

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50- 17 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Сибагропромстрой»
2.2.2. ИНН:	2465050449
2.2.3. ОГРН:	1022402485181
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт», Советский район, г. Красноярск. Второй и третий этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Октябрьская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0400128:1916</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>32509,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>29.12.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2021-1460</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	-



планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>10.02.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>48</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.02.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-006018-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Второй этап строительства»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>4729,20</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>7631,30</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>672</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>142</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>530</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	<b>169</b>
2- комнатных (штук)	<b>167</b>
3- комнатных (штук)	<b>151</b>
4- комнатных (штук)	<b>41</b>
5- комнатных (штук)	<b>2</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>148</b>



7.1.13. Количество этажей:	25/26/25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1155
7.1.16. Высота (м):	71,70/74,85/71,70
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир – 34658,0 кв. м;          Общая площадь жилого комплекса – 60190,20 кв. м;          Строительный объем – 235961,0 куб. м, в том числе подземной части – 28491,5 куб. м;          Площадь жилого комплекса – 62719,90 кв. м;          Площадь квартир – 33471,10 кв. м;          Жилая площадь квартир – 18909,70 кв. м;          Площадь подземной автостоянки – 4802,50 кв. м;          Площадь подземной застройки жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой – 7769,8 кв. м;          Этажность – 24/25/24 эт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Третий этап строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2488,20
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3941,80
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	460
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	86
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	374
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	128
2- комнатных (штук)	126
3- комнатных (штук)	98
4- комнатных (штук)	21
5- комнатных (штук)	1

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	68
7.2.13. Количество этажей:	26/25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	771
7.2.16. Высота (м):	74,85/71,70
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 23143,0 кв.м;  Общая площадь жилого комплекса – 38531,10 кв. м;  Строительный объем – 155948,90 куб.м, в том числе подземной части – 14011,50 куб. м;  Площадь жилого комплекса – 39201,50 кв. м;  Площадь квартир – 22320,90 кв. м;  Жилая площадь квартир – 12298,80 кв.м;  Площадь подземной автостоянки – 2520,20 кв. м;  Этажность – 25/24 эт.</p>

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**Д.Н. Веретельников**  
(инициалы, фамилия)

Пролитуровано, 4 листов  
Пронумеровано 4 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский

