

Кому: ООО «Кубань-Строй»
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, д. 40, помещ. 5
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,
адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ 23-301000-58 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 12» (XI этап)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 12. Справка о присвоении адреса от 19.05.2021 № 17-941/21-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-579-2018, дата выдачи: 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм | По проекту | Фактически |
|---|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 50493,70 | 50839,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 2844,70 | 2867,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16441,2 | 16441,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 443,1 |
| Площадь мест общего пользования | кв. м | | 3269,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 здание, 7 сооружений | 1 здание, 7 сооружений |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------------|-----------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10627,36 | 10605,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3712,7 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 256/10627,36 | 256/10605,0 |
| 1-комнатные смарт | шт./кв. м | 48 | 48/1263,8 |
| 1-комнатные | | 80 | 80/2812,8 |
| 2-комнатные смарт | шт./кв. м | 64 | 64/2467,3 |
| 2-комнатные | | 48 | 48/2803,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16 | 16/1257,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11146,72 | 11961,8 |
| Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 14317,7 |
| Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 15674,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>Имеются</i> | <i>Имеются</i> |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | <i>Из прочих материалов</i> |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | М | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | М | Инженерные сети (протяженность): - Электроснабжение 0,38 кВ – 117,0; - Наружное электроосвещение – 224,0; - Тепловые сети – 217,0; - Наружные сети водоснабжения – 73,0; - Наружные сети бытовой канализации – 141,0; - Наружные сети дождевой канализации – 145,0; - Наружные сети связи – 82,0. |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>D, нормальный</i> | <i>D, нормальный</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | <i>43,34</i> | <i>43,34</i> |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>минераловатные плиты, плитный пенополистирол</i> | <i>минераловатные плиты, плитный пенополистирол</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом</i> | <i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на здание – 1 шт., на сооружения – 7 шт. от 27.07.2021, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-11-392, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края от 26.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 21 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.



Проштуровано и пронумеровано
4 (четыре) листа

Начальник отдела предоставления муниципалитету
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город-курорт Аяла

О.Б. Нечитайт

31.08.2021
(дата)

