1	46.9	2
118	Квартира	9	1	43.7	2
119	Квартира	9	1	50.1	2
120	Квартира	9	1	36.8	1
121	Квартира	9	1	34.9	1
122	Квартира	9	1	26.4	1
123	Квартира	9	1	26.3	1
124	Квартира	9	1	25.5	1
125	Квартира	9	1	26.6	1
126	Квартира	9	1	43.4	2
127	Квартира	9	1	46.5	2
128	Квартира	9	1	28.6	1
129	Квартира	9	1	35.4	1
130	Квартира	9	1	54.1	2
131	Квартира	10	1	32.8	1
132	Квартира	10	1	32.4	1
133	Квартира	10	1	46.9	2
134	Квартира	10	1	43.7	2

135	Квартира	10	1	50.1	2
136	Квартира	10	1	36.8	1
137	Квартира	10	1	34.9	1
138	Квартира	10	1	26.4	1
139	Квартира	10	1	26.3	1
140	Квартира	10	1	25.5	1
141	Квартира	10	1	26.6	1
142	Квартира	10	1	43.4	2
143	Квартира	10	1	46.6	2
144	Квартира	10	1	28.6	1
145	Квартира	10	1	35.4	1
146	Квартира	10	1	54.5	2
147	Квартира	11	1	32.8	1
148	Квартира	11	1	32.4	1
149	Квартира	11	1	46.9	2
150	Квартира	11	1	43.7	2
151	Квартира	11	1	50.1	2
152	Квартира	11	1	36.8	1
153	Квартира	11	1	34.9	1
154	Квартира	11	1	26.4	1
155	Квартира	11	1	26.3	1
156	Квартира	11	1	25.5	1
157	Квартира	11	1	26.6	1
158	Квартира	11	1	43.4	2
159	Квартира	11	1	46.5	2
160	Квартира	11	1	28.6	1
161	Квартира	11	1	35.4	1
162	Квартира	11	1	54.5	2
163	Квартира	12	1	32.8	1
164	Квартира	12	1	32.4	1
165	Квартира	12	1	46.9	2
166	Квартира	12	1	43.7	2
167	Квартира	12	1	50.1	2
168	Квартира	12	1	36.8	1
169	Квартира	12	1	34.9	1
170	Квартира	12	1	26.4	1
171	Квартира	12	1	26.3	1
172	Квартира	12	1	25.5	1
173	Квартира	12	1	26.6	1
174	Квартира	12	1	43.6	2
175	Квартира	12	1	46.6	2
176	Квартира	12	1	28.6	1
177	Квартира	12	1	35.4	1

178	Квартира	12	1	54.5	2
179	Квартира	13	1	32.8	1
180	Квартира	13	1	32.4	1
181	Квартира	13	1	46.9	2
182	Квартира	13	1	43.7	2
183	Квартира	13	1	50.1	2
184	Квартира	13	1	36.8	1
185	Квартира	13	1	34.9	1
186	Квартира	13	1	26.4	1
187	Квартира	13	1	26.3	1
188	Квартира	13	1	25.5	1
189	Квартира	13	1	26.6	1
190	Квартира	13	1	43.4	2
191	Квартира	13	1	44.8	2
192	Квартира	13	1	28.6	1
193	Квартира	13	1	35.4	1
194	Квартира	13	1	54.5	2
195	Квартира	14	1	32.8	1
196	Квартира	14	1	32.4	1
197	Квартира	14	1	46.9	2
198	Квартира	14	1	43.7	2
199	Квартира	14	1	50.1	2
200	Квартира	14	1	36.8	1
201	Квартира	14	1	34.9	1
202	Квартира	14	1	26.4	1
203	Квартира	14	1	26.3	1
204	Квартира	14	1	25.5	1
205	Квартира	14	1	26.6	1
206	Квартира	14	1	43.4	2
207	Квартира	14	1	46.6	2
208	Квартира	14	1	28.6	1
209	Квартира	14	1	35.4	1
210	Квартира	14	1	54.5	2
211	Квартира	15	1	32.8	1
212	Квартира	15	1	32.4	1
213	Квартира	15	1	46.9	2
214	Квартира	15	1	43.7	2
215	Квартира	15	1	50.1	2
216	Квартира	15	1	36.8	1
217	Квартира	15	1	34.9	1
218	Квартира	15	1	26.4	1
219	Квартира	15	1	26.3	1
220	Квартира	15	1	25.4	1

