

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000395 от 01.09.2020

Жилой комплекс. I этап строительства. Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 31. Этап 1. Земельный участок № 38:26:000000:6767.

Дата первичного размещения: 03.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Победа
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Победа
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 665838
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ангарск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 22
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)560-81-42

	1.4.2	Адрес электронной почты: rk-prostor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: robada-ang.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петрова
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3801150275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800003582
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-808-314 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380121732590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 учредителя ООО "СЗ "Победа" от 12.02.2020
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ангарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 31
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 8,9,10,11,12,13,14
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 893 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, изготовленных из автоклавного газобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (железобетон)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 488,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4182,60 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17670,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка № 72/2019 от 20.03.2019, соглашение от 16.03.2020 г. о передаче прав и обязанностей арендатора к договору аренды земельного участка № 72/2019 от 20.03.2019 г., дополнительное соглашение от 26.03.2020 г. к соглашению от 16.03.2020 г. о передаче прав и обязанностей арендатора к договору аренды земельного участка № 72/2019 от 20.03.2019 г. , договор о комплексном освоении территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.01.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский проектно-изыскательский институт "Оргстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3801069786
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Агентство по землеустройству
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3801089373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектно-изыскательский институт "Оргстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801069786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ангарскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801078847
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-4-0520-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза в строительстве Иркутской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0383-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-026104-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.10.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1553-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-50-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-50-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-50-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-50-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-50-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-50-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 72/2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.03.2020,30.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ангарского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:26:000000:6767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15603,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория ограничена транспортными коммуникациями города: с северо-западной стороны - улицей Алешина (магистральной улицей районного значения); с юго-западной стороны - улицей Радужная (улицей местного значения); с других сторон - улицей Прибрежная (улица местного значения). проезды и площадки приняты по кольцевой схеме с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов назначена 6,0м. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и тротуарам шириной не менее 1,8м. Транспортная схема предусматривает три въезда на территории застройки с улицы Алешина. благоустройство территории проектируется устройством дорожного покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двуслойного асфальтобетона h=0,05/0,06 м на основании из песчано-гравийной смеси h=0,30м. Покрытие площадок для занятия спортом, отдыха взрослых и игр детей проектируется из спецсмеси h=0,04м на гравийно-песчаном грунте h=0,20 м. Ограждение покрытий назначено бордюром из бортового камня БР100(300).30.15 и БР100.20.8. Проезды для пожарных автомобилей к проектируемым зданиям предусмотрены с требованиями п.п. 8.1-8.14 СП4.13130.2013. К проектируемым зданиям 31 микрорайона подъезд пожарных подразделений предусмотрено осуществлять по существующим городским магистралям: ул. Космонавтов, ул. Алешина. На основании п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон проектируемых жилых блок-секций. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 м. Согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013 проезды размещены на расстоянии 5-8 м от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения для зданий высотой до 28 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Покрытие проездов принято из материалов, пригодных для проезда в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании с подстилающим слоем из песка. Покрытие тротуаров асфальтобетонное. Все проезды запроектированы по кольцевой схеме. Тупиковые участки проездов не предусмотрены

