

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001238 от 01.12.2021

Копия ЖК "Берлин" Новосибирск, ул. Кавалерийская

Дата первичного размещения: 16.10.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНВ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АНВ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная магистраль |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)299-57-17 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: anvnsk@inbox.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.berlinsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Орлова |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Илларионовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АНВ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406549954 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406549954 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1095406033821 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.10.2009 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: RUGAT |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Княжество Лихтенштейн |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 06.12.2007 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: FL-0002.251.318-2 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН ОТКРЫТОЕ КАДАСТРОВОЕ РЕЕСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: г. Вадуц |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хооп |
| | 3.4.2 | Имя: Герольд Виллиам |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Княжество Лихтенштейн |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер, владеющий 50 % акций АО RUGAT |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хооп |
| | 3.4.2 | Имя: Вилфрид Мартин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Княжество Лихтенштейн |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер, владеющий 50 % акций АО RUGAT |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | | |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -751,06 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 337,14 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 705,08 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|---|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кавалерийская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Красный проспект, 104 стр |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24 229,8 м2 | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 568,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 842,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 411,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАНУРА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0661-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034574-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0331-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0014-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-050810-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Берлин |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймегас |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405035160 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032945:29 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 613,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей-2453м2 в границах земельного участка:детский игровой комплекс детское игровое оборудование:песочница, качалки на пружинах, качели балансир, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 915,8 м2 (из них 842,9 м2 на эксплуатируемой кровле здания):спортивной оборудование-тренажеры, турники, тропа здоровья, тропа для ходьбы.рампа для скейта, теннисный стол |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют перепады по высоте, имеется свободный доступ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением уличных светильников и настенных светильников, установленных на фасадах домов, подсветкой зданий(решение по фасадной подсветке здания разрабатываются отдельным проектом) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46.37 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/169287 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 948 746 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/100496а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 468 831,58 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28146 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 106 795 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 159 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 186 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 135 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 116.40 | 2 | 73.20 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 62.90 | 1 | 37.00 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 116.00 | 2 | 85.10 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 47.70 | 1 | 30.00 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 60.40 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 62.90 | 1 | 37.00 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 116.00 | 2 | 82.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 8 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 8 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 9 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 52.80 | 1 | 33.40 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 98.90 | 2 | 71.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 52.80 | 1 | 32.00 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 24.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 14 | 1 | 98.90 | 2 | 72.