221	Квартира	15	1	26.6	1
222	Квартира	15	1	43.4	2
223	Квартира	15	1	46.5	2
224	Квартира	15	1	28.6	1
225	Квартира	15	1	35.5	1
226	Квартира	15	1	54.5	2
227	Квартира	1	2	34.9	1
228	Квартира	1	2	33.8	1
229	Квартира	1	2	39.2	1
230	Квартира	1	2	39.2	1
231	Квартира	1	2	25.3	1
232	Квартира	1	2	26.4	1
233	Квартира	1	2	26.4	1
234	Квартира	1	2	52.8	2
235	Квартира	1	2	46.7	2
236	Квартира	1	2	49.6	2
237	Квартира	2	2	26.6	1
238	Квартира	2	2	26.2	1
239	Квартира	2	2	52.2	2
240	Квартира	2	2	45.8	2
241	Квартира	2	2	48.8	2
242	Квартира	2	2	33.8	1
243	Квартира	2	2	33.8	1
244	Квартира	2	2	33.1	1
245	Квартира	2	2	39.2	1
246	Квартира	2	2	39.2	1
247	Квартира	2	2	25.2	1
248	Квартира	2	2	26.3	1
249	Квартира	3	2	26.6	1
250	Квартира	3	2	26.1	1
251	Квартира	3	2	52.2	2
252	Квартира	3	2	45.8	2
253	Квартира	3	2	48.8	2
254	Квартира	3	2	33.8	1
255	Квартира	3	2	33.8	1
256	Квартира	3	2	33.1	1
257	Квартира	3	2	39.2	1
258	Квартира	3	2	39.2	1
259	Квартира	3	2	25.2	1
260	Квартира	3	2	26.3	1
261	Квартира	4	2	26.6	1
262	Квартира	4	2	26.1	1
263	Квартира	4	2	52.2	2

264	Квартира	4	2	45.8	2
265	Квартира	4	2	48.8	2
266	Квартира	4	2	33.8	1
267	Квартира	4	2	33.8	1
268	Квартира	4	2	33.1	1
269	Квартира	4	2	39.2	1
270	Квартира	4	2	39.2	1
271	Квартира	4	2	25.2	1
272	Квартира	4	2	26.3	1
273	Квартира	5	2	26.6	1
274	Квартира	5	2	26.1	1
275	Квартира	5	2	52.2	2
276	Квартира	5	2	45.8	2
277	Квартира	5	2	48.8	2
278	Квартира	5	2	33.8	1
279	Квартира	5	2	33.8	1
280	Квартира	5	2	33.1	1
281	Квартира	5	2	39.2	1
282	Квартира	5	2	39.2	1
283	Квартира	5	2	25.2	1
284	Квартира	5	2	26.3	1
285	Квартира	6	2	26.6	1
286	Квартира	6	2	26.1	1
287	Квартира	6	2	52.2	2
288	Квартира	6	2	45.8	2
289	Квартира	6	2	48.8	2
290	Квартира	6	2	33.8	1
291	Квартира	6	2	33.8	1
292	Квартира	6	2	33.1	1
293	Квартира	6	2	39.2	1
294	Квартира	6	2	39.2	1
295	Квартира	6	2	25.2	1
296	Квартира	6	2	26.3	1
297	Квартира	7	2	26.6	1
298	Квартира	7	2	26.1	1
299	Квартира	7	2	52.2	2
300	Квартира	7	2	45.8	2
301	Квартира	7	2	48.8	2
302	Квартира	7	2	33.8	1
303	Квартира	7	2	33.8	1
304	Квартира	7	2	33.1	1
305	Квартира	7	2	39.2	1
306	Квартира	7	2	39.2	1