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Открытые стоянки для автомобилей размещены в соответствии с требованиями п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 на расстоянии не менее 10 м от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до наружных стен проектируемых зданий. Площадка для временной парковки автомобилей: 88 машино-мест - для жителей ; 20 машино-мест - для сотрудников нежилых помещений; 45 машино-мест - для временной парковки автомобилей жителей 2 этапа (расположены вдоль ул. Алешина, на дополнительном земельном участке в границах благоустройства территории 1 этапа)</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Площадка спортивная "В" (см. ПЗУ): теннисный стол, брусья гимнастические, турник трехуровневый, спортивный комплекс, рукоход; площадка "А" (см. ПЗУ) для игр детей: игровой комплекс, качели, качели балансирующие, сиденье для качелей, карусель-ромашка, локомотив с горкой; площадка спортивная с турниками; площадка "Г" (см. ПЗУ) для хозяйственных целей; площадка "Б" (см. ПЗУ) для отдыха взрослого населения: скамьи, урны. Детские и общественные площадки для отдыха и занятия спортом жильцов комплекса локализованы в центре двора, единой группой с учётом санитарных разрывов</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Устройство площадки для сбор ТКО с установкой мусорных контейнеров (7шт.), объемом 0,75 куб.м каждый и одного контейнера для крупногабаритного мусора. Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100м. Площадки ТКО разделены на 3 группы и с учётом пешеходной доступности разнесены по периметру комплекса. Они находятся непосредственно у автомобильного проезда. Сбор ТКО нежилых помещений "Д2" (см. ПЗУ) будет происходить на площадке со стороны ул. Алёшина, напротив 10-й секции. Отходы жилой части "Д, Д1" (см. ПЗУ) собираются на площадках внутри двора, в двух местах: у 14-й и у 8 секции. Площадка ТКО у 14-й секции рассчитана на отходы подземной парковки ("Д" см. ПЗУ)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газон, сирень</p>
		<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входные площадки при входах, доступных МГН оснащены навесами. Организован водоотвод с помощью лотков , защищённых металлической решёткой. Ступени дублируются входными пандусами с уклоном 5% согласно п.5.2.13 СП 59.13330.2012. Размеры входных площадки с пандусом - не менее 2,2x2,2 м. (п. 6.1.4. СП 59.13330.2016); - Входы в помещения доступные МГН, оснащены дверьми имеющими ширину не менее 1200мм. Дверные проемы с порогами и перепадами высот пола не выше 0,014 м. (п. 6.1.5. СП 59.13330.2016); - Глубина тамбуров не менее 2,3м, при ширине не менее 1,5м. (п. 5.1.7 СП 59.13330.2012); - Здания оборудованы пассажирскими лифтами (п. 6.2.13. СП 59.13330.2016); с шириной дверного проема 900. (п. 6.2.13. СП 59.13330.2016). Для доступа МГН запроектированы входы, оснащенные пандусами, имеющими ограждения с поручнями, широкими дверями, лифтами с удобным доступом без ступеней. Уклон пандусов - 20%. Высота ограждения пандусов 1,2 м. В блок-секциях предусмотрен доступ МГН (включая инвалидов-колясочников) на все этажи. Эвакуация МГН с каждого надземного жилого этажа жилых зданий обеспечена через лестничную клетку типа Л1, имеющую выход на каждом этаже (со 2-го по 9-й) на балкон шириной в свету 1,5 м, который при пожаре служит в качестве зоны безопасности. Для МГН предусмотрены пандусы на перепадах высот, бордюрные пандусы входных групп, на автостоянках обозначены парковочные места для инвалидов. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечен разворот в 180 градусов. Ступени ровные без выступов и шероховатостей. Ребро имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Ступени лестниц с подступеньками. В каждой квартире предусмотрена возможность аварийной эвакуации на балкон через балконную дверь (ширина выхода в свету 900 мм) с соответствующей высотой порога. Все</p>

