

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Опалиха Парк" корпус 1

№ 50-001598 по состоянию на 07.10.2019

Дата подачи декларации: 29.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Авест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115230
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Электролитный проезд
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: VI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)540-50-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ukrp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.k-np.ru/opalihapark/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Челидзе
	1.5.2	Имя: Эльдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Авест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724559389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748879990
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федотов
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Челидзе
	3.3.2	Имя: Эльдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 000000000</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.01.2019</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Акционерное общество</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	<p>Последняя отчет ная дата: 31.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтер ской (финансовой) отчет ности: 516,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтер ской (финансовой) отчет ности: 63 567,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтер ской (финансовой) отчет ности: 289 878,00 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Московская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:
Красногорский

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Красногорск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр. Опалиха
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27516,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 441,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 688,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21129,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КТБ НИИЖБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713661013
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНО "НИЭС"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702818939
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аркпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701628815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0085-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Опалиха парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50505102-442
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Красногорск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 62
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 262
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:000000:169368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 631,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория имеет проезды для пожарной техники, на территории обустроены детские и спортивные площадки, тротуары и велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории 1-й очереди обустроены открытые парковки на 584 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории обустроены детские и спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами (горки, качели, песочницы, скамейки) и спортивным инвентарем.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых отходов оборудуются в местах согласно генерального плана
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбиты газоны и клумбы, высажены кустарники и деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: территория оборудована пандусами, пониженным бортом и тактильно плиткой в местах пешеходных переходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024105629
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 271
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 516 960 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Истранет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	46.33	1 к.
2	квартира	1	1	64.8	2 к.
3	квартира	1	1	61.1	2 к.
4	квартира	2	1	61.1	2 к.
5	квартира	2	1	45.53	1 к.
6	квартира	2	1	45.53	1 к.
7	квартира	2	1	64.8	2 к.
8	квартира	3	1	61.1	2 к.
9	квартира	3	1	45.53	1 к.
10	квартира	3	1	45.53	1 к.
11	квартира	3	1	64.8	2 к.
12	квартира	4	1	61.1	2 к.
13	квартира	4	1	45.53	1 к.
14	квартира	4	1	45.53	1 к.
15	квартира	4	1	64.8	2 к.
16	квартира	5	1	61.1	2 к.
17	квартира	5	1	45.3	1 к.

18	кварт ира	5	1	45.53	1 к.
19	кварт ира	5	1	64.8	2 к.
20	кварт ира	6	1	61.1	2 к.
21	кварт ира	6	1	45.53	1 к.
22	кварт ира	6	1	45.53	1 к.
23	кварт ира	6	1	64.8	2 к.
24	кварт ира	7	1	61.1	2 к.
25	кварт ира	7	1	45.53	1 к.
26	кварт ира	7	1	45.53	1 к.
27	кварт ира	7	1	64.8	2 к.
28	кварт ира	8	1	61.1	2 к.
29	кварт ира	8	1	45.53	1 к.
30	кварт ира	8	1	45.53	1 к.
31	кварт ира	8	1	64.8	2 к.
32	кварт ира	1	2	46.33	1 к.
33	кварт ира	1	2	61.1	2 к.
34	кварт ира	1	2	61.1	2 к.
35	кварт ира	2	2	61.1	2 к.
36	кварт ира	2	2	45.3	1 к.
37	кварт ира	2	2	45.53	1 к.
38	кварт ира	2	2	61.1	2 к.
39	кварт ира	3	2	61.1	2 к.
40	кварт ира	3	2	45.3	1 к.
41	кварт ира	3	2	45.53	1 к.
42	кварт ира	3	2	61.1	2 к.
43	кварт ира	4	2	61.1	2 к.
44	кварт ира	4	2	45.53	1 к.
45	кварт ира	4	2	45.53	1 к.
46	кварт ира	4	2	61.1	2 к.
47	кварт ира	5	2	61.1	2 к.
48	кварт ира	5	2	45.53	1 к.
49	кварт ира	5	2	45.53	1 к.
50	кварт ира	5	2	61.1	2 к.
51	кварт ира	6	2	61.1	2 к.
52	кварт ира	6	2	45.53	1 к.
53	кварт ира	6	2	45.53	1 к.
54	кварт ира	6	2	61.1	2 к.
55	кварт ира	7	2	61.1	2 к.
56	кварт ира	7	2	45.53	1 к.
57	кварт ира	7	2	45.53	1 к.
58	кварт ира	7	2	61.1	2 к.
59	кварт ира	8	2	61.1	2 к.
60	кварт ира	8	2	45.53	1 к.