307	Квартира	7	2	25.2	1
308	Квартира	7	2	26.3	1
309	Квартира	8	2	26.6	1
310	Квартира	8	2	26.1	1
311	Квартира	8	2	52.2	2
312	Квартира	8	2	45.8	2
313	Квартира	8	2	48.8	2
314	Квартира	8	2	33.8	1
315	Квартира	8	2	33.8	1
316	Квартира	8	2	33.1	1
317	Квартира	8	2	39.2	1
318	Квартира	8	2	39.2	1
319	Квартира	8	2	25.2	1
320	Квартира	8	2	26.3	1
321	Квартира	9	2	26.6	1
322	Квартира	9	2	26.1	1
323	Квартира	9	2	52.2	2
324	Квартира	9	2	45.8	2
325	Квартира	9	2	48.8	2
326	Квартира	9	2	33.8	1
327	Квартира	9	2	33.8	1
328	Квартира	9	2	33.1	1
329	Квартира	9	2	39.2	1
330	Квартира	9	2	39.2	1
331	Квартира	9	2	25.2	1
332	Квартира	9	2	26.3	1
333	Квартира	10	2	26.6	1
334	Квартира	10	2	26.1	1
335	Квартира	10	2	52.2	2
336	Квартира	10	2	45.8	2
337	Квартира	10	2	48.8	2
338	Квартира	10	2	33.8	1
339	Квартира	10	2	33.8	1
340	Квартира	10	2	33.1	1
341	Квартира	10	2	39.2	1
342	Квартира	10	2	39.2	1
343	Квартира	10	2	25.2	1
344	Квартира	10	2	26.3	1
345	Квартира	11	2	26.4	1
346	Квартира	11	2	26.2	1
347	Квартира	11	2	52.2	2
348	Квартира	11	2	45.9	2
349	Квартира	11	2	48.8	2

350	Квартира	11	2	33.8	1
351	Квартира	11	2	33.8	1
352	Квартира	11	2	33.2	1
353	Квартира	11	2	39	1
354	Квартира	11	2	39	1
355	Квартира	11	2	25.1	1
356	Квартира	11	2	26.1	1
357	Квартира	12	2	26.4	1
358	Квартира	12	2	26.2	1
359	Квартира	12	2	52	2
360	Квартира	12	2	45.7	2
361	Квартира	12	2	48.6	2
362	Квартира	12	2	33.8	1
363	Квартира	12	2	33.9	1
364	Квартира	12	2	33	1
365	Квартира	12	2	38.8	1
366	Квартира	12	2	38.8	1
367	Квартира	12	2	25.1	1
368	Квартира	12	2	26.1	1
369	Квартира	13	2	26.4	1
370	Квартира	13	2	26.2	1
371	Квартира	13	2	52	2
372	Квартира	13	2	45.7	2
373	Квартира	13	2	48.6	2
374	Квартира	13	2	33.8	1
375	Квартира	13	2	33.9	1
376	Квартира	13	2	33	1
377	Квартира	13	2	38.8	1
378	Квартира	13	2	38.8	1
379	Квартира	13	2	25.1	1
380	Квартира	13	2	26.1	1
381	Квартира	14	2	26.4	1
382	Квартира	14	2	26.2	1
383	Квартира	14	2	52	2
384	Квартира	14	2	45.7	2
385	Квартира	14	2	48.6	2
386	Квартира	14	2	33.8	1
387	Квартира	14	2	33.9	1
388	Квартира	14	2	33	1
389	Квартира	14	2	38.8	1
390	Квартира	14	2	38.8	1
391	Квартира	14	2	25.1	1
392	Квартира	14	2	26.1	1

393	Квартира	15	2	26.4	1
394	Квартира	15	2	26.2	1
395	Квартира	15	2	52	2
396	Квартира	15	2	45.7	2
397	Квартира	15	2	48.6	2
398	Квартира	15	2	33.8	1
399	Квартира	15	2	33.9	1
400	Квартира	15	2	33	1
401	Квартира	15	2	38.8	1
402	Квартира	15	2	38.8	1
403	Квартира	15	2	25.1	1
404	Квартира	15	2	26.1	1
405	Квартира	16	2	26.4	1
406	Квартира	16	2	26.2	1
407	Квартира	16	2	52	2
408	Квартира	16	2	45.7	2
409	Квартира	16	2	48.6	2
410	Квартира	16	2	33.8	1
411	Квартира	16	2	33.9	1
412	Квартира	16	2	33	1
413	Квартира	16	2	38.8	1
414	Квартира	16	2	38.8	1
415	Квартира	16	2	25.1	1
416	Квартира	16	2	26.1	1
417	Квартира	17	2	26.4	1
418	Квартира	17	2	26.2	1
419	Квартира	17	2	52	2
420	Квартира	17	2	45.7	2
421	Квартира	17	2	48.6	2
422	Квартира	17	2	33.8	1
423	Квартира	17	2	33.9	1
424	Квартира	17	2	33	1
425	Квартира	17	2	38.8	1
426	Квартира	17	2	38.8	1
427	Квартира	17	2	25.1	1
428	Квартира	17	2	26.1	1
429	Квартира	18	2	26.4	1
430	Квартира	18	2	26.2	1
431	Квартира	18	2	52	2
432	Квартира	18	2	45.7	2
433	Квартира	18	2	48.6	2
434	Квартира	18	2	33.8	1
435	Квартира	18	2	33.9	1