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 111.30 | 2 | 85.80 | 3.30 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 50.00 | 1 | 29.90 | 3.30 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 116.00 | 2 | 85.10 | 3.30 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 111.30 | 2 | 85.80 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 50.00 | 1 | 29.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 116.00 | 2 | 82.30 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 11 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 11 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 11 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 11 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 12 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 12 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 12 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 12 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 13 | 2 | 97.30 | 2 | 74.30 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 13 | 2 | 36.00 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 13 | 2 | 35.40 | 1 | 22.50 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 13 | 2 | 98.80 | 2 | 71.10 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 14 | 2 | 97.30 | 2 | 76.30 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 14 | 2 | 37.60 | 1 | 24.10 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 14 | 2 | 36.60 | 1 | 24.10 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 14 | 2 | 98.80 | 2 | 72.10 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 116.00 | 2 | 85.10 | 3.30 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 62.90 | 1 | 37.00 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 116.40 | 2 | 73.20 | 3.30 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 116.00 | 2 | 82.30 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 62.90 | 1 | 49.00 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 116.40 | 2 | 73.20 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 7 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 7 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 8 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 8 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 8 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 8 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 8 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 9 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 9 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 9 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 9 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 9 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 10 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 10 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 10 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 10 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 10 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 11 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 11 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 11 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 11 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 11 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 12 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 12 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 12 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 12 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 12 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 13 | 3 | 98.90 | 2 | 71.20 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 13 | 3 | 36.30 | 1 | 23.20 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 13 | 3 | 35.00 | 1 | 21.80 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 13 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 13 | 3 | 53.00 | 1 | 33.60 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 14 | 3 | 98.90 | 2 | 72.40 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 14 | 3 | 37.40 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 14 | 3 | 37.30 | 1 | 24.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 14 | 3 | 84.70 | 1 | 61.20 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 14 | 3 | 53.00 | 1 | 32.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 122.00 | Бутик 1 | 117.00 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Уборная | 3.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 135.60 | Бутик 2 | 130.50 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Уборная | 2.90 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 142.20 | Бутик 3 | 137.50 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | Уборная | 2.60 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 143.50 | Бутик 4 | 137.00 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.80 | |
| | | | | | Уборная | 3.70 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 149.60 | Бутик 5 | 143.10 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.80 | |
| | | | | | Уборная | 3.70 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.80 | Бутик 6 | 137.00 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Уборная | 2.60 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 181.30 | Бутик 7 | 176.40 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Уборная | 2.70 | |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 122.00 | Офисное помещение | 122.00 | 3.52 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 97.90 | Офисное помещение | 97.90 | 3.52 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 113.20 | Офисное помещение | 113.20 | 3.52 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 78.10 | Офисное помещение | 78.10 | 3.52 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 122.00 | Офисное помещение | 122.00 | 3.52 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 97.90 | Офисное помещение | 97.90 | 3.52 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.20 | Офисное помещение | 94.20 | 3.52 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.40 | Офисное помещение | 94.40 | 3.52 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.00 | Офисное помещение | 94.00 | 3.52 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.80 | Офисное помещение | 80.80 | 3.52 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.40 | Офисное помещение | 94.40 | 3.52 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.20 | Офисное помещение | 94.20 | 3.52 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.20 | Офисное помещение | 94.20 | 3.52 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.20 | Офисное помещение | 94.20 | 3.52 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-места | 17.10 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-места | 18.50 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-места | 18.50 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-места | 14.00 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-места | 17.10 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-места | 17.10 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-места | 17.10 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-места | 17.10 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-места | 17.10 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-места | 15.90 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-места | 17.30 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-места | 18.60 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-места | 18.60 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-места | 18.60 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-места | 18.60 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-места | 18.60 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-места | 18.60 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-места | 14.60 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-места | 15.90 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-места | 15.90 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.58 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.58 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.58 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.58 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.58 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.58 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.58 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.58 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.58 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.58 |
| 131 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 132 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 133 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 134 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-места | 15.30 | |
| 135 | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-места | 18.10 | |
| 136 | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-места | 18.10 | |
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-места | 13.50 | |
| 138 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 139 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 140 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 141 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 142 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 144 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 | Машино-места | 14.00 | |
| 145 | Машино-место | -2 | 1 | 16.60 | Машино-места | 16.60 | |
| 146 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 147 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 148 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 149 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 150 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 151 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 152 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 153 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 154 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 155 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 156 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 157 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 158 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 | Машино-места | 15.20 | |
| 159 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 | Машино-места | 15.20 | |
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 | Машино-места | 13.20 | |
| 164 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-места | 13.30 | |
| 165 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-места | 14.70 | |
| 166 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-места | 21.60 | |
| 167 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.00 | Лестница | 44.00 | 3.97 |
| 168 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 7.50 | Лифтовой холл | 7.50 | 3.97 |
| 169 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 13.90 | Тамбур | 13.90 | 3.97 |
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.10 | Помещение для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей системы охраны торговых помещений | 33.10 | 2.92 |
| 171 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 7.00 | Венткамера | 7.00 | 2.92 |
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.00 | Уборная | 22.00 | 3.52 |
| 173 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 15.10 | Венткамера | 15.10 | 3.52 |
| 174 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 15.20 | Венткамера | 15.20 | 3.52 |
| 175 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.80 | ПУИ | 2.80 | 3.52 |
| 176 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.60 | Уборная | 3.60 | 3.52 |