61	кварт ира	8	2	45.53	1 к.
62	кварт ира	8	2	61.1	2 к.
63	кварт ира	1	3	46.33	1 к.
64	кварт ира	1	3	61.1	2 к.
65	кварт ира	1	3	61.1	2 к.
66	кварт ира	2	3	61.1	2 к.
67	кварт ира	2	3	45.53	1 к.
68	кварт ира	2	3	45.53	1 к.
69	кварт ира	2	3	61.1	2 к.
70	кварт ира	3	3	61.1	2 к.
71	кварт ира	3	3	45.53	1 к.
72	кварт ира	3	3	45.53	1 к.
73	кварт ира	3	3	61.1	2 к.
74	кварт ира	4	3	61.1	2 к.
75	кварт ира	4	3	45.53	1 к.
76	кварт ира	4	3	45.61	1 к.
77	кварт ира	4	3	61.1	2 к.
78	кварт ира	5	3	61.1	2 к.
79	кварт ира	5	3	45.53	1 к.
80	кварт ира	5	3	45.53	1 к.
81	кварт ира	5	3	61.1	2 к.
82	кварт ира	6	3	61.1	2 к.
83	кварт ира	6	3	45.53	1 к.
84	кварт ира	6	3	45.53	1 к.
85	кварт ира	6	3	61.1	2 к.
86	кварт ира	7	3	61.1	2 к.
87	кварт ира	7	3	45.53	1 к.
88	кварт ира	7	3	45.53	1 к.
89	кварт ира	7	3	61.1	2 к.
90	кварт ира	8	3	61.1	2 к.
91	кварт ира	8	3	45.53	1 к.
92	кварт ира	8	3	45.53	1 к.
93	кварт ира	8	3	61.1	2 к.
94	кварт ира	1	4	46.33	1 к.
95	кварт ира	1	4	61.1	2 к.
96	кварт ира	1	4	61.1	2 к.
97	кварт ира	2	4	61.1	2 к.
98	кварт ира	2	4	45.53	1 к.
99	кварт ира	2	4	45.53	1 к.
100	кварт ира	2	4	61.1	2 к.
101	кварт ира	3	4	61.1	2 к.
102	кварт ира	3	4	45.53	1 к.
103	кварт ира	3	4	45.53	1 к.

104	квартира	3	4	61.1	2 к.
105	квартира	4	4	61.1	2 к.
106	квартира	4	4	45.53	1 к.
107	квартира	4	4	45.53	1 к.
108	квартира	4	4	61.1	2 к.
109	квартира	5	4	61.1	2 к.
110	квартира	5	4	45.53	1 к.
111	квартира	5	4	45.53	1 к.
112	квартира	5	4	61.1	2 к.
113	квартира	6	4	61.1	2 к.
114	квартира	6	4	45.53	1 к.
115	квартира	6	4	45.53	1 к.
116	квартира	6	4	61.1	2 к.
117	квартира	7	4	61.1	2 к.
118	квартира	7	4	45.53	1 к.
119	квартира	7	4	45.53	1 к.
120	квартира	7	4	61.1	2 к.
121	квартира	8	4	61.1	2 к.
122	квартира	8	4	45.53	1 к.
123	квартира	8	4	45.53	1 к.
124	квартира	8	4	61.1	2 к.
125	квартира	2	5	87.06	3 к.
126	квартира	2	5	47.72	1 к.
127	квартира	2	5	87.06	3 к.
128	квартира	3	5	87.06	3 к.
129	квартира	3	5	47.72	1 к.
130	квартира	3	5	87.06	3 к.
131	квартира	4	5	87.06	3 к.
132	квартира	4	5	47.72	1 к.
133	квартира	4	5	87.06	3 к.
134	квартира	5	5	87.06	3 к.
135	квартира	5	5	47.72	1 к.
136	квартира	5	5	87.06	3 к.
137	квартира	6	5	88.66	3 к.
138	квартира	6	5	47.72	1 к.
139	квартира	6	5	88.66	3 к.
140	квартира	7	5	88.66	3 к.
141	квартира	7	5	47.72	1 к.
142	квартира	7	5	88.66	3 к.
143	квартира	8	5	88.66	3 к.
144	квартира	8	5	47.72	1 к.
145	квартира	8	5	88.66	3 к.
146	квартира	2	6	37.4	1 к.

147	кварт ира	2	6	37.04	1 к.
148	кварт ира	2	6	68.99	2 к.
149	кварт ира	2	6	64	2 к.
150	кварт ира	2	6	91.36	2 к.
151	кварт ира	2	6	69.89	2 к.
152	кварт ира	3	6	37.4	1 к.
153	кварт ира	3	6	37.04	1 к.
154	кварт ира	3	6	68.99	2 к.
155	кварт ира	3	6	64	2 к.
156	кварт ира	3	6	43.43	1 к.
157	кварт ира	3	6	63.3	2 к.
158	кварт ира	3	6	69.79	2 к.
159	кварт ира	3	6	57.91	2 к.
160	кварт ира	4	6	37.04	1 к.
161	кварт ира	4	6	37.4	1 к.
162	кварт ира	4	6	68.99	2 к.
163	кварт ира	4	6	64	2 к.
164	кварт ира	4	6	43.43	1 к.
165	кварт ира	4	6	63.3	2 к.
166	кварт ира	4	6	69.79	2 к.
167	кварт ира	4	6	57.91	2 к.
168	кварт ира	5	6	37.04	1 к.
169	кварт ира	5	6	37.04	1 к.
170	кварт ира	5	6	68.99	2 к.
171	кварт ира	5	6	64	2 к.
172	кварт ира	5	6	43.43	1 к.
173	кварт ира	5	6	63.3	2 к.
174	кварт ира	5	6	69.79	2 к.
175	кварт ира	5	6	57.91	2 к.
176	кварт ира	6	6	37.04	1 к.
177	кварт ира	6	6	37.04	1 к.
178	кварт ира	6	6	68.99	2 к.
179	кварт ира	6	6	64	2 к.
180	кварт ира	6	6	43.43	1 к.
181	кварт ира	6	6	68.3	2 к.
182	кварт ира	6	6	69.79	2 к.
183	кварт ира	6	6	57.91	2 к.
184	кварт ира	7	6	37.04	1 к.
185	кварт ира	7	6	37.04	1 к.
186	кварт ира	7	6	68.99	2 к.
187	кварт ира	7	6	64	2 к.
188	кварт ира	7	6	43.43	1 к.
189	кварт ира	7	6	63.3	2 к.

190	кварт ира	7	6	69.79	2 к.
191	кварт ира	7	6	57.91	2 к.
192	кварт ира	8	6	37.04	1 к.
193	кварт ира	8	6	37.4	1 к.
194	кварт ира	8	6	68.99	2 к.
195	кварт ира	8	6	64	2 к.
196	кварт ира	8	6	43.43	1 к.
197	кварт ира	8	6	63.3	2 к.
198	кварт ира	8	6	69.79	2 к.
199	кварт ира	8	6	57.91	2 к.
200	кварт ира	2	7	59.51	2 к.
201	кварт ира	2	7	39.74	1 к.
202	кварт ира	2	7	39.74	1 к.
203	кварт ира	2	7	59.51	2 к.
204	кварт ира	3	7	59.51	2 к.
205	кварт ира	3	7	39.74	1 к.
206	кварт ира	3	7	39.74	1 к.
207	кварт ира	3	7	59.51	2 к.
208	кварт ира	4	7	59.51	2 к.
209	кварт ира	4	7	39.74	1 к.
210	кварт ира	4	7	39.74	1 к.
211	кварт ира	4	7	59.51	2 к.
212	кварт ира	5	7	59.51	2 к.
213	кварт ира	5	7	39.74	1 к.
214	кварт ира	5	7	39.74	1 к.
215	кварт ира	5	7	59.51	2 к.
216	кварт ира	6	7	59.51	2 к.
217	кварт ира	6	7	39.74	1 к.
218	кварт ира	6	7	39.74	1 к.
219	кварт ира	6	7	59.51	2 к.
220	кварт ира	7	7	59.51	2 к.
221	кварт ира	7	7	39.74	1 к.
222	кварт ира	7	7	39.74	1 к.
223	кварт ира	7	7	59.51	2 к.
224	кварт ира	8	7	59.51	2 к.
225	кварт ира	8	7	39.74	1 к.
226	кварт ира	8	7	39.74	1 к.
227	кварт ира	8	7	59.51	2 к.
228	кварт ира	2	8	69.89	2 к.
229	кварт ира	2	8	91.36	2 к.
230	кварт ира	2	8	64	2 к.
231	кварт ира	2	8	68.99	2 к.
232	кварт ира	2	8	37.04	1 к.