13.1.6		<p>входы в офисные помещения доступные для МГН. Входные двери имеют ширину 1500 мм. Высота порогов не превышает 0,014 м. При двустворчатых дверях одна створка имеет ширину однопольной двери. Жилые части зданий оборудованы пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг с габаритами кабины 1,1x2,1 м, что обеспечивает возможность подъема МГН на жилые этажи зданий и транспортировки человека на носилках. Наружные стены здания в местах устройства балконов, используемых в качестве зон безопасности для МГН, запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60. Участки наружных стен в местах устройства балконов, используемых в качестве зон безопасности для МГН, запроектированы без проемов, не считая дверные проемы выходов на указанные балконы и оконные проемы лестничных клеток, расположенные смежно с дверными проемами. Принятые проектные решения по устройству зон безопасности для МГН в виде открытых незадымляемых балконов в зданиях соответствуют определению безопасной зоны в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 122-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Эвакуация МГН из встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных на 1-х этажах, осуществляется через эвакуационные выходы, ведущие непосредственно наружу. Параметры эвакуационных путей и выходов для МГН (в свету) приняты: ширина дверей выходов из помещений (в том числе на балкон, использующийся в качестве зоны безопасности) не менее 0,9 м. ширина коридоров на путях эвакуации - не менее 1,5м. Уклон пандусов на путях передвижения инвалидов на колясках внутри и снаружи здания принят 1:12. В подземных автостоянках предусмотрены парковочные места инвалидов, на гостевых парковках обозначены места для МГН. Машино-места для МГН во встроенно-пристроенных подземных автостоянках размещены вблизи двух эвакуационных выходов (между ними), ведущих в пожаробезопасную зону, примыкающую к рампе с пешеходным тротуаром и пожаробезопасную зону, расположенную снаружи здания в прямке с наружной лестницей, ведущей на планировочную отметку земли. Площадка прямка в уровне выхода их автостоянки увеличена исходя из расчетного количества МГН, пребывание которых возможно на этаже автостоянки. В каждой автостоянке зоны безопасности для МГН, эвакуирующиеся из помещений для хранения автомобилей, оснащены селекторной связью с помещением поста охраны автостоянок. Архитектурные решения приняты с учетом требований по обеспечению доступа МГН в проектируемое здание. Организован водоотвод с помощью лотков, защищенных металлической решеткой. Размеры входных площадок с пандусами не менее 2,2x2,2 м. Доступ в жилые помещения организован через общий коридор шириной 1,5м. Входные двери в квартиры с размером полотна 900x2000мм обеспечивают доступ и эвакуацию МГН. На каждом этаже предусмотрена зона безопасности площадью более 2,65 кв.м, расположенная на балконе шириной 1,5 м</p>
13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ № 104/15-ЦЭС от 09.04.2015 выданы ПАО "ИЭСК "Центральные электрические сети", срок действия до 31.12.2020)</p>
13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИЭСК" Центральные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104/15-ЦЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2150
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	8	77.3	3
2	Квартира	2	8	40.2	1
3	Квартира	2	8	40.2	1
4	Квартира	2	8	56.2	2
5	Квартира	2	8	32	1
6	Квартира	3	8	77.3	3
7	Квартира	3	8	40.2	1
8	Квартира	3	8	40.2	1
9	Квартира	3	8	56.2	2
10	Квартира	3	8	32	1
11	Квартира	4	8	77.3	3
12	Квартира	4	8	40.2	1
13	Квартира	4	8	40.2	1
14	Квартира	4	8	56.2	2
15	Квартира	4	8	32	1
16	Квартира	5	8	77.3	3
17	Квартира	5	8	40.2	1
18	Квартира	5	8	40.2	1
19	Квартира	5	8	56.2	2
20	Квартира	5	8	32	1
21	Квартира	6	8	77.3	3
22	Квартира	6	8	40.2	1
23	Квартира	6	8	40.2	1
24	Квартира	6	8	56.2	2
25	Квартира	6	8	32	1
26	Квартира	7	8	77.3	3
27	Квартира	7	8	40.2	1
28	Квартира	7	8	40.2	1

29	Квартира	7	8	56.2	2
30	Квартира	7	8	32	1
31	Квартира	8	8	77.3	3
32	Квартира	8	8	40.2	1
33	Квартира	8	8	40.2	1
34	Квартира	8	8	56.2	2
35	Квартира	8	8	32	1
36	Квартира	9	8	77.3	3
37	Квартира	9	8	40.2	1
38	Квартира	9	8	40.2	1
39	Квартира	9	8	56.2	2
40	Квартира	9	8	32	1
41	Квартира	2	9	59.2	2
42	Квартира	2	9	36.2	1
43	Квартира	2	9	22.5	1
44	Квартира	2	9	53.8	2
45	Квартира	2	9	37.6	1
46	Квартира	2	9	32	1
47	Квартира	3	9	59.2	2
48	Квартира	3	9	36.2	1
49	Квартира	3	9	22.5	1
50	Квартира	3	9	53.8	2
51	Квартира	3	9	37.6	1
52	Квартира	3	9	32	1
53	Квартира	4	9	59.2	2
54	Квартира	4	9	36.2	1
55	Квартира	4	9	22.5	1
56	Квартира	4	9	53.8	2
57	Квартира	4	9	37.6	1
58	Квартира	4	9	32	1
59	Квартира	5	9	59.2	2
60	Квартира	5	9	36.2	1
61	Квартира	5	9	22.5	1
62	Квартира	5	9	53.8	2
63	Квартира	5	9	37.6	1
64	Квартира	5	9	32	1
65	Квартира	6	9	59.2	2
66	Квартира	6	9	36.2	1
67	Квартира	6	9	22.5	1
68	Квартира	6	9	53.8	2
69	Квартира	6	9	37.6	1
70	Квартира	6	9	32	1
71	Квартира	7	9	59.2	2