436	Квартира	18	2	33	1
437	Квартира	18	2	38.8	1
438	Квартира	18	2	38.8	1
439	Квартира	18	2	25.1	1
440	Квартира	18	2	26.1	1
441	Квартира	19	2	26.4	1
442	Квартира	19	2	26.2	1
443	Квартира	19	2	52	2
444	Квартира	19	2	45.7	2
445	Квартира	19	2	48.6	2
446	Квартира	19	2	33.8	1
447	Квартира	19	2	33.9	1
448	Квартира	19	2	33	1
449	Квартира	19	2	38.8	1
450	Квартира	19	2	38.8	1
451	Квартира	19	2	25.1	1
452	Квартира	19	2	26.1	1
453	Квартира	20	2	26.4	1
454	Квартира	20	2	26.2	1
455	Квартира	20	2	52	2
456	Квартира	20	2	45.7	2
457	Квартира	20	2	48.6	2
458	Квартира	20	2	33.9	1
459	Квартира	20	2	33.9	1
460	Квартира	20	2	33	1
461	Квартира	20	2	38.8	1
462	Квартира	20	2	38.8	1
463	Квартира	20	2	25	1
464	Квартира	20	2	26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Группа офисов №1.1-1.5	Нежилое помещение	1	1	199.3	офисное помещение №1.1-1	11.3
					офисное помещение №1.1-4	12
					коридор офиса 1.1	8.7
					санузел	3.9
					офисное помещение №1.2	38.5
					санузел	5.4
					офисное помещение №1.3	32.5
					санузел	4.1
					офисное помещение №1.4	21.1
					санузел	4.5

					офисное помещение №1.5	16.8
					санузел	3.4
					тамбур №1.1.3-1	5
					коридор №1.1.3-2	25.8
					комната уборочного инвентаря №1.1.3-3	2.7
					тамбур №1.1.3-4	3.6
Группа офисов №1.6	Нежилое помещение	1	2	88.8	офисное помещение №1.6	68.5
					санузел	4.4
					гардероб	5.5
					комната уборочного инвентаря №1.6-5	4.3
					тамбур	6.1
Группа офисов №1.7	Нежилое помещение	1	2	64	офисное помещение №1.7	46.4
					гардероб	4
					санузел	4.7
					комната уборочного инвентаря №1.7-4	3.6
					тамбур	5.3
Группа офисов №1.8	Нежилое помещение	1	2	96.2	офисное помещение №1.8	77.1
					гардероб	6.3
					санузел	3.7
					комната уборочного инвентаря №1.8-4	3.5
					тамбур	5.6
Группа офисов №3.1-3.2	Нежилое помещение	1	2	243.9	офисное помещение №3.1	97.2
					офисное помещение №3.2	74.2
					комната отдыха	15.8
					тамбур	5.8
					тамбур	7.7
					тамбур	5.7
					КУИ	3
					КУИ	3
					Коридор	22.3
					санузел	4.5
					санузел	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	90.2
2	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	480.2
3	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	16.1
4	ИТП	техподполье 1 подъезд	техническое	56.6
5	насосная ХВС	техподполье 1 подъезд	техническое	59.9

6	насосная пожаротушения	техподполье 1 подъезд	техническое	36.9
7	аппаратная	техподполье 1 подъезд	техническое	12.7
8	лестничная клетка	техподполье 1 подъезд	техническое	24.1
9	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	16.3
10	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.6
11	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	1.3
12	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.1
13	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.6
14	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.5
15	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7
16	холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	42
17	холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	24.3
18	коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	21.8
19	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3
20	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	23.1
21	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.7
22	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.9
23	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11
24	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	19
25	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
26	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	34
27	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
28	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.5
29	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
30	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.9
31	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.4
32	переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
33	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.4
34	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
35	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
36	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
37	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
38	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
39	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.4
40	переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
41	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
42	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
43	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
44	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
45	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
46	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
47	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.4
48	переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7