233	кварт ира	2	8	37.04	1 к.
234	кварт ира	3	8	57.91	2 к.
235	кварт ира	3	8	69.79	2 к.
236	кварт ира	3	8	63.3	2 к.
237	кварт ира	3	8	43.43	1 к.
238	кварт ира	3	8	64	2 к.
239	кварт ира	3	8	68.99	2 к.
240	кварт ира	3	8	37.04	1 к.
241	кварт ира	3	8	37.04	1 к.
242	кварт ира	4	8	57.91	2 к.
243	кварт ира	4	8	69.79	2 к.
244	кварт ира	4	8	63.3	2 к.
245	кварт ира	4	8	43.43	1 к.
246	кварт ира	4	8	64	2 к.
247	кварт ира	4	8	68.99	2 к.
248	кварт ира	4	8	37.04	1 к.
249	кварт ира	4	8	37.04	1 к.
250	кварт ира	5	8	57.91	2 к.
251	кварт ира	5	8	69.79	2 к.
252	кварт ира	5	8	63.3	2 к.
253	кварт ира	5	8	43.43	1 к.
254	кварт ира	5	8	64	2 к.
255	кварт ира	5	8	68.99	2 к.
256	кварт ира	5	8	37.04	1 к.
257	кварт ира	5	8	37.04	1 к.
258	кварт ира	6	8	57.91	2 к.
259	кварт ира	6	8	69.79	2 к.
260	кварт ира	6	8	63.3	2 к.
261	кварт ира	6	8	43.43	1 к.
262	кварт ира	6	8	64	2 к.
263	кварт ира	6	8	68.99	2 к.
264	кварт ира	6	8	37.04	1 к.
265	кварт ира	6	8	37.04	1 к.
266	кварт ира	7	8	57.91	2 к.
267	кварт ира	7	8	69.79	2 к.
268	кварт ира	7	8	63.3	2 к.
269	кварт ира	7	8	43.43	1 к.
270	кварт ира	7	8	64	2 к.
271	кварт ира	7	8	68.99	2 к.
272	кварт ира	7	8	37.04	1 к.
273	кварт ира	7	8	37.04	1 к.
274	кварт ира	8	8	57.91	2 к.
275	кварт ира	8	8	69.79	2 к.

276	кварт ира	8	8	63.3	2 к.
277	кварт ира	8	8	43.43	1 к.
278	кварт ира	8	8	64	2 к.
279	кварт ира	8	8	68.99	2 к.
280	кварт ира	8	8	37.04	1 к.
281	кварт ира	8	8	37.04	1 к.
282	кварт ира	1	9	43.13	1 к.
283	кварт ира	1	9	43.13	1 к.
284	кварт ира	1	9	62.4	2 к.
285	кварт ира	2	9	64.5	2 к.
286	кварт ира	2	9	45.23	1 к.
287	кварт ира	2	9	45.23	1 к.
288	кварт ира	2	9	64.5	2 к.
289	кварт ира	3	9	64.5	2 к.
290	кварт ира	3	9	45.23	1 к.
291	кварт ира	3	9	45.23	1 к.
292	кварт ира	3	9	64.5	2 к.
293	кварт ира	4	9	64.5	2 к.
294	кварт ира	4	9	45.23	1 к.
295	кварт ира	4	9	45.23	1 к.
296	кварт ира	4	9	64.5	2 к.
297	кварт ира	5	9	64.5	2 к.
298	кварт ира	5	9	45.23	1 к.
299	кварт ира	5	9	45.23	1 к.
300	кварт ира	5	9	64.5	2 к.
301	кварт ира	6	9	64.5	2 к.
302	кварт ира	6	9	45.23	1 к.
303	кварт ира	6	9	45.23	1 к.
304	кварт ира	6	9	64.5	2 к.
305	кварт ира	7	9	64.5	2 к.
306	кварт ира	7	9	45.23	1 к.
307	кварт ира	7	9	45.23	1 к.
308	кварт ира	7	9	64.5	2 к.
309	кварт ира	8	9	64.5	2 к.
310	кварт ира	8	9	45.23	1 к.
311	кварт ира	8	9	45.23	1 к.
312	кварт ира	8	9	64.5	2 к.
313	кварт ира	1	10	57.91	2 к.
314	кварт ира	1	10	37.74	1 к.
315	кварт ира	1	10	55.01	2 к.
316	кварт ира	2	10	59.61	2 к.
317	кварт ира	2	10	39.74	1 к.
318	кварт ира	2	10	39.74	1 к.