72	Квартира	7	9	36.2	1
73	Квартира	7	9	22.5	1
74	Квартира	7	9	53.8	2
75	Квартира	7	9	37.6	1
76	Квартира	7	9	32	1
77	Квартира	8	9	59.2	2
78	Квартира	8	9	36.2	1
79	Квартира	8	9	22.5	1
80	Квартира	8	9	53.8	2
81	Квартира	8	9	37.6	1
82	Квартира	8	9	32	1
83	Квартира	9	9	59.2	2
84	Квартира	9	9	36.2	1
85	Квартира	9	9	22.5	1
86	Квартира	9	9	53.8	2
87	Квартира	9	9	37.6	1
88	Квартира	9	9	32	1
89	Квартира	2	10	58.2	2
90	Квартира	2	10	36.2	1
91	Квартира	2	10	39.6	1
92	Квартира	2	10	36.2	1
93	Квартира	2	10	37.6	1
94	Квартира	2	10	32	1
95	Квартира	3	10	58.2	2
96	Квартира	3	10	36.2	1
97	Квартира	3	10	39.6	1
98	Квартира	3	10	36.2	1
99	Квартира	3	10	37.6	1
100	Квартира	3	10	32	1
101	Квартира	4	10	58.2	2
102	Квартира	4	10	36.2	1
103	Квартира	4	10	39.6	1
104	Квартира	4	10	36.2	1
105	Квартира	4	10	37.6	1
106	Квартира	4	10	32	1
107	Квартира	5	10	58.2	2
108	Квартира	5	10	36.2	1
109	Квартира	5	10	39.6	1
110	Квартира	5	10	36.2	1
111	Квартира	5	10	37.6	1
112	Квартира	5	10	32	1
113	Квартира	6	10	58.2	2
114	Квартира	6	10	36.2	1

115	Квартира	6	10	39.6	1
116	Квартира	6	10	36.2	1
117	Квартира	6	10	37.6	1
118	Квартира	6	10	32	1
119	Квартира	7	10	58.2	2
120	Квартира	7	10	36.2	1
121	Квартира	7	10	39.6	1
122	Квартира	7	10	36.2	1
123	Квартира	7	10	37.6	1
124	Квартира	7	10	32	1
125	Квартира	8	10	58.2	2
126	Квартира	8	10	36.2	1
127	Квартира	8	10	39.6	1
128	Квартира	8	10	36.2	1
129	Квартира	8	10	37.6	1
130	Квартира	8	10	32	1
131	Квартира	9	10	58.2	2
132	Квартира	9	10	36.2	1
133	Квартира	9	10	39.6	1
134	Квартира	9	10	36.2	1
135	Квартира	9	10	37.6	1
136	Квартира	9	10	32	1
137	Квартира	2	11	58.2	2
138	Квартира	2	11	36.2	1
139	Квартира	2	11	22.5	1
140	Квартира	2	11	53.8	2
141	Квартира	2	11	74.4	3
142	Квартира	3	11	58.2	2
143	Квартира	3	11	36.2	1
144	Квартира	3	11	22.5	1
145	Квартира	3	11	53.8	2
146	Квартира	3	11	74.4	3
147	Квартира	4	11	58.2	2
148	Квартира	4	11	36.2	1
149	Квартира	4	11	22.5	1
150	Квартира	4	11	53.8	2
151	Квартира	4	11	74.4	3
152	Квартира	5	11	58.2	2
153	Квартира	5	11	36.2	1
154	Квартира	5	11	22.5	1
155	Квартира	5	11	53.8	2
156	Квартира	5	11	74.4	3
157	Квартира	6	11	58.2	2

