

А, АСв 3

Кому - Федеральному государственному унитарному
(наименование застройщика)
предприятию «Главное управление специального
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строительства по территории Дальневосточного
полное наименование организации - для
Федерального округа при Федеральном агентстве
юридических лиц),
специального строительства», 680000, г. Хабаровск,
,его почтовый индекс и адрес)
ул. Дзержинского, 43

Разрешение на строительство

№ RU27301000 - 50/15

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования администрации г. Хабаровска
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

В Индустриальном районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь земельного участка – 6998,0 кв.м.

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя		
		Жилой дом	Магазин №1	Магазин № 2
Площадь застройки	кв.м.	2071,0		
Строительный объем, в том числе, -выше отм. 0,000 -ниже отм. 0,000	куб.м.	89766,51 3728,46 86038,05	1881,14 - -	1881,14 - -
Строительный объем встроенной части магазина	куб.м.	-	1296,29	1296,29
Строительный объем пристроенной части магазина	куб.м.	-	591,85	591,85
Количество этажей здания	этаж	16-24		
Общая площадь здания	кв.м.	24185,35	-	-
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом	кв.м.	16548,35	-	-
Общая площадь квартир без	кв.м.	15757,2	-	-

учета лоджий и балконов				
Общая площадь магазина, в том числе, -встроенная -пристроенная	кв.м.	-	429,12	429,12
Полезная площадь	кв.м.	-	396,12	396,12
Торговая площадь	кв.м.	-	240,9	240,9
Количество квартир, в том числе, 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	248	-	-
		72	-	-
		141	-	-
		35	-	-

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
ул. Приисковая, Кадастровый номер земельного участка - 27:23:0050501:25.
административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 25 » октября 2017 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 10 » марта 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 04 » марта 2020 г.

Заместитель Мэра
города, директор
департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 23 » ноября 2017 г.

М.П.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1



(расшифровка подписи)

С.В. Сергейчук « 23 » ноября 2017 г.


Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 10.03.2015 г.
№ RU 27301000-50/15

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 10.03.2015 г.
№ RU 27301000-50/15

На основании приказа начальника ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» от 26.05.2017 № 411 «О переименовании Федерального государственного унитарного предприятия «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» в Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6», застройщиком объекта «Жилой дом №20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» считать Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6». Адрес застройщика не изменен.

Заместитель Мэра города,
директор департамента




С.В. Сергейчук

Действие настоящего разрешения

продлено до

« 07 » марта 2021 г.

Заместитель
Мэра города
директор
департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

И.О. заместителя
Мэра города,
директор
департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)

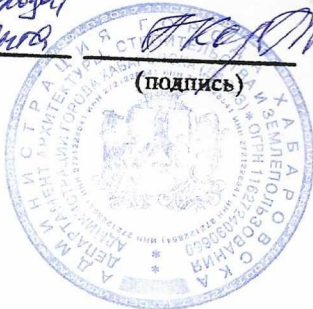


В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

И.О. заместителя
Мэра города,
директор
департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

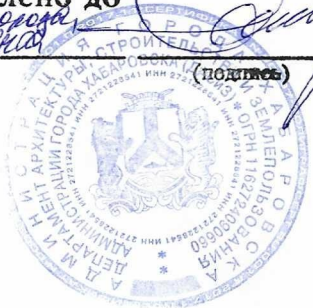
продлено до

« 30 » июня 2021 г.