49	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
50	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
51	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
52	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
53	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
54	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
55	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
56	переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
57	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
58	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
59	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
60	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
61	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
62	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
63	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
64	переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
65	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
66	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
67	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
68	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
69	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
70	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
71	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
72	переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
73	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
74	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
75	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
76	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
77	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
78	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
79	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
80	переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
81	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
82	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
83	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
84	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
85	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
86	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
87	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
88	переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
89	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
90	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
91	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5

92	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
93	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
94	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
95	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
96	переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
97	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
98	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
99	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
100	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
101	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
102	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
103	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
104	переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
105	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.4
106	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
107	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
108	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
109	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
110	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
111	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.4
112	переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
113	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
114	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
115	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
116	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
117	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
118	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
119	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.4
120	переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
121	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
122	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
123	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
124	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
125	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
126	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8
127	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.4
128	переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
129	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.3
130	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	34.1
131	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.5
132	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.4
133	тамбур	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.3
134	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.8

135	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.5
136	переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.7
137	лестничная клетка	кровля	общего пользования	14
138	техническое подполье	техподполье 3 подъезд	техническое	547.9
139	техническое подполье	техподполье под офисом	техническое	286.1
140	коридор	техподполье 3 подъезд	техническое	13.4
141	лестничная клетка	техподполье 3 подъезд	техническое	14.7
142	аппаратная	техподполье 3 подъезд	техническое	10.6
143	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	техническое	11.1
144	мусорокамера	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	25.2
145	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	6
146	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.8
147	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	3.9
148	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.4
149	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.8
150	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	56.8
151	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.2
152	колясочная	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	21.6
153	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.6
154	выход из подвала	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	5.8
155	коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
156	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
157	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
158	тамбур	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
159	переходная лоджия	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
160	коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
161	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
162	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
163	тамбур	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
164	переходная лоджия	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
165	коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
166	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
167	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
168	тамбур	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
169	переходная лоджия	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
170	коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
171	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
172	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
173	тамбур	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
174	переходная лоджия	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
175	коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
176	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
177	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6

178	тамбур	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
179	переходная лоджия	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
180	коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
181	лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
182	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
183	тамбур	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
184	переходная лоджия	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
185	коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
186	лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
187	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
188	тамбур	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
189	переходная лоджия	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
190	коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
191	лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
192	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
193	тамбур	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
194	переходная лоджия	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
195	коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
196	лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
197	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
198	тамбур	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
199	переходная лоджия	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
200	коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
201	лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
202	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
203	тамбур	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
204	переходная лоджия	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
205	коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
206	лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
207	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
208	тамбур	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
209	переходная лоджия	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
210	коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
211	лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
212	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
213	тамбур	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
214	переходная лоджия	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
215	коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
216	лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
217	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
218	тамбур	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
219	переходная лоджия	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
220	коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6

221	лифтовой холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
222	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
223	тамбур	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
224	переходная лоджия	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
225	коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
226	лифтовой холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
227	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
228	тамбур	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
229	переходная лоджия	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
230	коридор	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
231	лифтовой холл	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
232	лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
233	тамбур	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
234	переходная лоджия	17 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
235	коридор	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
236	лифтовой холл	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
237	лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
238	тамбур	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
239	переходная лоджия	18 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
240	коридор	19 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
241	лифтовой холл	19 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
242	лестничная клетка	19 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
243	тамбур	19 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
244	переходная лоджия	19 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
245	коридор	20 этаж 3 подъезд	общего пользования	42.6
246	лифтовой холл	20 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.3
247	лестничная клетка	20 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.6
248	тамбур	20 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.2
249	переходная лоджия	20 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.5
250	лестничная клетка	чердак	общего пользования	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной и ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи

6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
8	подземная и надземная часть	Комплектная насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
9	подземная и надземная часть	Доочистка городской воды - самопромывочная система AZUD;	Водоснабжение
10	подземная и надземная часть	Поквартирный учет холодной и горячей воды, счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	Водоснабжение
11	подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
12	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
13	подземная и надземная часть	Вентиляторы, клапаны, воздухопроводы	Противодымная и общеобменная вентиляция
14	надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 776 325 656,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:6046
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 4 156 126 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 986 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 4 156 126 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 937 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 729049144400473274508623265796346981199

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-
АКАДЕМИЧЕСКОЕ"**, Зуев Николай Геннадьевич, Екатеринбург

Действителен: с 31.07.2020 по 31.10.2021