158	Квартира	6	11	36.2	1
159	Квартира	6	11	22.5	1
160	Квартира	6	11	53.8	2
161	Квартира	6	11	74.4	3
162	Квартира	7	11	58.2	2
163	Квартира	7	11	36.2	1
164	Квартира	7	11	22.5	1
165	Квартира	7	11	53.8	2
166	Квартира	7	11	74.4	3
167	Квартира	8	11	58.2	2
168	Квартира	8	11	36.2	1
169	Квартира	8	11	22.5	1
170	Квартира	8	11	53.8	2
171	Квартира	8	11	74.4	3
172	Квартира	9	11	58.2	2
173	Квартира	9	11	36.2	1
174	Квартира	9	11	22.5	1
175	Квартира	9	11	53.8	2
176	Квартира	9	11	74.4	3
177	Квартира	2	12	59.2	2
178	Квартира	2	12	36.2	1
179	Квартира	2	12	39.6	1
180	Квартира	2	12	36.2	1
181	Квартира	2	12	37.6	1
182	Квартира	2	12	32	1
183	Квартира	3	12	59.2	2
184	Квартира	3	12	36.2	1
185	Квартира	3	12	39.6	1
186	Квартира	3	12	36.2	1
187	Квартира	3	12	37.6	1
188	Квартира	3	12	32	1
189	Квартира	4	12	59.2	2
190	Квартира	4	12	36.2	1
191	Квартира	4	12	39.6	1
192	Квартира	4	12	36.2	1
193	Квартира	4	12	37.6	1
194	Квартира	4	12	32	1
195	Квартира	5	12	59.2	2
196	Квартира	5	12	36.2	1
197	Квартира	5	12	39.6	1
198	Квартира	5	12	36.2	1
199	Квартира	5	12	37.6	1
200	Квартира	5	12	32	1

201	Квартира	6	12	59.2	2
202	Квартира	6	12	36.2	1
203	Квартира	6	12	39.6	1
204	Квартира	6	12	36.2	1
205	Квартира	6	12	37.6	1
206	Квартира	6	12	32	1
207	Квартира	7	12	59.2	2
208	Квартира	7	12	36.2	1
209	Квартира	7	12	39.6	1
210	Квартира	7	12	36.2	1
211	Квартира	7	12	37.6	1
212	Квартира	7	12	32	1
213	Квартира	8	12	59.2	2
214	Квартира	8	12	36.2	1
215	Квартира	8	12	39.6	1
216	Квартира	8	12	36.2	1
217	Квартира	8	12	37.6	1
218	Квартира	8	12	32	1
219	Квартира	9	12	59.2	2
220	Квартира	9	12	36.2	1
221	Квартира	9	12	39.6	1
222	Квартира	9	12	36.2	1
223	Квартира	9	12	37.6	1
224	Квартира	9	12	32	1
225	Квартира	2	13	52.4	2
226	Квартира	2	13	25.3	1
227	Квартира	2	13	63.2	2
228	Квартира	2	13	36.4	1
229	Квартира	2	13	52	2
230	Квартира	3	13	52.4	2
231	Квартира	3	13	25.3	1
232	Квартира	3	13	63.2	2
233	Квартира	3	13	36.4	1
234	Квартира	3	13	52	2
235	Квартира	4	13	52.4	2
236	Квартира	4	13	25.3	1
237	Квартира	4	13	63.2	2
238	Квартира	4	13	36.4	1
239	Квартира	4	13	52	2
240	Квартира	5	13	52.4	2
241	Квартира	5	13	25.3	1
242	Квартира	5	13	63.2	2
243	Квартира	5	13	36.4	1

244	Квартира	5	13	52	2
245	Квартира	6	13	52.4	2
246	Квартира	6	13	25.3	1
247	Квартира	6	13	63.2	2
248	Квартира	6	13	36.4	1
249	Квартира	6	13	52	2
250	Квартира	7	13	52.4	2
251	Квартира	7	13	25.3	1
252	Квартира	7	13	63.2	2
253	Квартира	7	13	36.4	1
254	Квартира	7	13	52	2
255	Квартира	8	13	52.4	2
256	Квартира	8	13	25.3	1
257	Квартира	8	13	63.2	2
258	Квартира	8	13	36.4	1
259	Квартира	8	13	52	2
260	Квартира	9	13	52.4	2
261	Квартира	9	13	25.3	1
262	Квартира	9	13	63.2	2
263	Квартира	9	13	36.4	1
264	Квартира	9	13	52	2
265	Квартира	2	14	58.2	2
266	Квартира	2	14	36.2	1
267	Квартира	2	14	39.6	1
268	Квартира	2	14	36.2	1
269	Квартира	2	14	73.6	3
270	Квартира	3	14	58.2	2
271	Квартира	3	14	36.2	1
272	Квартира	3	14	39.6	1
273	Квартира	3	14	36.2	1
274	Квартира	3	14	73.6	3
275	Квартира	4	14	58.2	2
276	Квартира	4	14	36.2	1
277	Квартира	4	14	39.6	1
278	Квартира	4	14	36.2	1
279	Квартира	4	14	73.6	3
280	Квартира	5	14	58.2	2
281	Квартира	5	14	36.2	1
282	Квартира	5	14	39.6	1
283	Квартира	5	14	36.2	1
284	Квартира	5	14	73.6	3
285	Квартира	6	14	58.2	2
286	Квартира	6	14	36.2	1