| 177 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 8.30 | Коридор | 8.30 | 3.52 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------|--------|------|
| 178 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 13.70 | Венткамера | 13.70 | 3.52 |
| 179 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.00 | Тамбур | 3.00 | 3.52 |
| 180 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.00 | Лестница | 20.00 | 3.52 |
| 181 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 166.30 | Коридор | 166.30 | 3.52 |
| 182 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.90 | Тамбур | 3.90 | 3.52 |
| 183 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.00 | Лестница | 25.00 | 3.52 |
| 184 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 60.40 | Лестница | 60.40 | 3.52 |
| 185 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.80 | Лифтовой холл | 5.80 | 3.52 |
| 186 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.30 | Уборная | 22.30 | 3.52 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки на отм. -7,800 и 3,800 без учета машиномест, рамп и лестничных клеток, проезд | Автостоянка на отм. -7,800 и -3,800 | общественное | 1604.6 |
| 2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 121.4 |
| 3 | Форкамера | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 7.6 |
| 4 | Венткамера | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 25.8 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 7 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 4.3 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 2.4 |
| 8 | Лестница | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 10.1 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 7 |
| 10 | Лестница | Автостоянка на отм. -7,800 | техническое | 10.1 |
| 11 | Пандус | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 240.3 |
| 12 | Лестница | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 14.1 |
| 13 | Электрощитовая | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 13.8 |
| 14 | Лифтовой холл | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.9 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.5 |
| 16 | Венткамера | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 35.8 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 7.2 |
| 18 | Лестница | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 10.1 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 2.4 |
| 20 | Лифтовой холл | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 4.3 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.3 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 8.5 |
| 23 | Лестница | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 10.1 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|--------------|--------|
| 24 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.5 |
| 25 | Лифтовой холл | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.90 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.50 |
| 27 | Лифтовой холл | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 6.90 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 3.80 |
| 29 | Коридор | Автостоянка на отм. -3,800 | техническое | 11.50 |
| 30 | ИТП | 1 этаж | техническое | 60.50 |
| 31 | Лестница | 1 этаж | техническое | 14.90 |
| 32 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.20 |
| 33 | Шкаф пожарного инвентаря | 1 этаж | техническое | 0.60 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 5.30 |
| 36 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 48.60 |
| 37 | Помещение охраны,диспетчерской | 1 этаж | техническое | 16.60 |
| 38 | Уборная | 1 этаж | общественное | 2.70 |
| 39 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 14.90 |
| 40 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.20 |
| 41 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 48.70 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 43 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 44 | Насосная | 1 этаж | техническое | 20.60 |
| 45 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 23.50 |
| 46 | Лестница | 1 этаж | общественное | 14.90 |
| 47 | Шкаф пожарного инвентаря | 1 этаж | техническое | 0.60 |
| 48 | Шкаф пожарного инвентаря | 1 этаж | техническое | 0.60 |
| 49 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.20 |
| 50 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 42.20 |
| 51 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 52 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 53 | Венткамера | 1 этаж | техническое | 7.00 |
| 54 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 13.20 |
| 55 | Коридор для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей | 1 этаж | техническое | 128.80 |
| 56 | Узел ввода (насосная ПТ) | 1 этаж | техническое | 18.00 |
| 57 | Тамбур | 1 этаж | техническое | 13.80 |
| 58 | Лестница | 1 этаж | общественное | 8.10 |
| 59 | Лестница | 1 этаж | общественное | 2.30 |
| 60 | Лестница | 1 этаж | общественное | 17.60 |
| 61 | Лестница | 2 этаж | общественное | 15.00 |
| 62 | Лестница | 2 этаж | общественное | 15.00 |
| 63 | Лестница | 2 этаж | общественное | 15.00 |
| 64 | Лестница | 3 этаж | общественное | 11.30 |
| 65 | Лестница | 3 этаж | общественное | 3.70 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 66 | Балкон (переход на ЛК) | 3 этаж | общественное | 11.20 |
| 67 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 3.30 |
| 68 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 7.40 |
| 69 | Коридор | 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 70 | Лестница | 3 этаж | общественное | 11.30 |
| 71 | Лестница | 3 этаж | общественное | 3.70 |
| 72 | Балкон (переход на ЛК) | 3 этаж | общественное | 11.20 |
| 73 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 3.30 |
| 74 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 7.30 |
