



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Арина-Проект", ИНН 5902159285, 614007, г Пермь, Свердловский р-н, ул Рабоче-Крестьянская, 22

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **22.12.2021**

№ **59-RU90303000-277-2013/8**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкинская, 138
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края", ИНН 5902290674 ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356 ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356 ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181 ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181 Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза", ИНН 7702443091 Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза", ИНН 7702443091
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-4-0430-13 от 11.11.2013 № 41-16К от 25.07.2016 № 123-16К от 28.07.2016 № 59-2-1-2-002436-2021 от 25.01.2020 № 59-2-1-2-034052-2021 от 23.06.2021 № 59-2-1-2-012684-2021 от 22.03.2021 № 59-2-1-2-011174-2021 от 15.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311913:20, 59:01:4311913:785
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311913, 59:01:4311913
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000000000000000140262 от 08.05.2014 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 02-2012 , год разработки: 2012, 2021 (изм) , проектная организация: ООО Арина-Проект , ИНН 5902159285 утверждена: ООО "Арина-Проект"	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь встроенно-пристроенных помещений: 9911,14 кв.м.; количество зданий: 2; строительный объем: 219527,11 куб.м.; общая площадь: 75140,21 кв.м.; площадь застройки: 6783,30 кв.м.; количество этажей: 2-26 (в т.ч. подземный и тех.этаж); количество очередей: 2 Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 14.09.2021 № 59-RU90303000-277-2013/7 в связи со сменой застройщика и продлением. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. 1 этап введен в эксплуатацию разрешением на ввод от 13.10.2021 № 59-RU90303000-277-2013.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4311913:785			
Общая площадь (кв. м):	38849,79	Площадь участка (кв. м):	6336,00
Объем (куб. м):	113956,09	в том числе подземной части (куб. м):	14846,00 ;
Количество этажей (шт.):	2-21 (в т.ч. подземный и тех. этаж)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4602,10		
Иные показатели:	Площадь (закрытых автостоянок): 3336,52 кв.м. Вместимость (закрытой автостоянки): 109 Количество (жилых секций): 3 шт Количество (помещений для хранения колясок, санок и велосипедов): 108 шт Площадь (нежилое помещение): 238,67 кв.м. Площадь (непродовольственного магазина (1-й этаж)): 887,6 кв.м. Площадь (непродовольственного магазина (2-й этаж)): 1016,41 кв.м. Площадь (общая помещений для хранения колясок, санок и велосипедов): 352,48 кв.м. Площадь (офисных помещений): 1793,45 кв.м. Площадь (общая встроенно-пристроенных помещений): 7272,65 кв.м. Площадь (технических помещений): 1193,1 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 17608,36 кв.м. Количество квартир: 301		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4311913:20			
Общая площадь (кв. м):	34740,90	Площадь участка (кв. м):	5030,00
Объем (куб. м):	105571,02	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Вместимость (автостоянки): 65 мест Количество (апартаментов): 29 шт Количество (боксов/машино-мест): 4 шт Количество (кладовых для жильцов): 99 шт Площадь (апартаментов): 779,51 кв.м. Площадь (закрытых автостоянок): 1858,98 кв.м. Площадь (общая боксов/машино-мест): 115,47 кв.м. Площадь (кладовых для жильцов): 295,74 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 20075,66 кв.м. Количество квартир: 321		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пушкарская, 142
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 ноября 2025 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.