287	Квартира	6	14	39.6	1
288	Квартира	6	14	36.2	1
289	Квартира	6	14	73.6	3
290	Квартира	7	14	58.2	2
291	Квартира	7	14	36.2	1
292	Квартира	7	14	39.6	1
293	Квартира	7	14	36.2	1
294	Квартира	7	14	73.6	3
295	Квартира	8	14	58.2	2
296	Квартира	8	14	36.2	1
297	Квартира	8	14	39.6	1
298	Квартира	8	14	36.2	1
299	Квартира	8	14	73.6	3
300	Квартира	9	14	58.2	2
301	Квартира	9	14	36.2	1
302	Квартира	9	14	39.6	1
303	Квартира	9	14	36.2	1
304	Квартира	9	14	73.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
30.1	Нежилое помещение	1	8	153.7	Офисное помещение	145.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
30.2	Нежилое помещение	1	8	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
30.3	Нежилое помещение	1	8	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
30.4	Нежилое помещение	1	8	153.7	Офисное помещение	145.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
31.1	Нежилое помещение	1	9	159.2	Офисное помещение	151.2
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
31.2	Нежилое помещение	1	9	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
31.3	Нежилое помещение	1	9	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3

31.4	Нежилое помещение	1	9	170.7	Офисное помещение	162.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
32.1	Нежилое помещение	1	10	144.7	Офисное помещение	136.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
32.2	Нежилое помещение	1	10	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
32.3	Нежилое помещение	1	10	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
32.4	Нежилое помещение	1	10	158.7	Офисное помещение	148.7
					универсальный с/у	7
					комната уборочного инв.	3
33.1	Нежилое помещение	1	11	157.7	Офисное помещение	149.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
33.2	Нежилое помещение	1	11	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
33.3	Нежилое помещение	1	11	82.2	Офисное помещение	74.2
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
33.4	Нежилое помещение	1	11	147.7	Офисное помещение	139.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
34.1	Нежилое помещение	1	12	143.2	Офисное помещение	135.2
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
34.2	Нежилое помещение	1	12	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
34.3	Нежилое помещение	1	12	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
34.4	Нежилое помещение	1	12	159.2	Офисное помещение	151.2
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
35.1	Нежилое помещение	1	13	151.7	Офисное помещение	143.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
35.2	Нежилое помещение	1	13	68.7	Офисное помещение	61.7

					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	2
35.3	Нежилое помещение	1	13	241.4	Офисное помещение	230.4
					с/у МГН	3.5
					комната уборочного инв.	2.5
					с/у	2.5
					с/у	2.5
35.4	Нежилое помещение	1	13	89.7	Офисное помещение	80.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	4
35.5	Нежилое помещение	1	13	128.7	Офисное помещение	119.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	4
36.1	Нежилое помещение	1	14	149.7	Офисное помещение	141.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
36.2	Нежилое помещение	1	14	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
36.3	Нежилое помещение	1	14	89.7	Офисное помещение	81.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
36.4	Нежилое помещение	1	14	146.7	Офисное помещение	138.7
					универсальный с/у	5
					комната уборочного инв.	3
1	Минимальное машино-место	отм.-3,000	14	13.25		
2	Минимальное машино-место	отм.-3,000	14	13.25		
3	Минимальное машино-место	отм.-3,000	14	13.25		
4	Минимальное машино-место	отм.-3,000	14	13.25		
5	Минимальное машино-место	отм.-3,000	14	13.25		
6	Минимальное машино-место	отм.-3,000	14	13.25		
7	Максимальное машино-место	отм.-3,000	13	22.32		
8	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
9	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
10	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
11	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
12	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
13	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
14	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
15	Минимальное машино-место	отм.-3,000	13	13.25		
16	Максимальное машино-место	отм.-3,000	13	22.32		
17	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		
18	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		