| 75 | Коридор | 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 76 | Лестница | 3 этаж | общественное | 11.30 |
| 77 | Лестница | 3 этаж | общественное | 3.70 |
| 78 | Балкон (переход на ЛК) | 3 этаж | общественное | 11.20 |
| 79 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 3.30 |
| 80 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 7.30 |
| 81 | Коридор | 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 82 | Лестница | 4 этаж | общественное | 11.30 |
| 83 | Лестница | 4 этаж | общественное | 3.70 |
| 84 | Балкон (переход на ЛК) | 4 этаж | общественное | 11.20 |
| 85 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 3.30 |
| 86 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 7.30 |
| 87 | Коридор | 4 этаж | общественное | 19.40 |
| 88 | Лестница | 4 этаж | общественное | 11.30 |
| 89 | Лестница | 4 этаж | общественное | 3.70 |
| 90 | Балкон (переход на ЛК) | 4 этаж | общественное | 11.20 |
| 91 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 3.30 |
| 92 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 7.40 |
| 93 | Коридор | 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 94 | Лестница | 4 этаж | общественное | 3.70 |
| 95 | Лестница | 4 этаж | общественное | 11.30 |
| 96 | Балкон (переход на ЛК) | 4 этаж | общественное | 11.20 |
| 97 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 3.30 |
| 98 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 7.30 |
| 99 | Коридор | 4 этаж | общественное | 23.70 |
| 100 | Лестница | 5 этаж | общественное | 3.70 |
| 101 | Лестница | 5 этаж | общественное | 11.30 |
| 102 | Балкон (переход на ЛК) | 5 этаж | общественное | 11.20 |
| 103 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 3.30 |
| 104 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 7.30 |
| 105 | Коридор | 5 этаж | общественное | 23.70 |
| 106 | Лестница | 5 этаж | общественное | 3.70 |
| 107 | Лестница | 5 этаж | общественное | 11.30 |
| 108 | Балкон (переход на ЛК) | 5 этаж | общественное | 11.20 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 109 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 3.30 |
| 110 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 7.40 |
| 111 | Коридор | 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 112 | Лестница | 5 этаж | общественное | 3.70 |
| 113 | Лестница | 5 этаж | общественное | 11.30 |
| 114 | Балкон (переход на ЛК) | 5 этаж | общественное | 11.20 |
| 115 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 3.30 |
| 116 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 7.30 |
| 117 | Коридор | 5 этаж | общественное | 23.60 |
| 118 | Лестница | 6 этаж | общественное | 3.70 |
| 119 | Лестница | 6 этаж | общественное | 11.30 |
| 120 | Балкон (переход на ЛК) | 6 этаж | общественное | 11.20 |
| 121 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 3.30 |
| 122 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 7.30 |
| 123 | Коридор | 6 этаж | общественное | 23.70 |
| 124 | Лестница | 6 этаж | общественное | 3.70 |
| 125 | Лестница | 6 этаж | общественное | 11.30 |
| 126 | Балкон (переход на ЛК) | 6 этаж | общественное | 11.20 |
| 127 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 3.30 |
| 128 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 7.40 |
| 129 | Коридор | 6 этаж | общественное | 19.00 |
| 130 | Лестница | 6 этаж | общественное | 3.70 |
| 131 | Лестница | 6 этаж | общественное | 11.30 |
| 132 | Балкон (переход на ЛК) | 6 этаж | общественное | 11.20 |
| 133 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 3.30 |
| 134 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 7.30 |
| 135 | Коридор | 6 этаж | общественное | 23.60 |
| 136 | Лестница | 7 этаж | общественное | 3.70 |
| 137 | Лестница | 7 этаж | общественное | 11.30 |
| 138 | Балкон (переход на ЛК) | 7 этаж | общественное | 11.20 |
| 139 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 3.30 |
| 140 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 7.30 |
| 141 | Коридор | 7 этаж | общественное | 23.70 |
| 142 | Лестница | 7 этаж | общественное | 3.70 |
| 143 | Лестница | 7 этаж | общественное | 11.30 |
| 144 | Балкон (переход на ЛК) | 7 этаж | общественное | 11.20 |
| 145 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 3.30 |
| 146 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 7.40 |
| 147 | Коридор | 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 148 | Лестница | 7 этаж | общественное | 3.70 |
| 149 | Лестница | 7 этаж | общественное | 11.30 |
| 150 | Балкон (переход на ЛК) | 7 этаж | общественное | 11.20 |
| 151 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 3.30 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 152 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 7.30 |
| 153 | Коридор | 7 этаж | общественное | 23.60 |
| 154 | Лестница | 8 этаж | общественное | 3.70 |
| 155 | Лестница | 8 этаж | общественное | 11.30 |
| 156 | Балкон (переход на ЛК) | 8 этаж | общественное | 11.20 |
| 157 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 3.30 |
| 158 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 7.30 |
| 159 | Коридор | 8 этаж | общественное | 23.70 |
| 160 | Лестница | 8 этаж | общественное | 3.70 |
| 161 | Лестница | 8 этаж | общественное | 11.30 |
| 162 | Балкон (переход на ЛК) | 8 этаж | общественное | 11.20 |
| 163 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 3.30 |
| 164 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 7.40 |
| 165 | Коридор | 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 166 | Лестница | 8 этаж | общественное | 3.70 |
| 167 | Лестница | 8 этаж | общественное | 11.30 |
| 168 | Балкон (переход на ЛК) | 8 этаж | общественное | 11.20 |
| 169 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 3.30 |
| 170 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 7.30 |
