



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 22.12.2022

№ 761-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 19.12.2022 №4785-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, ул. Советской Армии, 75. 1 этап» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 22.12.2022 № 761-00

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-63-49-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1»
2.2.2. ИНН:	2221247970
2.2.3. ОГРН:	1202200013135
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, ул. Советской Армии, 75. 1 этап.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советской Армии
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 75; дом 75, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:040245:789
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-61-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	9842,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	381,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6600,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6276,6
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	161
6.1.13. Количество этажей:	18

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Общий строительный объем - 34388,0 куб.м, в том числе подземной части – 1802,0 куб.м, количество блок-секций – 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	6289,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4074,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3822,4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	109
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем - 21332,0 куб.м, в том числе подземной части – 1713,0 куб.м, количество блок-секций – 1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	44,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть канализации
7.2.2. Протяженность (м):	80,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть электроснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	79,0
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линии электропередачи:	кабельная линия электропередачи, 0,4 кВ
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть теплоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	45,0
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть горячего водоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	45,0
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного водоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	45,0
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружной канализации
7.7.2. Протяженность (м):	40,0
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	27,0
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линии электропередачи:	кабельная линия электропередачи, 0,4 кВ
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

Присудитель комитета

А.А. Виноградов