19	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		
20	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		
21	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		
22	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		
23	Максимальное машино-место	отм.-3,000	12	22.32		
24	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
25	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
26	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
27	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
28	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
29	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
30	Максимальное машино-место	отм.-3,000	11	22.32		
31	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
32	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
33	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
34	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
35	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
36	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
37	Максимальное машино-место	отм.-3,000	10	22.32		
38	Минимальное машино-место	отм.-3,000	10	13.25		
39	Минимальное машино-место	отм.-3,000	11	13.25		
40	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		
41	Минимальное машино-место	отм.-3,000	12	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подземная автостоянка	отм.-3,000 (в осях 1-22)	Подземная автостоянка	1741.4
2	Венткамера №9	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/Г-Д)	вентиляция воздуха	8.6
3	Помещение ИТП б.с. №14	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/ В-Г)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	12
3.1	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 12	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/ В-Г)	поставка воды в помещение	12
3.2	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 13	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/ В-Г)	поставка воды в помещение	11.2
3.3	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 14	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/ Б/В-В)	поставка воды в помещение	11.9
4	Электрощитовая №14	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/ Б/В-В)	распределение электричества	8.2
5	Венткамера №10	автостоянка под б.с.14 (в осях 4-5/ Г-Д)	вентиляция воздуха	15.2
6	Пожарный выход №1	автостоянка граница б.с. 13,14 (в осях 4-5/ Д-Е)	пожарный выход	8
7	Пожарный выход №2	автостоянка граница б.с. 12,13 (в осях 6-7/ Ж-И)	пожарный выход	8

8	ИТП б.с.№13	автостоянка под б.с.13 (в осях 4-5/ Е-Ж)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	15.4
9	Венткамера №10	автостоянка под б.с.13 (в осях 4-5/ Е-Ж)	вентиляция воздуха	18.9
10	Электрощитовая №13	автостоянка под б.с.13 (в осях 4-5/ Ж-И)	распределение электричества	13
11	Тех.помещение	автостоянка под б.с.13 (в осях 4-5/ Ж-И)	транзитный проход коммуникаций	13.3
12	Электрощитовая №12	автостоянка под б.с.12 (в осях 8/9-9/ Ж-И)	распределение электричества	10.4
12.1	Электрощитовая №12.1	автостоянка под б.с.12 (в осях 8/9-9/ Ж-И)	распределение электричества	8.7
13	Венткамера №3	автостоянка под б.с.12 (в осях 7-8 / Ж-И)	вентиляция воздуха	19
14	Венткамера №4	автостоянка под б.с.12 (в осях 8-8/9 / Ж-И)	вентиляция воздуха	26.6
15	Венткамера №2	автостоянка под б.с.13 (в осях 5-6 / Ж-И)	вентиляция воздуха	24.8
16	Пожарный выход №3	автостоянка граница б.с. 11,12 (в осях 11-12 / Ж-И)	пожарный выход	8
17	Электрощитовая №11	автостоянка под б.с.11 (в осях 13/14-14 / Ж-И)	распределение электричества	11.5
18	Пожарный выход №4	автостоянка граница б.с. 10,11 (в осях 16-17 / Ж-И)	пожарный выход	8
19	ИТП б.с.№12	автостоянка под б.с.12 (в осях 9-10 / Ж-И)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	36.5
20	ИТП б.с.№11	автостоянка под б.с.11 (в осях 14-15 / Ж-И)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	45.3
21	Венткамера №5	автостоянка под б.с.10 (в осях 17-18 / Ж-И)	вентиляция воздуха	13.4
22	Венткамера №6	автостоянка под б.с.11 (в осях 13-13/14 / Ж-И)	вентиляция воздуха	26.1
23	Электрощитовая №10	автостоянка под б.с.10 (в осях 18/19-19 / Ж-И)	распределение электричества	10.2
24	Венткамера №7	автостоянка под б.с.10 (в осях 17-18/19 / Ж-И)	вентиляция воздуха	27.3
25	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 10	автостоянка под б.с.11 (в осях 15-16 / Ж-И)	поставка воды в помещение	8.5
25.1	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 11	автостоянка под б.с.11 (в осях 15-16 / Ж-И)	поставка воды в помещение	7.8
26	Венткамера №8	автостоянка под б.с.11 (в осях 15-16 / Ж-И)	вентиляция воздуха	17.8
27	ИТП б.с.№10	автостоянка под б.с.10 (в осях 19-20 / Ж-И)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	44.5
28	Узел управления автоматического пожаротушения	автостоянка под б.с.10 (в осях 20-21 / Ж-И)	автоматическое пожаротушение	16.3
29	Пожарный выход №5	автостоянка граница б.с. 9,10 (в осях 21-22 / Ж-И)	пожарный выход	8
30	Электрощитовая №9	техподполье б.с.9 (в осях 23/24-24 / Ж-И)	распределение электричества	8.1
31	Техподполье	техподполье под б.с. 9 (в осях 22-26 / Ж-М)	техподполье	473.4
32	Техподполье	техподполье под б.с. 8 (в осях 27-31 / Ж-М)	техподполье	433.4
33	ИТП б.с.№9	техподполье под б.с.9 (в осях 24-25 / Ж-И)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	47.5
34	ИТП б.с.№8	техподполье под б.с.8,9 (в осях 26-28 / Ж-И)	прием, учет,распределение теплоносителя горячей воды	31
35	Электрощитовая №8	техподполье под б.с.8 (в осях 28/29-29 / Ж-И)	распределение электричества	8.1
36	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 8	техподполье под б.с.8 (в осях 29-30 / Ж-И)	поставка воды в помещение	23.4
36.1	Помещение насосной установки хоз-питьевого водоснабжения б/с 9	техподполье под б.с.8 (в осях 29-30 / Ж-И)	поставка воды в помещение	24.5
37	Помещение охраны подземной автостоянки	этаж нежилых помещений коммерческой недвижимости (в осях 2-4 / А-Б)	безопасность в границах коммерческой недвижимости	15
38	Лестничные клетки	1-9 этаж	для подъёма и эвакуации людей	1045.1