| 171 | Коридор | 8 этаж | общественное | 23.60 |
| 172 | Лестница | 9 этаж | общественное | 3.70 |
| 173 | Лестница | 9 этаж | общественное | 11.30 |
| 174 | Балкон (переход на ЛК) | 9 этаж | общественное | 11.20 |
| 175 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 3.30 |
| 176 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 7.30 |
| 177 | Коридор | 9 этаж | общественное | 23.70 |
| 178 | Лестница | 9 этаж | общественное | 3.70 |
| 179 | Лестница | 9 этаж | общественное | 11.30 |
| 180 | Балкон (переход на ЛК) | 9 этаж | общественное | 11.20 |
| 181 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 3.30 |
| 182 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 7.40 |
| 183 | Коридор | 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 184 | Лестница | 9 этаж | общественное | 3.70 |
| 185 | Лестница | 9 этаж | общественное | 11.30 |
| 186 | Балкон (переход на ЛК) | 9 этаж | общественное | 11.20 |
| 187 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 3.30 |
| 188 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 7.30 |
| 189 | Коридор | 9 этаж | общественное | 23.60 |
| 190 | Лестница | 10 этаж | общественное | 3.70 |
| 191 | Лестница | 10 этаж | общественное | 11.30 |
| 192 | Балкон (переход на ЛК) | 10 этаж | общественное | 11.20 |
| 193 | Тамбур | 10 этаж | общественное | 3.30 |
| 194 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 7.30 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 195 | Коридор | 10 этаж | общественное | 23.70 |
| 196 | Лестница | 10 этаж | общественное | 3.70 |
| 197 | Лестница | 10 этаж | общественное | 11.30 |
| 198 | Балкон (переход на ЛК) | 10 этаж | общественное | 11.20 |
| 199 | Тамбур | 10 этаж | общественное | 3.30 |
| 200 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 7.40 |
| 201 | Коридор | 10 этаж | общественное | 19.00 |
| 202 | Лестница | 10 этаж | общественное | 3.70 |
| 203 | Лестница | 10 этаж | общественное | 11.30 |
| 204 | Балкон (переход на ЛК) | 10 этаж | общественное | 11.20 |
| 205 | Тамбур | 10 этаж | общественное | 3.30 |
| 206 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 7.30 |
| 207 | Коридор | 10 этаж | общественное | 23.60 |
| 208 | Лестница | 11 этаж | общественное | 3.70 |
| 209 | Лестница | 11 этаж | общественное | 11.30 |
| 210 | Балкон (переход на ЛК) | 11 этаж | общественное | 11.20 |
| 211 | Тамбур | 11 этаж | общественное | 3.30 |
| 212 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 7.30 |
| 213 | Коридор | 11 этаж | общественное | 23.70 |
| 214 | Лестница | 11 этаж | общественное | 3.70 |
| 215 | Лестница | 11 этаж | общественное | 11.30 |
| 216 | Балкон (переход на ЛК) | 11 этаж | общественное | 11.20 |
| 217 | Тамбур | 11 этаж | общественное | 3.30 |
| 218 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 7.40 |
| 219 | Коридор | 11 этаж | общественное | 19.00 |
| 220 | Лестница | 11 этаж | общественное | 3.70 |
| 221 | Лестница | 11 этаж | общественное | 11.30 |
| 222 | Балкон (переход на ЛК) | 11 этаж | общественное | 11.20 |
| 223 | Тамбур | 11 этаж | общественное | 3.30 |
| 224 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 7.30 |
| 225 | Коридор | 11 этаж | общественное | 23.60 |
| 226 | Лестница | 12 этаж | общественное | 3.70 |
| 227 | Лестница | 12 этаж | общественное | 11.30 |
| 228 | Балкон (переход на ЛК) | 12 этаж | общественное | 11.20 |
| 229 | Тамбур | 12 этаж | общественное | 3.30 |
| 230 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 7.30 |
| 231 | Коридор | 12 этаж | общественное | 23.70 |
| 232 | Лестница | 12 этаж | общественное | 3.70 |
| 233 | Лестница | 12 этаж | общественное | 11.30 |
| 234 | Балкон (переход на ЛК) | 12 этаж | общественное | 11.20 |
| 235 | Тамбур | 12 этаж | общественное | 3.30 |
| 236 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 7.40 |
| 237 | Коридор | 12 этаж | общественное | 19.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 238 | Лестница | 12 этаж | общественное | 3.70 |
| 239 | Лестница | 12 этаж | общественное | 11.30 |
| 240 | Балкон (переход на ЛК) | 12 этаж | общественное | 11.20 |
| 241 | Тамбур | 12 этаж | общественное | 3.30 |
| 242 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 7.30 |
| 243 | Коридор | 12 этаж | общественное | 23.60 |
| 244 | Лестница | 13 этаж | общественное | 3.70 |
| 245 | Лестница | 13 этаж | общественное | 11.30 |
| 246 | Балкон (переход на ЛК) | 13 этаж | общественное | 11.20 |
| 247 | Тамбур | 13 этаж | общественное | 3.30 |
| 248 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 7.30 |
| 249 | Коридор | 13 этаж | общественное | 23.70 |
| 250 | Лестница | 13 этаж | общественное | 3.70 |
| 251 | Лестница | 13 этаж | общественное | 11.30 |
| 252 | Балкон (переход на ЛК) | 13 этаж | общественное | 11.20 |
| 253 | Тамбур | 13 этаж | общественное | 3.30 |
| 254 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 7.40 |
| 255 | Коридор | 13 этаж | общественное | 19.00 |
| 256 | Лестница | 13 этаж | общественное | 3.70 |
| 257 | Лестница | 13 этаж | общественное | 11.30 |
| 258 | Балкон (переход на ЛК) | 13 этаж | общественное | 11.20 |
| 259 | Тамбур | 13 этаж | общественное | 3.30 |
| 260 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 7.30 |
| 261 | Коридор | 13 этаж | общественное | 23.60 |
| 262 | Лестница | 14 этаж | общественное | 3.70 |
| 263 | Лестница | 14 этаж | общественное | 11.30 |
| 264 | Балкон (переход на ЛК) | 14 этаж | общественное | 11.20 |
| 265 | Тамбур | 14 этаж | общественное | 3.30 |
| 266 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 7.30 |
| 267 | Коридор | 14 этаж | общественное | 23.70 |
| 268 | Лестница | 14 этаж | общественное | 3.70 |
| 269 | Лестница | 14 этаж | общественное | 11.30 |
| 270 | Балкон (переход на ЛК) | 14 этаж | общественное | 11.20 |
| 271 | Тамбур | 14 этаж | общественное | 3.30 |