319	квартира	2	10	59.61	2 к.
320	квартира	3	10	59.61	2 к.
321	квартира	3	10	37.94	1 к.
322	квартира	3	10	39.74	1 к.
323	квартира	3	10	59.61	2 к.
324	квартира	4	10	59.61	2 к.
325	квартира	4	10	39.74	1 к.
326	квартира	4	10	39.74	1 к.
327	квартира	4	10	59.61	2 к.
328	квартира	5	10	59.61	2 к.
329	квартира	5	10	39.74	1 к.
330	квартира	5	10	39.74	1 к.
331	квартира	5	10	59.61	2 к.
332	квартира	1	11	58.31	2 к.
333	квартира	1	11	37.74	1 к.
334	квартира	1	11	55.01	2 к.
335	квартира	2	11	59.61	2 к.
336	квартира	2	11	39.74	1 к.
337	квартира	2	11	39.74	1 к.
338	квартира	2	11	63.2	2 к.
339	квартира	3	11	59.61	2 к.
340	квартира	3	11	39.74	1 к.
341	квартира	3	11	39.74	1 к.
342	квартира	3	11	63.2	2 к.
343	квартира	4	11	59.61	2 к.
344	квартира	4	11	39.74	1 к.
345	квартира	4	11	39.74	1 к.
346	квартира	4	11	63.2	2 к.
347	квартира	5	11	59.61	2 к.
348	квартира	5	11	39.74	1 к.
349	квартира	5	11	39.74	1 к.
350	квартира	5	11	63.2	2 к.
351	квартира	1	1	46.33	1 к.
352	квартира	1	2	46.33	1 к.
353	квартира	1	3	46.33	1 к.
354	квартира	1	4	46.33	1 к.

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	1	75.55999999999999	свободное	75.56
2	нежилое помещение	цоколь	1	75.55999999999999	свободное	75.55999999999999
3	нежилое помещение	цоколь	2	83.76	свободное	83.76

4	нежилое помещение	цоколь	2	90.16	свободное	90.16
5	нежилое помещение	цоколь	3	75.76	свободное	75.76
6	нежилое помещение	цоколь	3	75.06	свободное	75.06
7	нежилое помещение	цоколь	4	83.96000000000001	свободное	83.96000000000001
8	нежилое помещение	цоколь	4	90.05999999999999	свободное	90.05999999999999
9	нежилое помещение	1	5	75.36	свободное	75.36
10	нежилое помещение	1	5	87.55	офисное	87.55
11	нежилое помещение	1	6	89.32000000000001	офисное	89.32000000000001
12	нежилое помещение	1	6	123.81	офисное	123.81
13	нежилое помещение	1	6	115.64000000000001	офисное	115.64000000000001
14	нежилое помещение	1	7	119.50999999999999	офисное	119.50999999999999
15	нежилое помещение	1	7	102.23	офисное	102.23
16	нежилое помещение	1	7	109.33	офисное	109.33
17	нежилое помещение	1	8	86.08	офисное	86.08
18	нежилое помещение	1	8	88.3	офисное	88.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.00

22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.00
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.00
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.00

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 993 273 884,95 руб.
------	---------------------------------------	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0000000:169368
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000214472
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 297
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 946,87 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 279,60 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 390 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 946 870 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ББР Банк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 800 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2018	Пояснительная записка	Изменение 1
2	25.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение 2
3	25.06.2018	Архитектурные решения	Изменение 3
4	25.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение 4
5	25.06.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Изменение 5
6	25.06.2018	Система водоснабжения. Система водоотведения	Изменение 6
7	25.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт.	Изменение 7
8	25.06.2018	Сети связи. Автоматика и диспетчеризация	Изменение 8
9	25.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 9
10	25.06.2018	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома	Изменение 10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6D0FF11715003894E91101C0B565C280

Владелец: **ООО АВЕСТ, Челидзе Эльдар Джумберович,
Москва**

Действителен: с 16.08.2019 по 16.08.2020