39	Лифтовые холлы	1-9 этаж	для подъёма и эвакуации людей	468.7
40	Лифтовые шахты	1-9 этаж	для подъёма жильцов	28
41	Общие коридоры	1-9 этаж	помещения общего пользования	1260.2
42	Комнаты уборочного инвентаря	1 этаж	помещения общего пользования	21.2
43	Тамбуры	1 этаж	помещения общего пользования	38
44	Безопасные зоны МГН на общих балконах	2-9 этаж	помещения общего пользования	436.8
45	Технический этаж (машинное отделение)	11 этаж (выход на чердак и кровлю, блок-секция 10)	помещения общего пользования	18
46	Технический этаж (машинное отделение)	11 этаж (выход на чердак и кровлю, блок-секция 14)	помещения общего пользования	18
47	Чердак	11 этаж (чердачное помещение)	помещения общего пользования	1290

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп
2	техподполье	электрощитовые, тепловые пункты, водомерный узел	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы
3	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы холодного водоснабжения	подача холодной воды в жилые помещения
4	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки горячего водоснабжения	подача горячей воды в жилые помещения
5	водомерный узел	проборы учета	учет по требленной холодной воды
6	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки канализационной системы	водоотведение сточных вод из жилых помещений
7	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы отопления	отопление жилых помещений
8	приборы отопления в подъездах	радиаторы	отопление помещений общего пользования
9	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии
10	водно-распределительный устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета	ВРУ, ВВГ, ЩЭ-3108Ю ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС	энергообеспечение многоквартирного дома
11	1-9 этаж	лифт	для подъема на этажи
12	подземная автостоянка	1 подъемник	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп на парковочный этаж
13	отдельное строение	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
14	вдоль этажей на кровле	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
15	проложены по коридоры жилого дома и выведены выше покрытия на 2 м.	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и меквартирных коридоров, жилых блок-сций
16	в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
17	в границах автомобильной стоянки	противопожарный воппровод	подача воды в помещение автостоянки с целью тушения пожара
18	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики холодной и горячей воды	учет потребляемой холодной воды
19	помещение автостоянки	установка повышения давления	обеспечение требуемого напора воды

20	поджарные шкафы на верхнем этаже	система внутреннего пожароушения	для целей пожаротушения
21	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
22	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети ливневого водоотведения	отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 618 128,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810108030002285
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Петров Александр Сергеевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380121732590
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 380 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 488005808754621574373202846914722190178

Владелец: ООО "СЗ "ПОБЕДА", Петрова Анастасия Сергеевна,
ГОРОД АНГАРСК

Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис
Биктимирович, г.Иркутск

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020