| 272 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 7.40 |
| 273 | Коридор | 14 этаж | общественное | 19.00 |
| 274 | Лестница | 14 этаж | общественное | 3.70 |
| 275 | Лестница | 14 этаж | общественное | 11.30 |
| 276 | Балкон (переход на ЛК) | 14 этаж | общественное | 11.20 |
| 277 | Тамбур | 14 этаж | общественное | 3.30 |
| 278 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 7.30 |
| 279 | Коридор | 14 этаж | общественное | 23.60 |
| 280 | Кровля | кровля | общественное | 14.90 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------|--------------|---------|
| 281 | Лифтовой холл | кровля | общественное | 7.10 |
| 282 | Тамбур | кровля | общественное | 8.40 |
| 283 | Лестница | кровля | общественное | 14.90 |
| 284 | Лифтовой холл | кровля | общественное | 7.10 |
| 285 | Тамбур | кровля | общественное | 8.40 |
| 286 | Лестница | кровля | общественное | 14.90 |
| 287 | Лифтовой холл | кровля | общественное | 7.10 |
| 288 | Тамбур | кровля | общественное | 8.40 |
| 289 | Венткамера | кровля | техническое | 31.90 |
| 290 | Венткамера | кровля | техническое | 32.60 |
| 291 | Венткамера | кровля | общественное | 32.60 |
| 292 | Кровля эксплуатируемая | кровля | общественное | 1015.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | Подземная и наземная части | Лифт, 7 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Наземная часть | Трансформаторная подстанция БКТПН | Электроснабжение |
| 3 | Наземная часть | Дизельгенераторная установка ДГУ | Электроснабжение |
| 4 | Наземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Наземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Наземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 8 | Наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и наземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Наземная часть | Система мусороудаления | Мусороудаления |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 149 723 599,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032945:29 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810244050068310 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 403 544 140,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 544 140,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 505,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 394 200 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элерт Александр Фридрихович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 850 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элерт Александр Фридрихович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 422 986 702,81 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элерт Александр Фридрихович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 827 163,91 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|----|------------|-------------------------|--|
| 1 | 21.04.2021 | 2019-Б-ПЗУ Раздел 2. | Изменение функционального назначения части помещений на 1 этаже. Изменена площадь квартир с 10525,5 до 10568,3м2. Изменена площадь общих квартир с 10978,0м2 до 11127,3м2. Изменились ТЭП, расчеты количества парковочных мест, расположение наземных парковок. |
| 2 | 21.04.2021 | 2019-Б-АР Раздел 3 | Изменены технико-экономические показатели: площадь офисных помещений, количество офисных помещений, площадь торговых помещений, количество торговых помещений, площадь квартир, общая площадь квартир. Частичная переланировка квартир на 3-4 этажах. Перепланировка на 14 этаже. |
| 3 | 21.04.2021 | 2019-Б-КР Раздел 4 | Отверстия в подвале. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций. |
| 4 | 21.04.2021 | 2019-Б-ИОС1 Раздел 5 | Изменена мощность ДЭС с 250 кВт на 350кВт. Уточнены сечения, длины и способ прокладки питающих сетей от ТП и ДГУ до электрощитовых. Уточнено количество групп, номиналы автоматов, нагрузки ВРУ, АВР, распределительных силовых щитов. |
| 5 | 21.04.2021 | 2019-Б-ИОС2 Раздел 5 | Уточнены расчеты нормативных нагрузок по водоснабжению и водоотведению, изменены техн. Характеристики насосных станций. Уточнено местоположение стояков и магистральных сетей водоснабжения. Уточнено местоположение ввода водопровода. |
| 6 | 21.04.2021 | 2019-Б-ИОС3 Раздел 5 | Изменены технико-экономические показатели, изменены нормативные нагрузки по водоснабжению и водоотведению, прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации. Уточнена информация по материалупрокладки внутренних водостоков и дренажа. |
| 7 | 21.04.2021 | 2019-Б-ИОС4 Раздел 5 | Изменен диаметр труб и толщина изоляции в разделе ТС. Изменен тип отопительных приборов.Изменена марка труб из сшитого полиэтилена. Изменен тип клапанов фильтрации.Исключены системы В14-В18. В20-В26. Уточнены характеристики систем противодымной вентиляции.Расходы вентиляционных систем уточнены. Изменена трассировка систем теплоснабжения |
| 8 | 21.04.2021 | 2019-Б - ПБ Раздел 9 | Перепланировка квартир на 14 этаже. Перепланировка на 3-4 этажи. На 1 этаже взамен ранее запроектированных на 1 этаже 3-х офисных пом. Выполнены 3 торговых. На 14 этаже уточнены конструкция фасадов. Изменена площадь квартир ,площадь квартир, стоительный объем, изменены технико-экономические показатели, изменен состав эксплуатируемой кровли, изменны габариты машино-мест, из квартир 3 этажа предусмотрено по 1 выходу,, уточнены конструктивные решения венткамер на кровле. |
| 9 | 21.04.2021 | 2019-Б-ОДИ | Изменена общая площадь квартир, изменено функциональное назначения части помещений первого этажа, уточнено количество и размещение автостоянок для МНГ, корректировка планов этажей. |
| 10 | 21.04.2021 | 2019-Б-ЭЭ | Уточнены показатели из-за изменения планировок на 14 этаже,уточнена марка теплоизоляции, изменены составы покрытия, изменены нагрузки по водоснабжению и водоотведению |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021