Заместитель
Мэра города,
директор
департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)



« 12 » августа 2021 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

и.о. заместителя мэра города,
директора департамента

А. И. Корюк

(расшифровка подписи)

« 20 » сентября 2021



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 5

Заместитель мэра города,
директор департамента

С. В. Владимиров

(расшифровка подписи)



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 10.03.2015 г.
№ RU 27301000-50/15

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ RU 27301000-50/15
2.1.	Срок действия разрешения	07.03.2022 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая Государственная Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий по Хабаровскому краю»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-1-4-0154-13 от 02.12.2013г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050501:25

Скреплено печатью
(5))
Секретарь
Исх. № 10/2015
Исх. № 10/2015

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Соглашение о передаче договора аренды земельного участка Регистрационный номер - 27:23:0050501:25-27/020/2021-3 от 02.02.2021
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-2511201100000344 от 25.11.2011г.
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>Согласно перехода права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050501:25 (в редакции дополнительного соглашения от 28.12.2020г. к Договору аренды №11530 от 08.08.2012г.) к новому арендатору – Обществу с Ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Градъ Сервис» (ООО СЗ «Градъ Сервис») произведена смена наименования застройщика ФГУП «Главное военно-строительное управление №6» на ООО СЗ «Градъ Сервис» в связи с чем, графу кому читать:</p> <p>ООО СЗ «Градъ Сервис» 680013, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 72 «А».</p>	

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«05» марта 2021 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>ошибка</i>			
Общая площадь (кв. м):	25561,94	Площадь участка (кв. м):	69980
Объем (куб. м):	96255,7	в том числе подземной части (куб. м):	5687,2
Количество этажей (шт.):	18-24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	1543,2		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 17693,22 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 18790,7 кв.м. Количество квартир – 248 в том числе: - 1-комнатных – 63; - 2-комнатных – 127; - 3-комнатных – 37; - 4-комнатных – 21. Количество хозяйственных кладовых – 62 Площадь хозяйственных кладовых (коммерческого использования) – 180,34 кв.м.</p>		

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента



А.И. Корзун

А.И. Корзун

Приподаев Илья Сергеевич
40-91-48

	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-2511201100000344 от 25.11.2011г

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25561,94	Площадь участка (кв. м): 6998
	Объем (куб. м):	96255,7	в том числе подземной части (куб. м): 5687,2
	Количество этажей (шт.):	18-24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):
	Площадь застройки (кв. м):	1543,2	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 17696,31 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 18793,79 кв.м. Количество квартир – 248 в том числе: - 1-комнатных – 44; - 2-комнатных – 146; - 3-комнатных – 56; - 4-комнатных – 2. Количество хозяйственных кладовых – 62 Площадь хозяйственных кладовых (коммерческого использования) – 225,58 кв.м.</p>	

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«20» октября 2021 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ RU27301000-50/15</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>30.06.2024г.</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-2-030425-2021 от 10.06.2021г. № 27-2-1-2-059691-2021 от 13.10.2021г. № 27-2-1-2-026054-2022 от 27.04.2022г</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050501:25</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050501</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Соглашение от 28.12.2020 г. о передаче договора аренды земельного участка № 11530 от 08.08.2012 г.</i>

	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	РФ -27-3-23-3-05-2022-0658 от 18.05.2022 г.
4.	<p>Краткое описание вносимых изменений: <i>Изменение технико-экономических показателей по жилому дому, в связи с перепланировкой квартир. 1</i> <i>Площадь земельного участка – 6 998 кв.м.</i> <i>Площадь застройки – 1 543,2 кв.м.</i> <i>Технико - экономические показатели.</i> <i>Строительный объем здания всего – 96 255,7 куб.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- подземной части – 5 687, 2 куб.м.</i> <i>- надземной части – 90 568,5 куб.м.</i> <i>Общая площадь здания – 25 561,94 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 17 667,35 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 18 764,83 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 281</i> <i>в том числе:</i> <i>- 1-комнатных – 108</i> <i>- 2-комнатных – 100</i> <i>- 3-комнатных – 73</i> <i>- 4-комнатных – 0</i> <i>Количество хозяйственных кладовых – 62</i> <i>Площадь хозяйственных кладовых (коммерческого использования) – 225.58 кв.м.</i> <i>Количество этажей – 18-24 (в том числе подземных – 1)</i></p>	

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

«01» июня 2022 г.